LARISSA ORTIZ

International Master Broker

+1 (352)425 9756

Compra • Venta • Inversión

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com





RIVER ISLAND

BY NOVAL PROPERTIES

Tu oportunidad de ser parte de la historia del Gran Atlántida

Your chance to be part of the story of the Great Atlantida

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.





Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Índice

Index

River Island 05

Punta Cana 06

Punta Cana

Masterplan 08

Masterplan

Ubicaciones 09

Locations

Zona de Experiencias 10

Experience Zone

Amenidades 13

Amenities

Tipologías 15

Floor Plans

Terminaciones 19

Finishes

Rentabilidad 21

Rentability

Planes de Pago 22

Payment Plans



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Donde el agua y la vida se entrelazan

Where Water and Life Flow as One

River Island esunoasisque fluye con la naturaleza: 16 piscinas interconectadas, jardines tropicales y senderos que enlazan arquitectura y emociones. Un ícono dentro del gran Atlántida, pensado para habitar con todos los sentidos.

River Island is a nature-flowing oasis: 16 interconnected pools, tropical gardens, and pathways that blend architecture with emotion. An icon within Atlantida, crafted to be lived and fully experienced.

Bávaro, Punta Cana
Bavaro, Punta Cana

16 Piscinas entrelazadas
16 Interconnected Pools

692 Apartamentos
692 Apartments

Apartamentos de 1, 2 & 3 habitaciones
1, 2 and 3-Bedroom Apartments


Where Destiny Takes a New Shape
Donde el destino
toma nueva forma
Punta Cana

Una experiencia fascinante te espera aquí

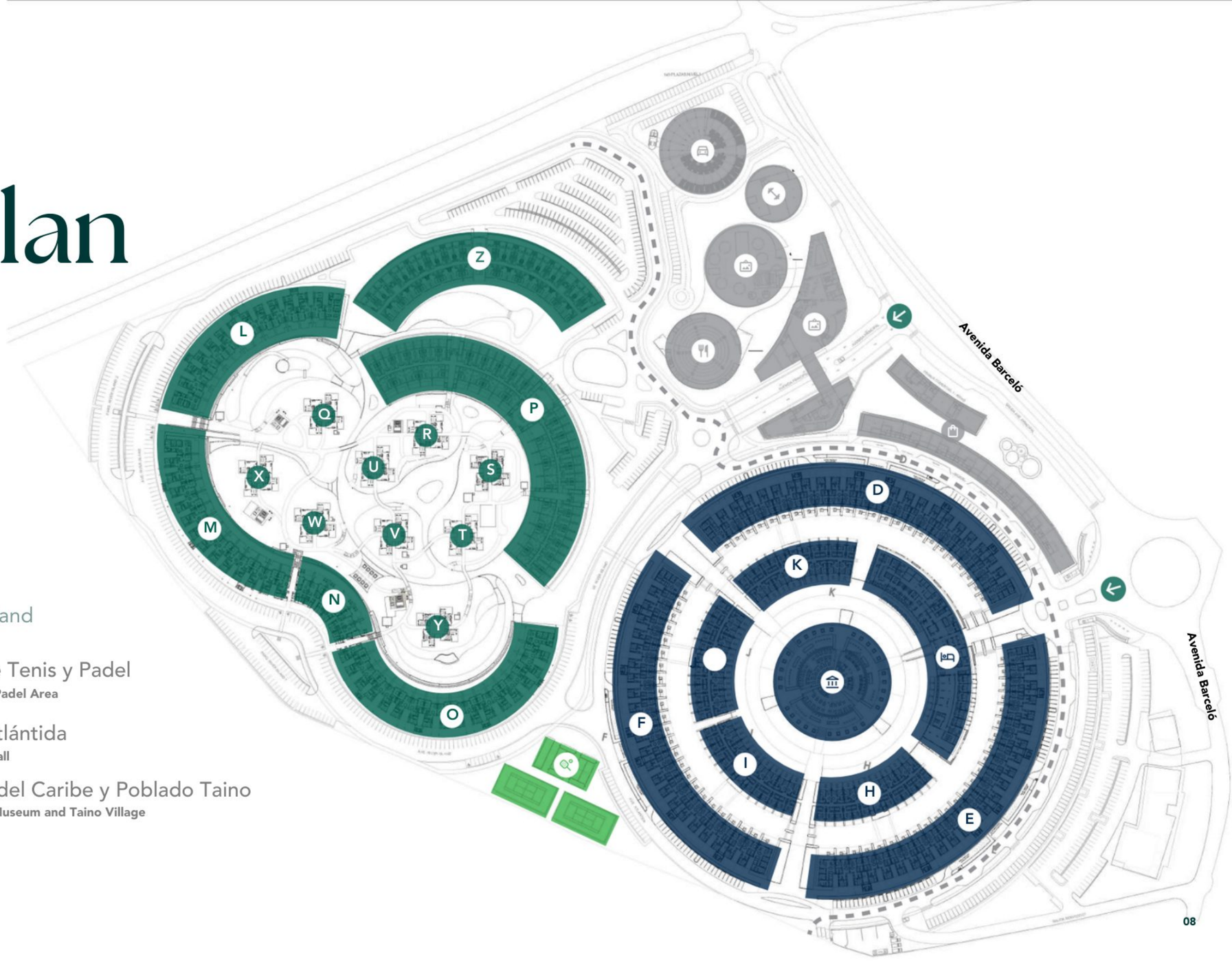
A fascinating experience awaits you



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Masterplan

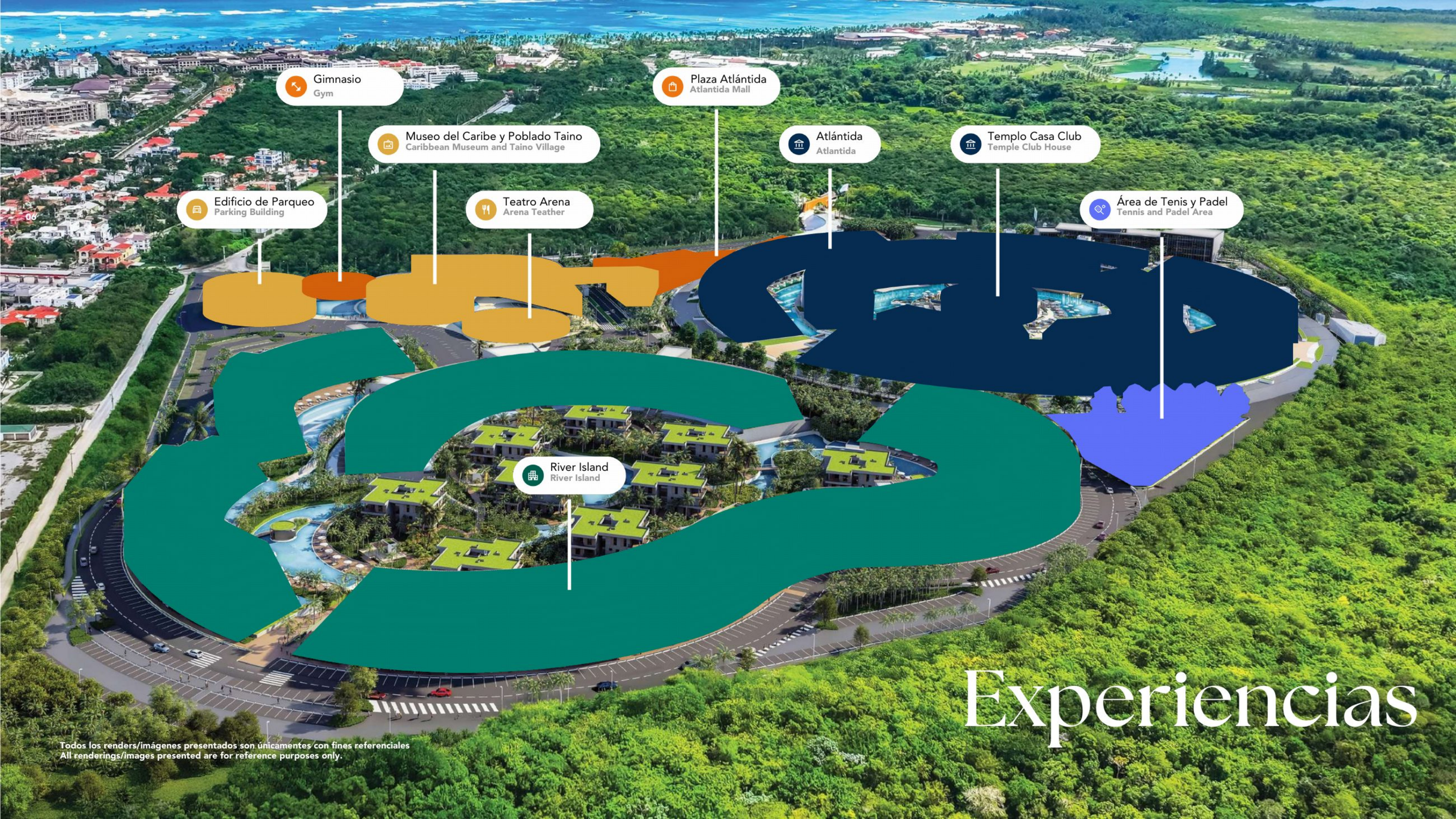
- Atlántida
- Edificio de Parqueo
  Parking Building
- Templo Casa Club
  Temple Club House
- Teatro Arena
  Arena Teather
- Gimnasio
  Gym
- River Island
- Área de Tenis y Padel
  Tennis and Padel Area
- Plaza Atlántida
  Atlantida Mall
- Museo del Caribe y Poblado Taino
  Caribbean Museum and Taino Village
- Acceso
  Access





Ubicación

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Experiencias

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

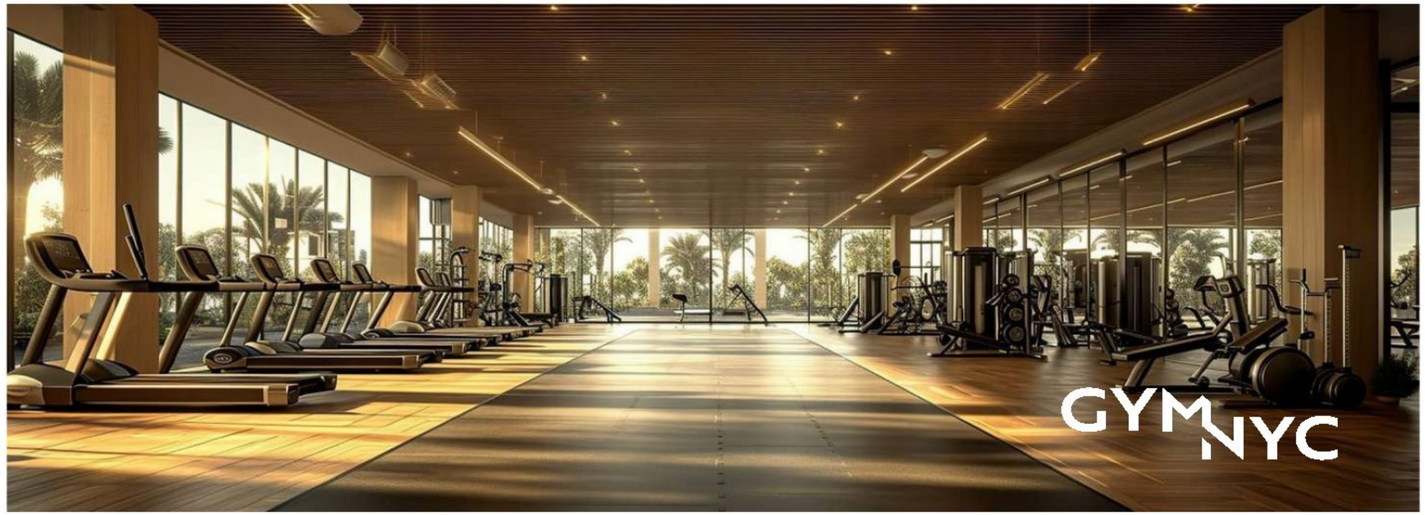
Museo del Caribe y Poblado Taino

Caribbean Museum and Taino Village

Un espacio inmersivo que celebra la cultura, la innovación y la tecnología.

Animmersivespace that celebrates culture, innovation, and technology.





Gimnasio

De ultima generación, operado por GYM NYC.

State-of-the-art, operatedby GYM NYC.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Teatro Arena

Un espacio de luces, cena, emociones y entrenenimiento.

A spaceoflights,dinner,emotions,andentertainment.





Plaza Atlántida

Gastronomía, compras y encuentros que conectan emociones.

Gastronomy,shopping,and gatherings that connect emotions.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

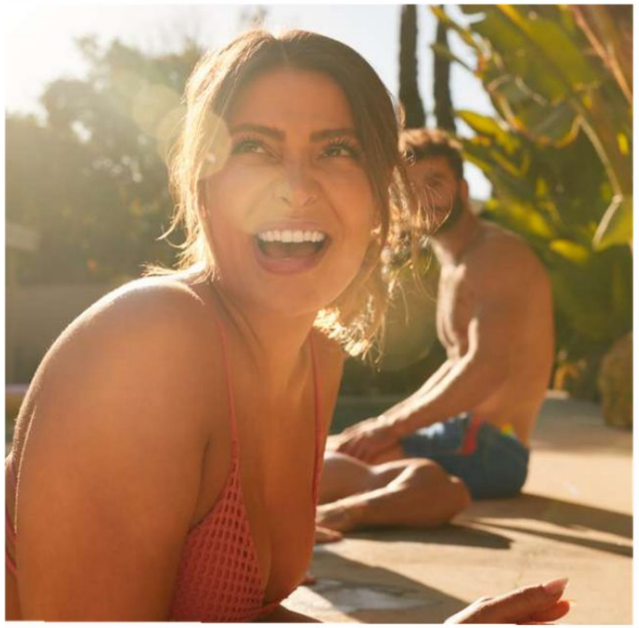
Amenidades

- 16 Piscinas interconectadas y Jardines Tropicales
  16 Interconnected pools and tropical gardens.
- Templo Casa Club/Restaurante y Bar
  Club House Temple/Restaurant and Bar
- Lobby
  Lobby
- Espacios de BBQ
  BBQ Deck
- Piscina con Bar
  Pool Bar
- Áreas Verdes
  Green Areas
- Zona Deportiva
  Sport Zone













CIELO
BEACH CLUB • PUNTA CANA

Lujo frente al mar, a solo minutos de casa

Beachfront luxury, just minutes from home

Cielo Beach Club **es unaexperienciaexclusivafrentealmaren PuntaCana,donde la gastronomíadeautor,loseventosprivados y la vida socialse combinan conelentornotropical.**

Como propietario de Noval, accedes a beneficios preferenciales en uno de los clubes más sofisticados del Caribe, operado por Black Tomato Group, **referente en hospitalidad premium.**

Cielo Beach Club offers an exclusive beachfront experience in Punta Cana, blending signature dining, private events, and vibrant social moments in a refined tropical setting.

As a Noval owner, you enjoy privileged access to one of the Caribbean's most sophisticated beach clubs, operated by Black Tomato Group, leaders in premium hospitality.

Acceso preferencial para propietarios, sujeto a condiciones especiales de participación.
Preferential access available for owners, subject to special participation conditions.



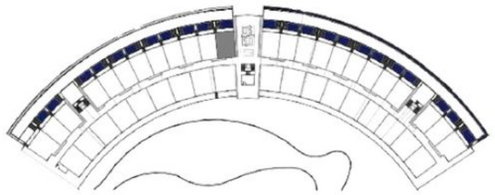
Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

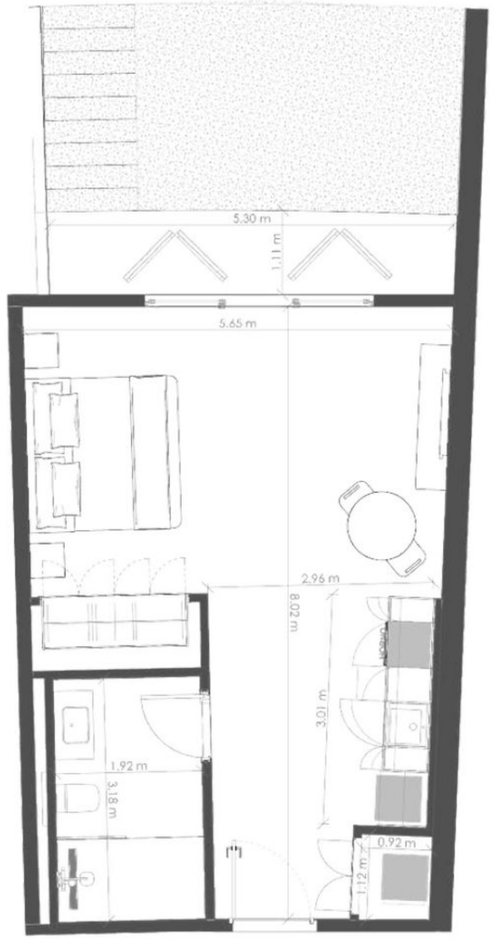
Tipología

T10

Floor Plan T10

Edificio Z
Building Z





Habitaciones Bedrooms	**1**
ÁreaApartamento Apartment Area	**43.0 m²** 43.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	**7.90 m²** 7.90 Sqft
ÁreaTotal Total Area	**64.90 m²** 64.90 Sqft

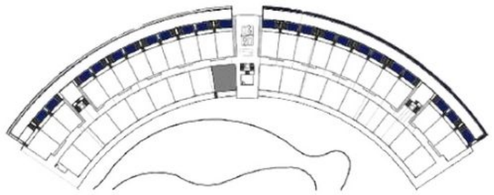
Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología

T02

Floor Plan T02

Edificio Z
Building Z





Habitaciones Bedrooms	**1**
Área Apartamento Apartment Area	**56.0 m²** 56.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	**14.5 m²** 14.5 Sqft
Área Total Total Area	**70.5 m²** 70.5 Sqft

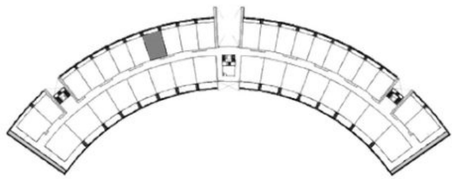
Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

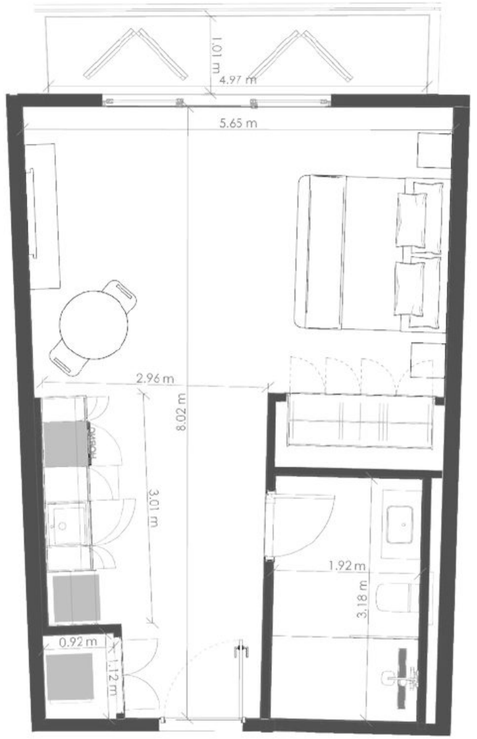
Tipología

T05

Floor Plan T05

Edificio Z
Building Z





Habitaciones Bedrooms	**1**
Área Apartamento Apartment Area	**43.0 m²** 43.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	**7.90 m²** 7.90 Sqft
Área Total Total Area	**50.90 m²** 50.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología



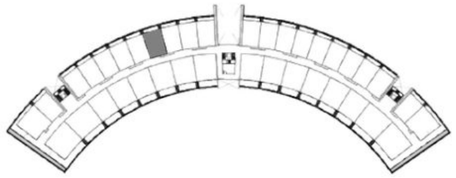
Estudio
Studio

1

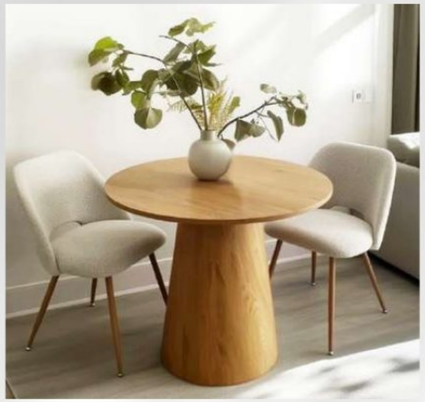
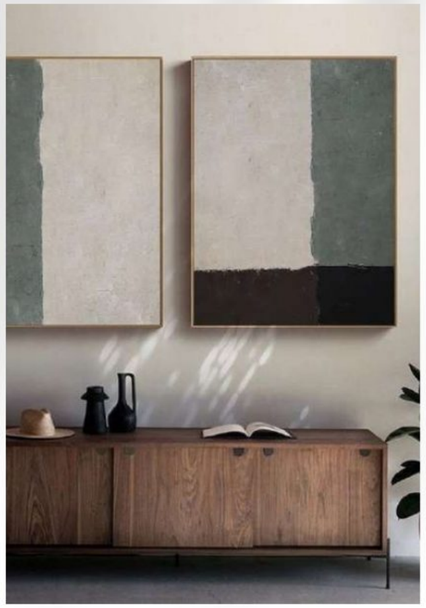
Área Total
Total Area

50.90 m²
50.90 Sqft

Edificio Z
Building Z



Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.







Majestuosidad en cada

detalleMajesty in every detail

River Island ofrece elegancia europea, con acabados de altacalidad,diseñointeriorymobiliarioincluido.

River IslandoffersEuropeanelegancewithhigh-endfinishes,interiordesign, and fullyfurnishedspacesincluded.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



El arte de invertir donde la vida orece

Excelentesretornos: Nuestros proyectos estándiseñadosparagenerar ingresos,conuna rentabilidad atractiva y sostenible en eltiempo.

Ley CONFOTUR: Disfruta de exención de impuestos por hasta 15 años (IPI e impuesto de transferencia), lo que mejora el retorno neto de tu inversión.

Gestión hotelera internacional: Tu propiedad estará bajo la administración de cadenas hoteleras reconocidas, asegurando alta ocupación, mantenimiento impecable y experiencia premium.



The Art of Investing Where Life Blooms

HighReturns: Ourprojects aredesigned togenerateincomefromday one,offering attractiveand sustainable long-term profitability.

CONFOTUR Law: Benefit from up to 15 years of tax exemptions (including property and transfer taxes), significantly boosting your net returns.

International Hotel Management: Your property will be managed by renowned hotel brands, ensuring high occupancy rates, flawless maintenance, and a premium guest experience.

Conoce nuestros planes de pago

Learn about our payment plans

Reserva con
Reserve with

$5,000 USD

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% EarlyPayment50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
Plan Flexible Flexible Plan	20%	40%	40%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		**Contra entrega** Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

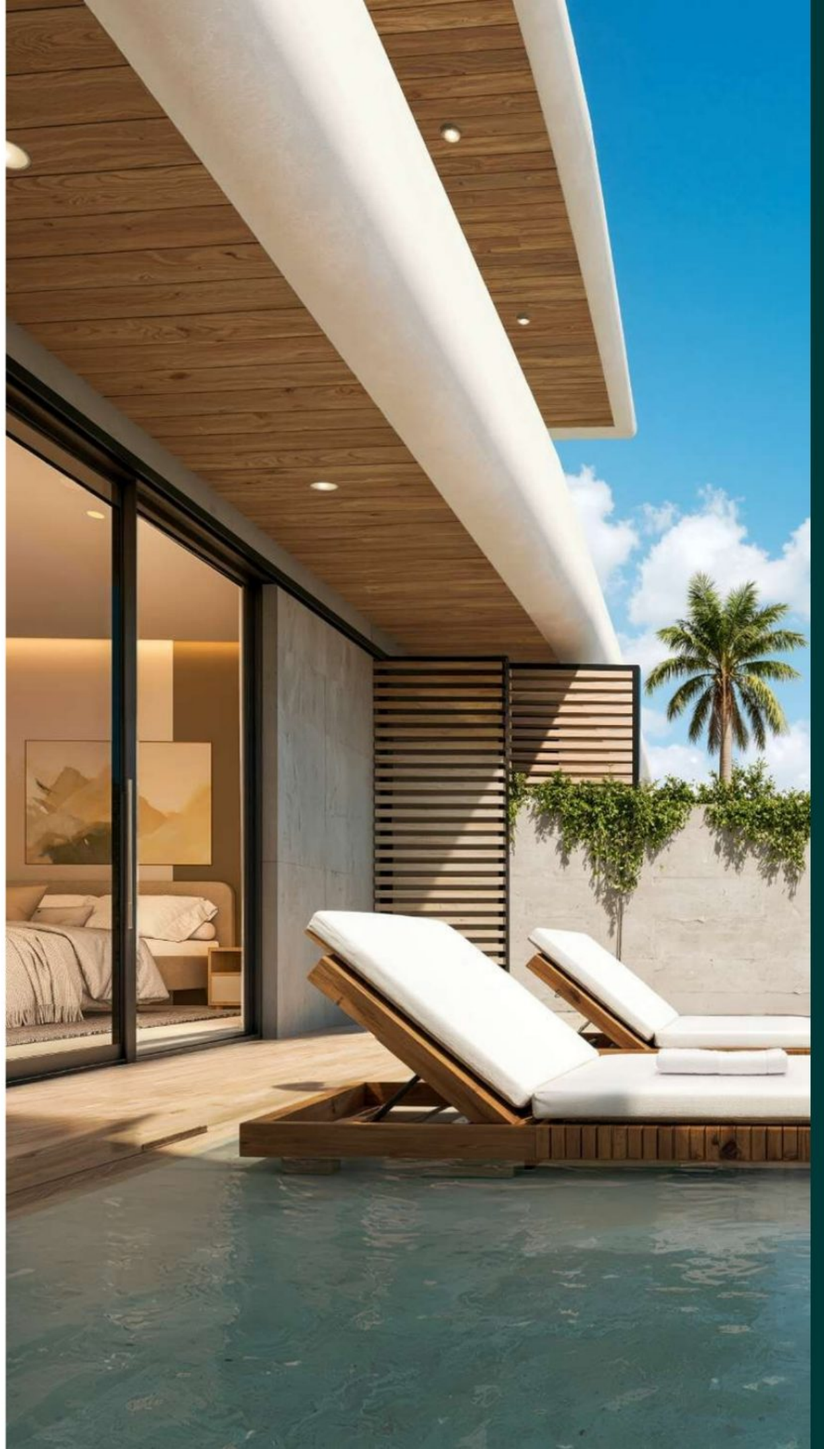
NOVAL

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿Por qué invertir con nosotros?

- Gestión integral de propiedades
- Exención de impuestos*
- Interiorismo moderno y de calidad
- Asesoría profesional personalizada
- Ubicaciones estratégicas y turísticas

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años



+22
AÑOS
Diseñandoel futuro del Caribe

+2,000
Unidades Entregadas

6,500
Unidades Proyectadas

Alianzas
Globales de Hotelería Internacional

Alto retorno
con exención fiscal garantizada
(CONFOTUR)

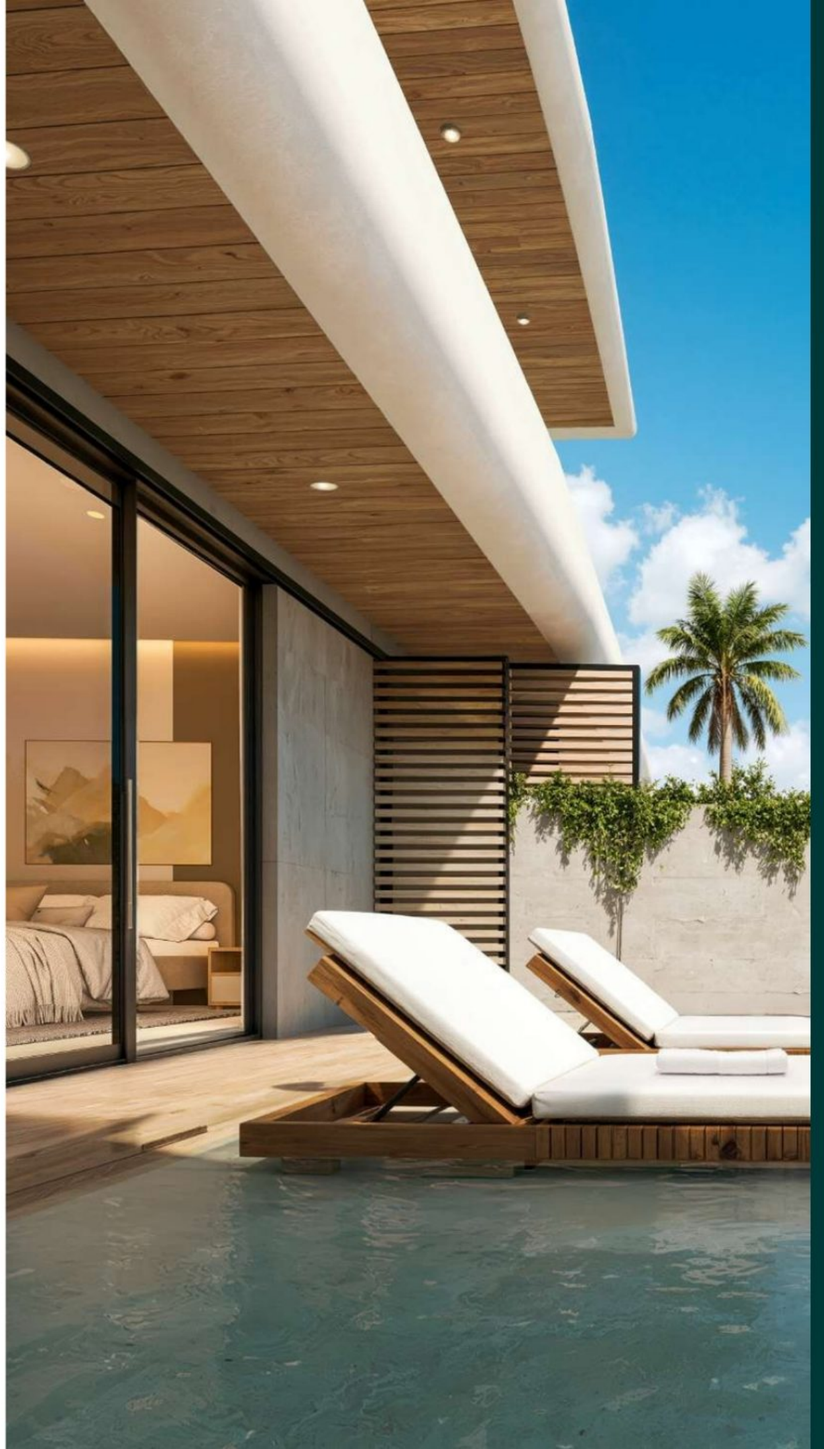
NOVAL

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

Why Invest With Us?

- Tax Exemption*
- Personalized Professional Advice
- Full-Service Property Management
- Modern And High Quality Interior Design
- Strategic and Touristic Locations

*Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22

YEARS

Designingthe Future of the Caribbean

+2,000

6,500

Projected Properties

Global Alliances

with International Hospitality Brands

High Returns

with Guaranteed Tax Exemption (CONFOTUR)

Forma parte del ícono que rede ne la cultura y el estilo de vida en Punta Cana

Be part of the icon redefining culture and lifestyle in Punta Cana

Escanea el Código QR y descubre más
Scan the QR Code and discover more.

NOVAL

LARISSA ORTIZ

International Master Broker

+1 (352)425 9756

Compra • Venta • Inversión

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com





¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE