LARISSA ORTIZ

International Master Broker

+1 (352)425 9756

Compra • Venta • Inversión

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com



POSEIDONIA

BY ASTON

NOVAL



POSEIDONIA RESUME BELLEZA CLÁSICA CON EL ALMA DEL CARIBE.

DisfrutalamajestuosidadenlasplayasdePunta Cana.

Poseidonia blends classical beauty with Caribbean soul. Experience majesty on the shores of Punta Cana.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



ÍNDICE

INDEX

03 El Origen de Poseidonia
Poseidonia's Origin

05 Cana Bay
CanaBay

08 Ubicación
Location

10 Características Generales
General Characteristics

12 Masterplan
Masterplan

13 Mapa de Amenidades
AmenitiesMap

17 Tipologías
Floorplans

28 Terminaciones
Finishes

29 Gestión Hotelera
Hotel Management

31 Beneficios Propietarios
Property Owner Benefits

32 Planes de Pago
PaymentPlans

33 Invierte con nosotros
Investwithus

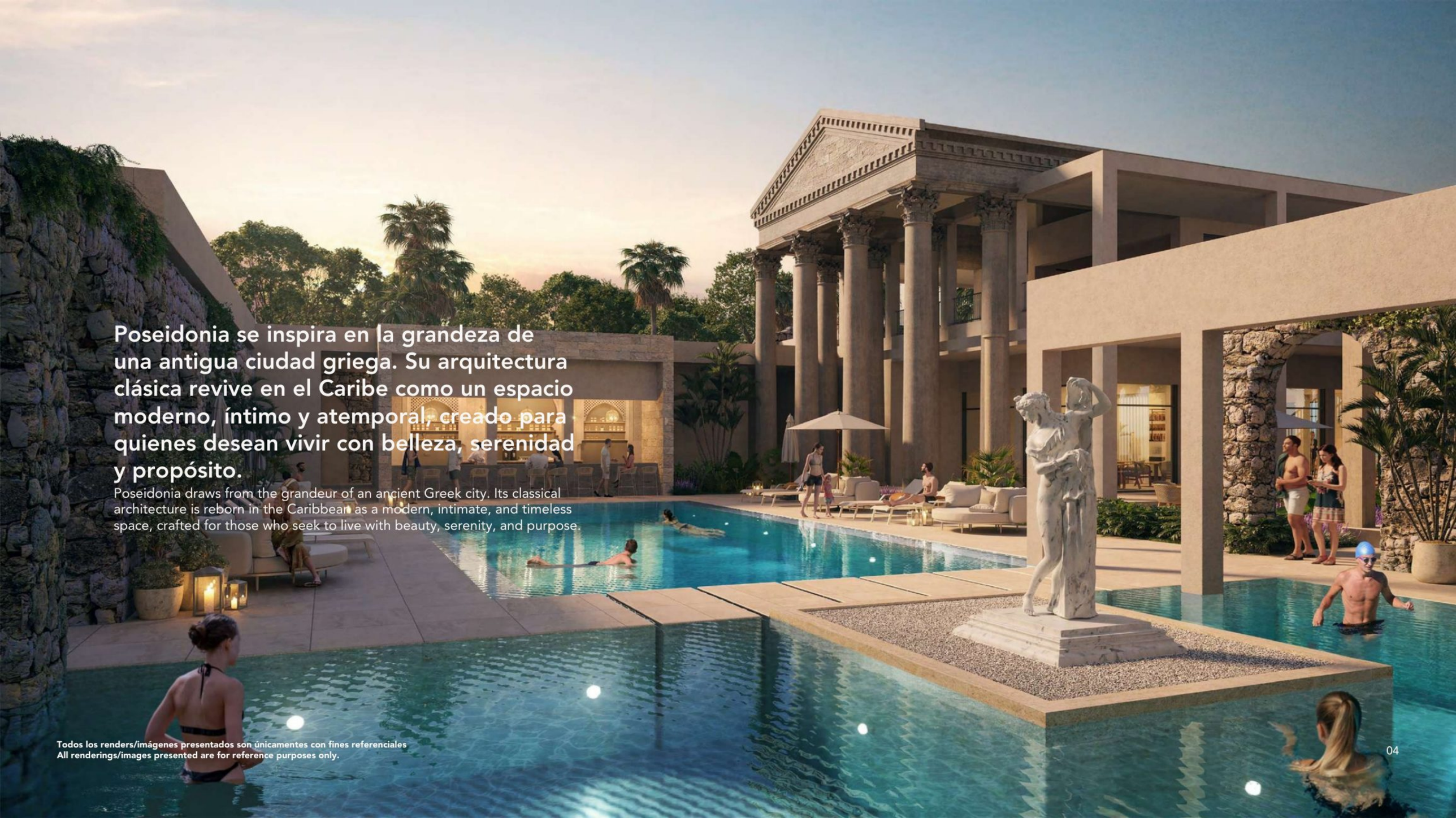
EL ORIGEN

DEPOSEIDONIA'S ORIGIN

POSEIDONIA



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Poseidonia se inspira en la grandeza de una antigua ciudad griega. Su arquitectura clásica revive en el Caribe como un espacio moderno, íntimo y atemporal, creado para quienes desean vivir con belleza, serenidad y propósito.

Poseidonia draws from the grandeur of an ancient Greek city. Its classical architecture is reborn in the Caribbean as a modern, intimate, and timeless space, crafted for those who seek to live with beauty, serenity, and purpose.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



CANA BAY

Descubre una nueva forma de vivir el Caribe: donde el lujomoderno, la eleganciaclásicaylaenergía del mar se entrelazan en cada día.

Discover anew wayof livingtheCaribbean: wheremodernluxury,classicalelegance, and the energy of the sea intertwine every single day.



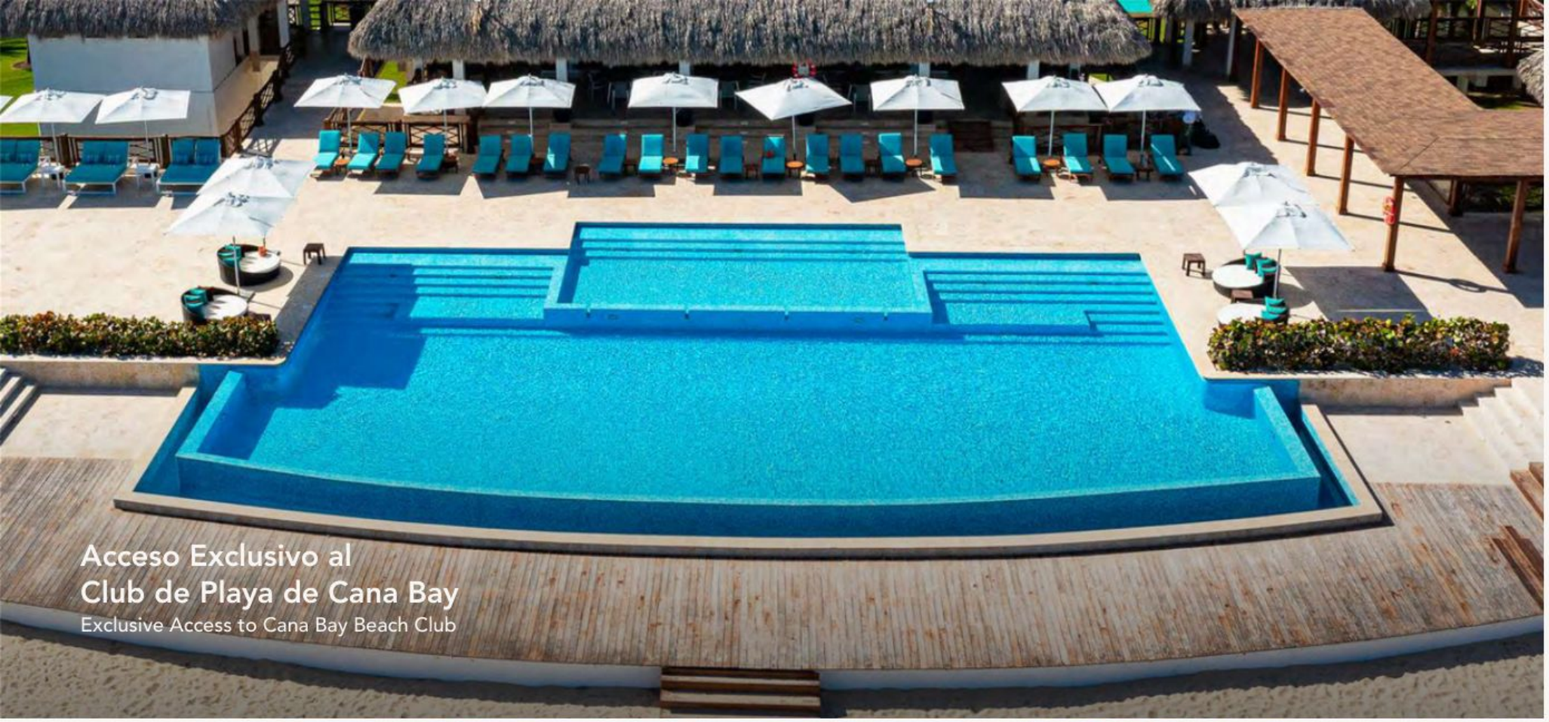
AMENIDADES

CANA BAY

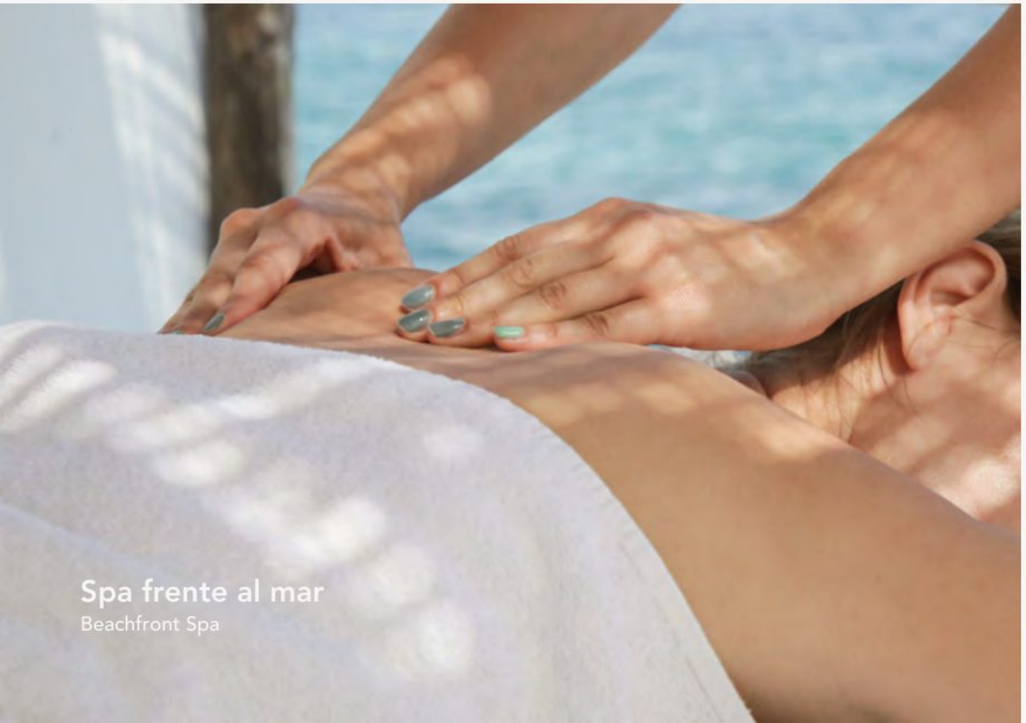
CANA BAY AMENITIES

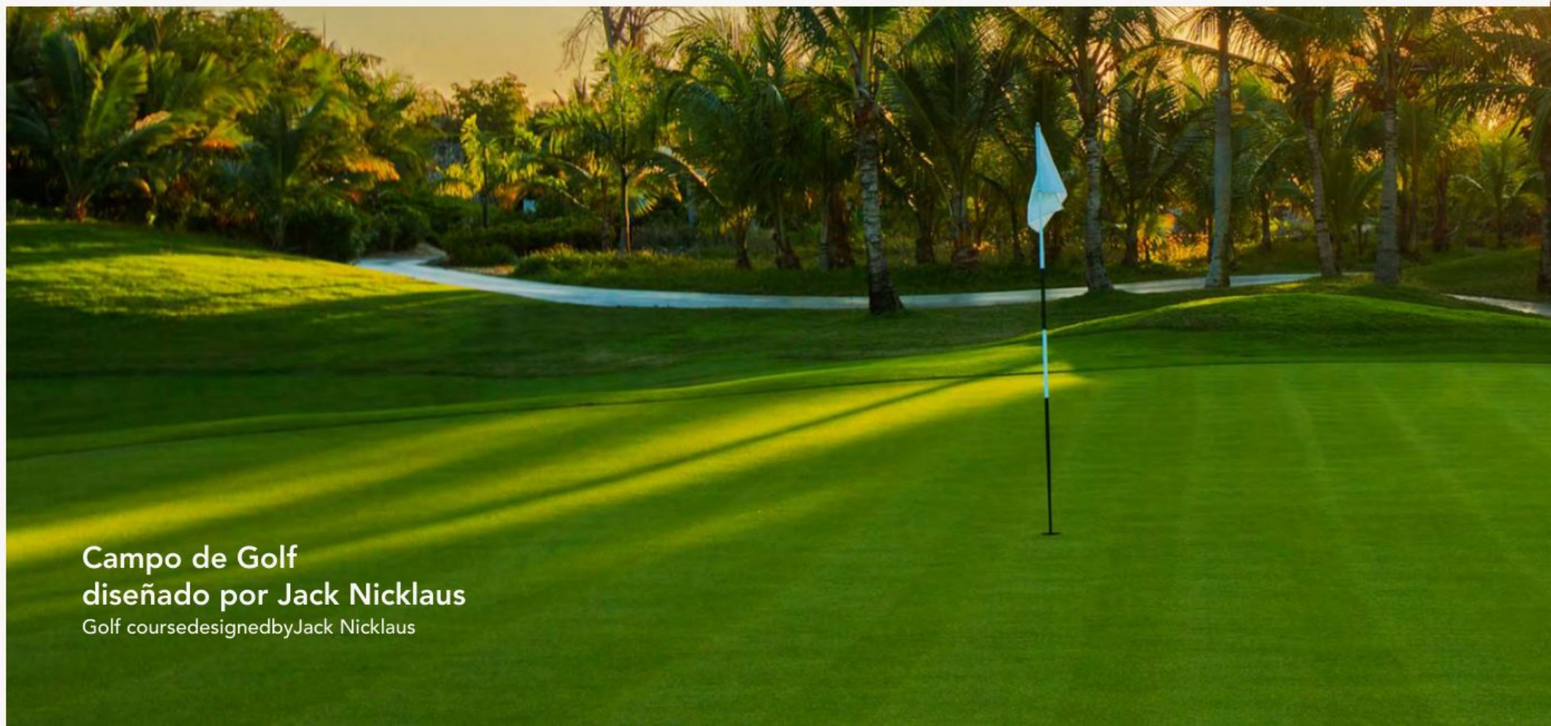
- **Piscina Infinita**
  Infinite Pool
- **Gimnasio Equipado con Vistas Verdes**
  Fully Equipped Gym with Green Views
- **Áreas con Jardines y Senderos Tropicales**
  Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways
- **Zona de Juegos Infantil**
  Children'sPlayground
- **Seguridad 24/7 y Control de Acceso**
  24/7 Security and Controlled Access
- **Estacionamiento Privado**
  Private Parking
- **Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay**
  Exclusive Access to Cana Bay Beach Club
- **Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus**
  Golf coursedesignedby JackNicklaus
- **Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel**
  Racquet Club with Tennis and Paddle Courts
- **Spa Frente al Mar**
  Beachfront Spa

El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. **Access to certain areas or services may incur an additional cost.**


Acceso Exclusivo al
Club de Playa de Cana Bay
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club


Racquet Club con
Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts


Spa frente al mar
Beachfront Spa


Campo de Golf
diseñado por Jack Nicklaus
Golf coursedesignedbyJack Nicklaus

UBICACIÓN

- ★ Poseidonia Residences
  Poseidonia Residences
- 1 Hard Rock Hotel & Casino
  Hard Rock Hotel & Casino
- 2 Beach Club Cana Bay
  Beach Club Cana Bay
- 3 Zona Deportiva
  Sport'sZone
- 4 Playa Arena Gorda
  Arena Gorda Beach
- 5 Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties
  VentanasRestaurant / NovalPropertiesOffice
- 6 Club de Golf Hard Rock
  Hard Rock Golf Club





DISFRUTA LA VIDA EN EQUILIBRO:

entre naturaleza y arquitectura, comodidad y estilo.

Live in balance: where nature meets architecture, and comfort meets style.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



AMBIENTE Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE

1,319 Unidades
1,319 Units

Completamente Amueblado
Fully Furnished

1, 2 y 3 Habitaciones
1, 2 and 3 Bedrooms

Parqueo Privado
PrivateParking

Penthouse
Penthouse

Ascensores
Elevators



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

MASTERPLAN

Amenidades de Ocio y Área Social
Recreational Amenities and Social Area



FASE V
Edificio G, H, I

Building G, H, I

Total de Unidades: 258
Total Units: 258

FASE IV
Edificio F, J

Building F, J

Total de Unidades: 269
Total Units: 269

FASE III
Edificio D, E, K, L

Building D, E, K, L

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE II
Edificio B, C, M, N

Building B, C, M, N

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE I
Edificio A, O

Building A, O

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

AMENIDADES Y ZONAS DE RECREACIÓN



ZONAS DE RECREACIÓN

- Ajedrez Gigante **Giant Chess**
- Gimnasio al aire libre **Outdoor Gym**
- Mesa de Ping Pong **Ping Pong**
- Boccia **Boccia**

AMENIDADES

- Trattoria **Trattoria**
- Outdoor Bar **Outdoor Bar**
- Lobby **Lobby**
- Sport Bar **Sport Bar**
- Food Truck Area **Food Truck Area**
- Spa **Spa**

TEMPLO CASA CLUB

Restaurante	Restaurant
Café | Bar	Coffee | Bar
Gimnasio	Gym
Área de Yoga	Yoga Area
Bar en la Piscina	Poolbar

Restaurante
Restaurant



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Bar
Bar





Café | Bar
Coffee | Bar

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Área de Yoga
YogaArea



Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Gimnasio
Gym



TIPOLOGÍAS



T01

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

51.90

Apartment Area (Sqft): 558.65

Total (Sqft): 558.65

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 51.90



T02

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.74

Apartment Area (Sqft): 610.74

Total (Sqft): 610.74

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.74

TIPOLOGÍAS



T03

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

74.39

Apartment Area (Sqft): 800.73

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 74.39

Total (Sqft): 800.73



T04

Nivel: 1

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

78.00

Apartment Area (Sqft): 839.58

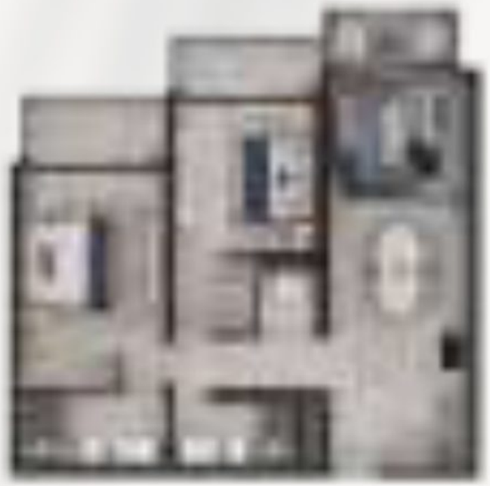
Total (Sqft): 839.58

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 78.00

TIPOLOGÍAS



T05

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

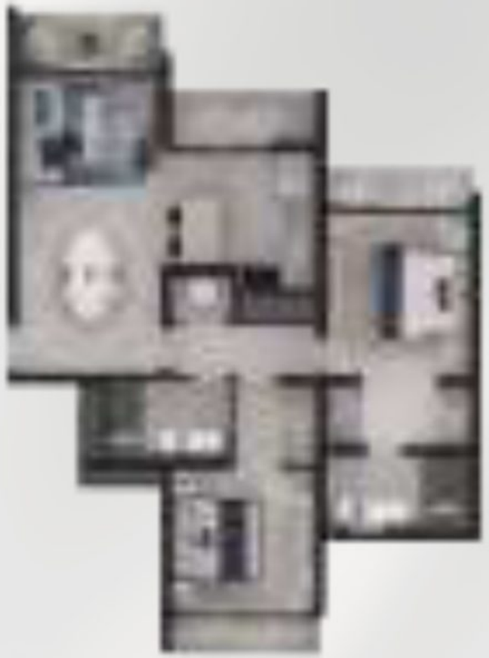
Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39

Total (Sqft): 1,145.17

Haz clic o escanea para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.



T06

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2):

114.74

Apartment Area (Sqft): 1,235.05

Total (Sqft): 1,235.05

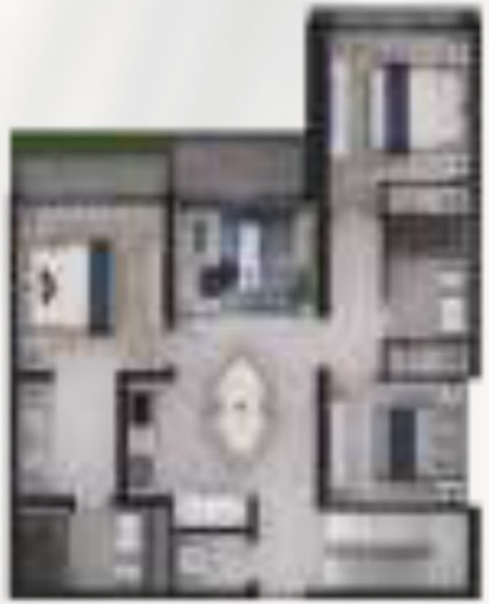
Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 114.74

Haz clic o escanea para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS



T07

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2):

106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Total (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39

Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



TIPOLOGÍAS





T08

Nivel: 5

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2):

156.17

Apartment Area (Sqft): 1,717.92

Total (Sqft): 4,068.22

Área Azotea (M2): 99.36

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 255.53

Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS



T11

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Total (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21



T12

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Total (Sqft): 609.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59

TIPOLOGÍAS



T11

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Total (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21



T12

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Total (Sqft): 609.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59



Todos los renders/imágenes
All renderings/images prese

enciales

TIPOLOGÍAS



T13

Nivel: 1

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

53.06

Apartment Area (Sqft): 571.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 53.06

Total (Sqft): 571.13



T14

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

59.27

Apartment Area (Sqft): 637.98

Total (Sqft): 637.98

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 59.27

TIPOLOGÍAS



T15

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

73.17

Apartment Area (Sqft): 787.60

Total (Sqft): 787.60

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 73.17



T16

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

55.49

Apartment Area (Sqft): 597.29

Total (Sqft): 597.29

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 55.49

TIPOLOGÍAS



T17

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

69.25

Apartment Area (Sqft): 745.40

Total (Sqft): 745.40

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 69.25



DETALLES QUE ELEVAN

CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, laminados efecto madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

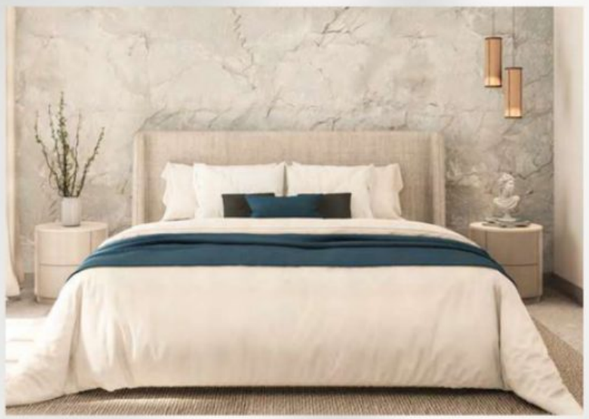
Europeancraftedelements meetnatural Caribbean textures,porcelaincoral effectflooring, wood grain laminates, and textured stone creating sophisticated sanctuaries of comfort.











Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.


ASTON
Convierte tu residencia
en una experiencia rentable
de cinco estrellas.
ASTON turns your residence into
a five-star profitable experience.
Todos los renders/imágenes presentados son únicamentes con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.
ARCHIPELAGO
HOTEL, RESORTS & RESIDENCES



Finishes that make every corner a place you'll be proud to call home.

Con más de 70 años de trayectoria, ASTON es una delas marcas hoteleras más reconocidas de Asia. Su experiencia combina hospitalidad de clase mundial con una gestión eficiente, diseñada para maximizar el valor de cada propiedad y ofrecer una experiencia cinco estrellas, tanto para propietarios como para huéspedes.

With over 70 years of experience, **ASTON is one of Asia's most respected hospitality brands. Their world-class service and efficient management are designed to maximize property value and deliver a five-star experience for both owners and guests.**





BEN EFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS

EXCLUSIVE BENEFITS FOR OWNERS

- Programa de renta vacacional con retorno de inversión (ROI)
  Vacation rental program with return on investment (ROI)
- Administración integral de unidades
  Full-serviceunitmanagement
- Servicios de mantenimiento y seguridad 24/7
  24/7 maintenance and security services
- Acceso a reportes financieros
  Access to financial reports
- Programa de fidelización Archipelago: hasta 30% de descuento en más de 270 propiedades a nivel mundial
  Archipelago Loyalty Program: up to 30% off on stays and services at over 270 properties worldwide
- Beneficio exclusivo con ASTON COINS para recibir retorno en moneda virtual
  Exclusive access to ASTON Coins: receive returns in virtual currency
- Programa “30 puntos”: permite disfrutar de la unidad y seguir generando retorno durante su uso personal
  “30 Points” Program: enjoy your unit while still earning income from the rental program during personal use

PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

POR QUÉ INVERTIR CON NOSOTROS?

NOVAL

WHY INVEST WITH US?

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística,en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

- Gestión Integral de Propiedades
  Full-Service Property Management
- Asesoría Profesional Personalizada
  Personalized Professional Advice
- Interiorismo Moderno y de Calidad
  ModernAnd HighQualityInterior Design
- Excención de Impuestos*
  TaxExemption*
- Ubicaciones Estratégicas y Turísticas
  Strategic and Touristic Locations

***Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años.**
Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22 AÑOS

DISEÑANDO EL FUTURO DEL CARIBE

+22 Years Designing the Future of the Caribbean

2,350+
Unidades Entregadas
2,350+ Units Delivered

6,500
Unidades Proyectadas
+6,500 Projected Properties

Alianzas
Globales de Hotelería Inter nacional
Global Allianceswith International Hospitality Brands

Alto Retorno
con exención fiscal garantizada (CONFOTUR)
High ReturnswithGuaranteed Tax Exemption (CONFOTUR)

LARISSA ORTIZ

International Master Broker

+1 (352)425 9756

Compra • Venta • Inversión

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com





¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE