GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LISTA DE PRECIOS

NO. SOLAR	AREA SOLAR M2	AREA COMERCIAL ESTIMADA M2	NIVELES	HABS	PRECIO POR HAB	PRECIO DE LISTA
1	8,340.02	700.00	4 a 6	135	$120,000.00	$ 16,200,000.00
2	4,310.12	1,000.00	4	65	$130,000.00	$ 8,450,000.00
3	4,669.47	1,000.00	4	70	$130,000.00	$ 9,100,000.00
4	3,251.07	500.00	5	58	$ 95,000.00	$ 5,510,000.00
5	2,920.25	300.00	6	58	$110,000.00	$ 6,380,000.00
6	3,401.99	350.00	5	60	$ 88,000.00	$ 5,280,000.00
7	3,394.91	150.00	5	59	$ 88,000.00	$ 5,192,000.00
8	3,098.09	1,000.00	6	60	$110,000.00	$ 6,600,000.00
9	3,349.16	150.00	5	59	$ 90,000.00	$ 5,310,000.00
10	3,995.50	150.00	5	70	$ 88,000.00	$ 6,160,000.00
11	3,858.29	850.00	5	68	$ 95,000.00	$ 6,460,000.00
12	5,285.37	1,600.00	6	104	$ 98,000.00	$ 10,192,000.00

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756

GLOBALPROPERTIESREALTY_

PASEO DE PLAYA

AREA DE JUEGOS

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





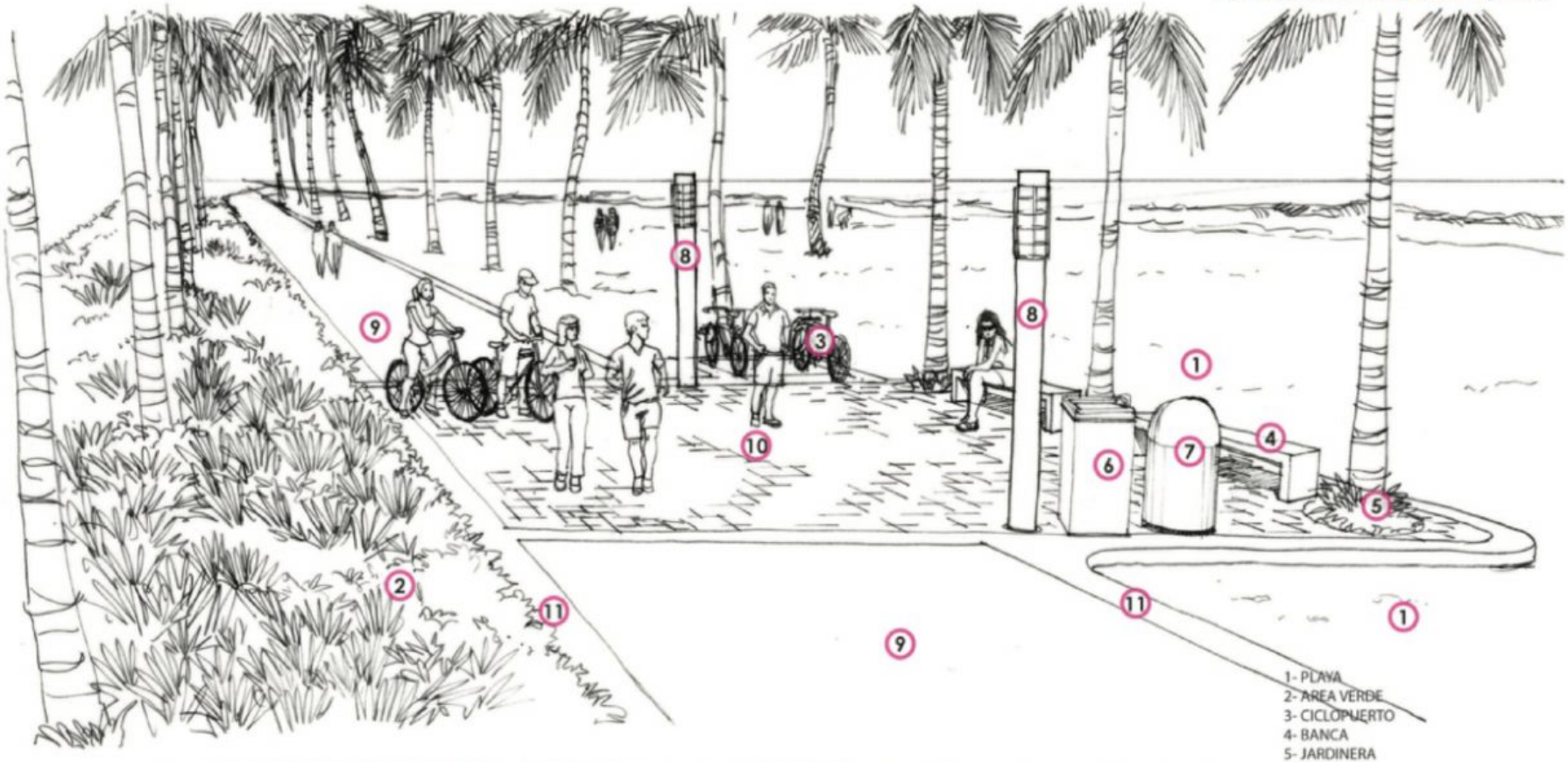


IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.

PASEO DE PLAYA

VISTA AREA DE DESCANSO

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



1- PLAYA
2- AREA VERDE
3- CICLOPUERTO
4- BANCA
5- JARDINERA
6- BEBEDERO
7- BASURERO
8- LUMINARIAS
9- PISO DE CONCRETO
10- ADOQUIN DE CONCRETO DE COLORES
11- CENEFA DE CONCRETO







IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.







IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA





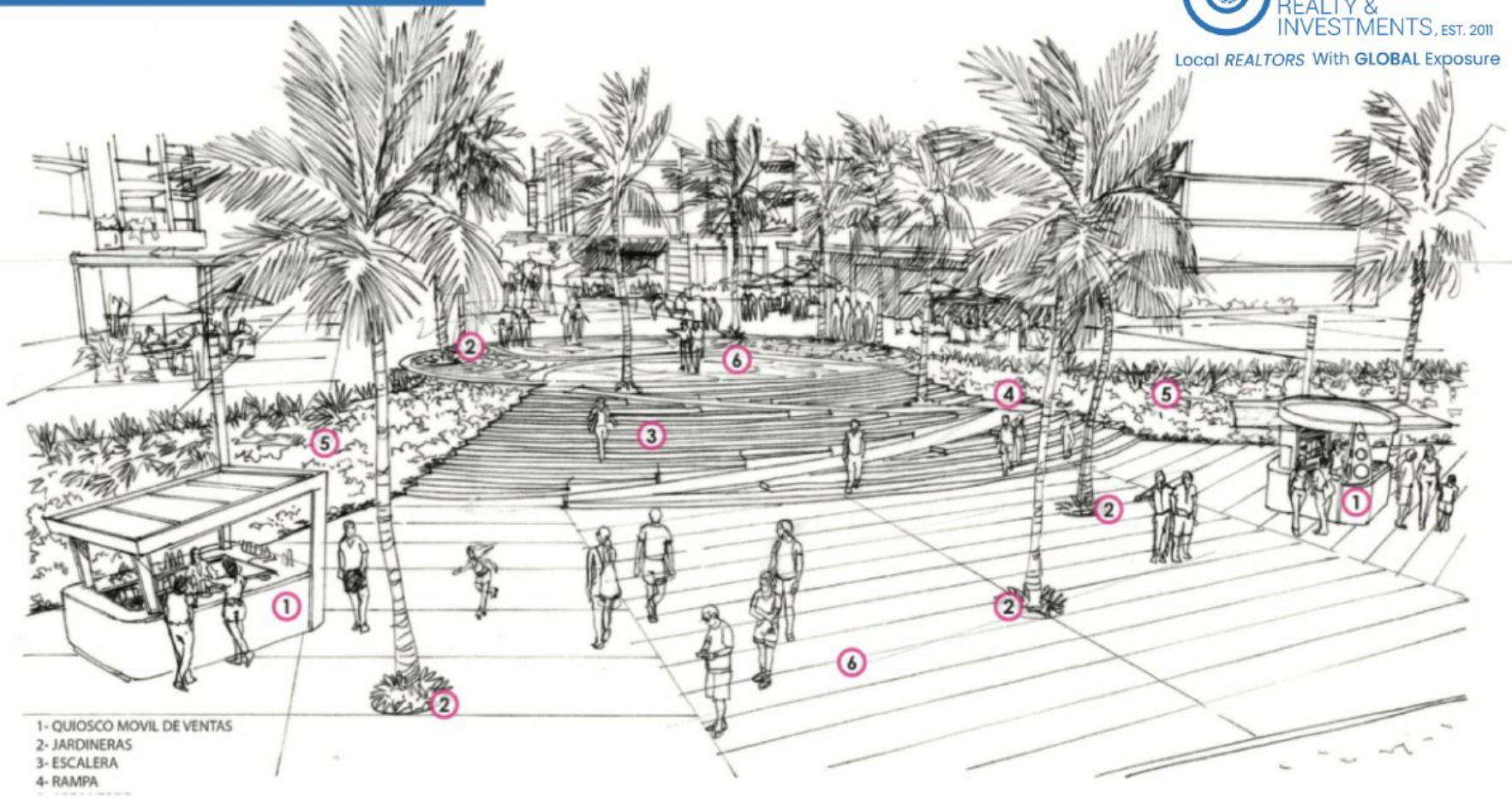
GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA

VISTA PLAZA PRINCIPAL

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure








IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.

PASEO DE PLAYA

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



EL PASEO DE LA PLAYA SE EXTENDERÁ A LO LARGO DE LA PLAYA DE JUANILLO, RESTAURANTES , AMENIDADES Y ÁREAS DE ESPARCIMIENTO, PROPORCIONANDO A LOS RESIDENTES Y VISITANTES UNA EXPERIENCIA ÚNICA JUNTO AL MAR .

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



LARISSA ORTIZ

BROKER / OWNER
REALTOR®

USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

FORMAS DE PAGO

	Inversión inicial	Fecha de Pago	Segundo Pago	Fecha de Pago	Tercer Pago	Fecha de Pago	Incentivo por Forma de Pago	Incentivo de lanzamiento
A	30%	A la firma del contrato de compraventa	50%	Financiable a 36 meses. Los primeros 12 meses sin interes, a partir del mes 13 pago de capital e interes de las sumas adeudadas con un 8% de anual. Inicio de cuotas con la firma del contrato.	20%	Balloon payment pagadero a los 30 días de la última cuota, cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad lo que ocurra último.	-	10%
B	50%	A la firma del contrato de compraventa	25%	A los seis meses de la firma del contrato.	25%	A los 12 meses, cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad lo que ocurra último.	12%	10%

Notas:
Depósito de Reserva USD$100,000.
**Incentivo especial de lanzamiento para quienes firmen y paguen antes del 14 de Febrero del 2024.*
Descuentos aplicables de forma escalonada.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

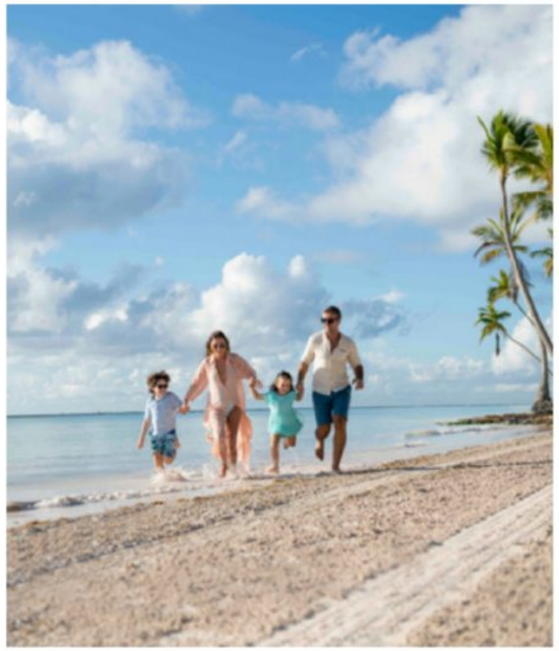
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756

GLOBALPROPERTIESREALTY_

JUANILLO VILLAGE SE CONVERTIRÁ EN EL ESPACIO DONDE RESIDENTES Y VISITANTES PODRÁN FUSIONAR SU VIDA DIARIA CON LA PLAYA, OTORGÁNDOLE UN VALOR Y ATRACTIVO EXCEPCIONAL.

ESTO POTENCIARÁ A AQUELLOS VISIONARIOS QUE BUSQUEN DESARROLLAR SU PRODUCTO SOÑADO JUNTO A LA PLAYA DE JUANILLO.

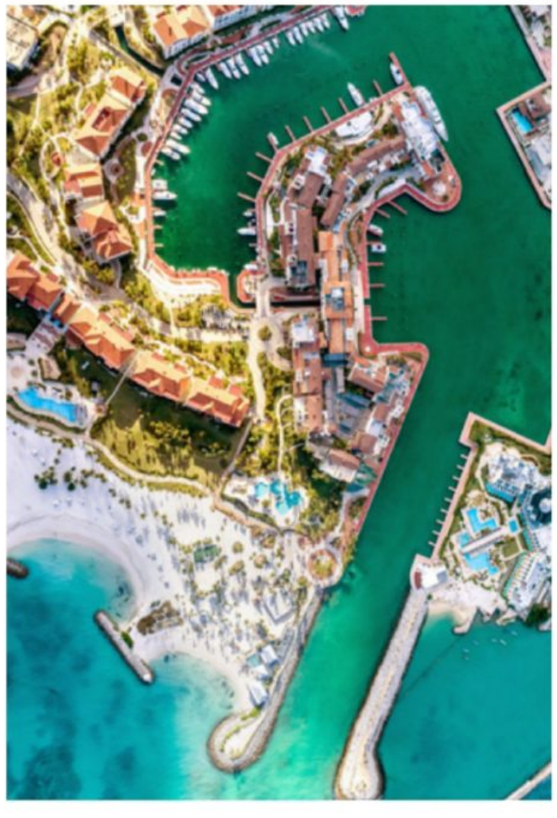


GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

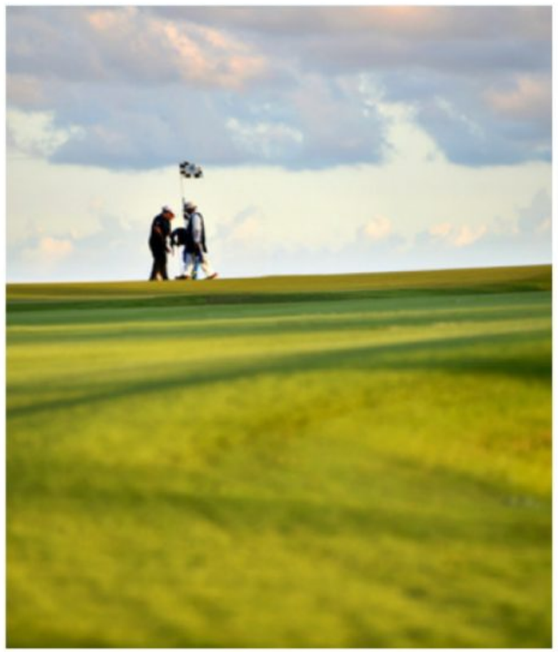
BENEFICIOS DE INVERTIR EN CAP CANA

- Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- Tarifa preferencial en el Heritage School y en campo de golf Las Iguanas para los compradores de su proyecto.











SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- Sistema de generaciòn elèctrica de emergencia por zonas (9MW).
- Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- Servicio de recogida de basura.
- Centro médico y ambulancia para emergencias.
- Asociación de Propietarios para el manejo de las área comunes.











GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- Tiendas de abastecimiento, Huerto Orgánico
- Farmacias
- Centro Médico, Centro Dental y Óptica
- Hospital y Hotel Veterinario
- Servicio de Seguridad y Bomberos
- Estación de combustible
- Cargadores de Movilidad Eléctrica
- Banco
- Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- Escuela Bilingüe y Academía de Arte y Música
- Facilidades Deportivas y Clubes
- Iglesia
- Centro logístico y Servicios de Envió
- Salones de belleza y Spas
- Tiendas
- Centros de Convenciones y Anfiteatro
- Rent Car
- Plataforma de Rentas y Ventas

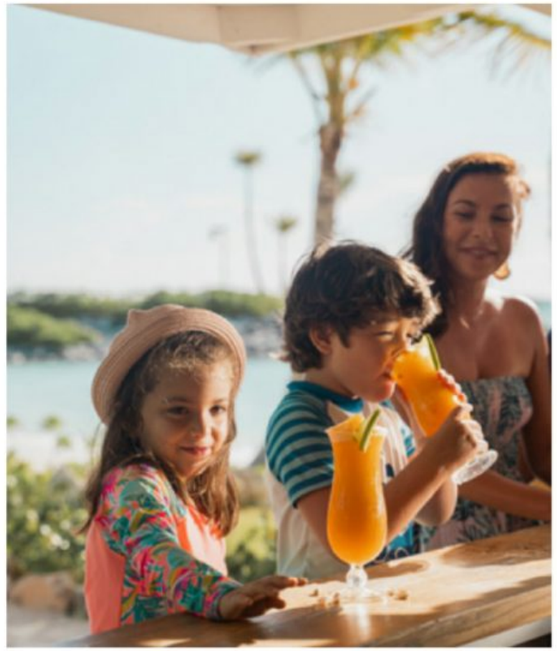






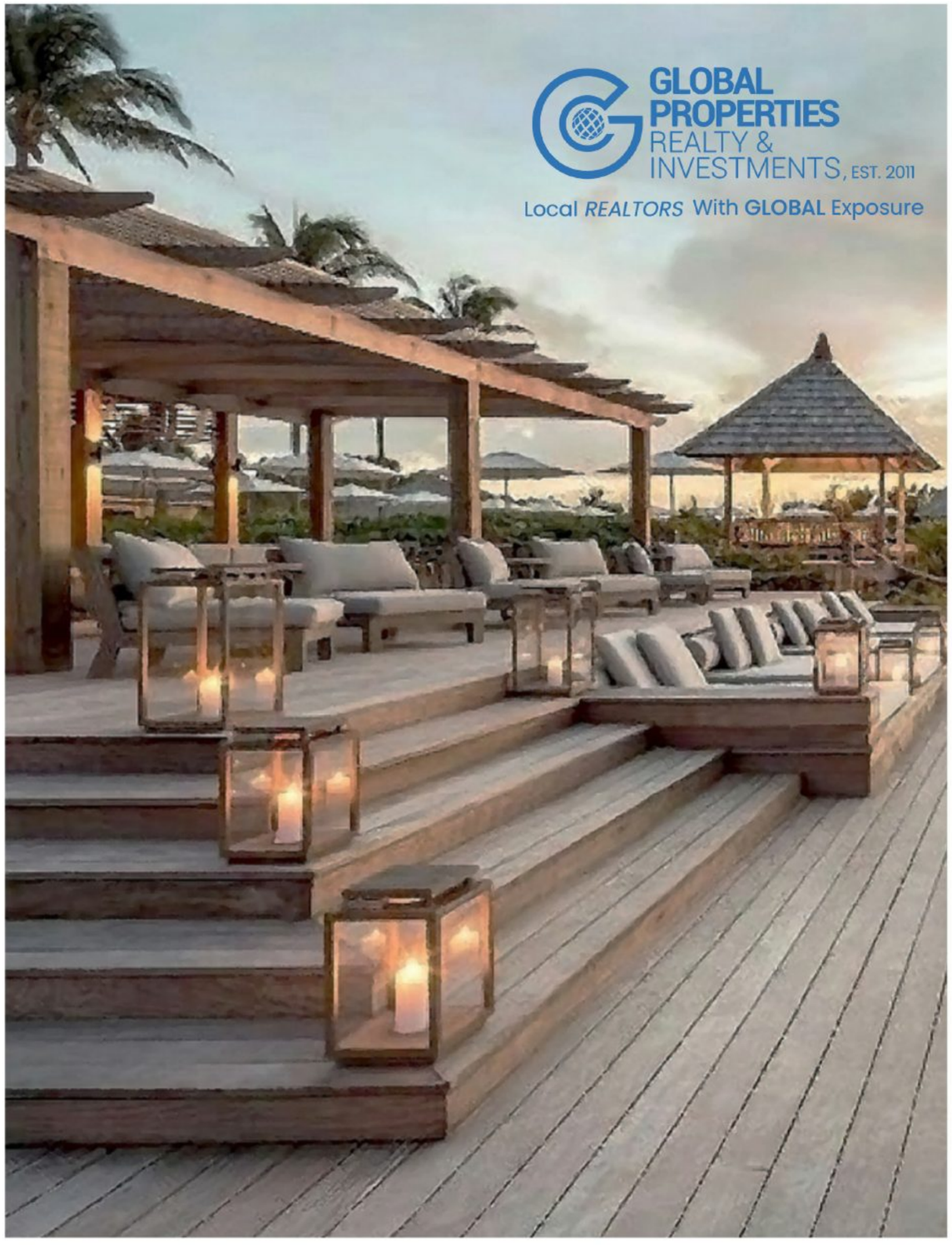






ACOMPÁÑANOS CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN A HACER
DE LA PLAYA DE JUANILLO UN ESPACIO ÚNICO





IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



EL LUJO CARIBEÑO RENACE CON UN ESTILO
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA



LA RAMBLA SERÁ EL LUGAR PERFECTO PARA VER
Y SER VISTO. EL NUEVO EPICENTRO DE CAP CANA



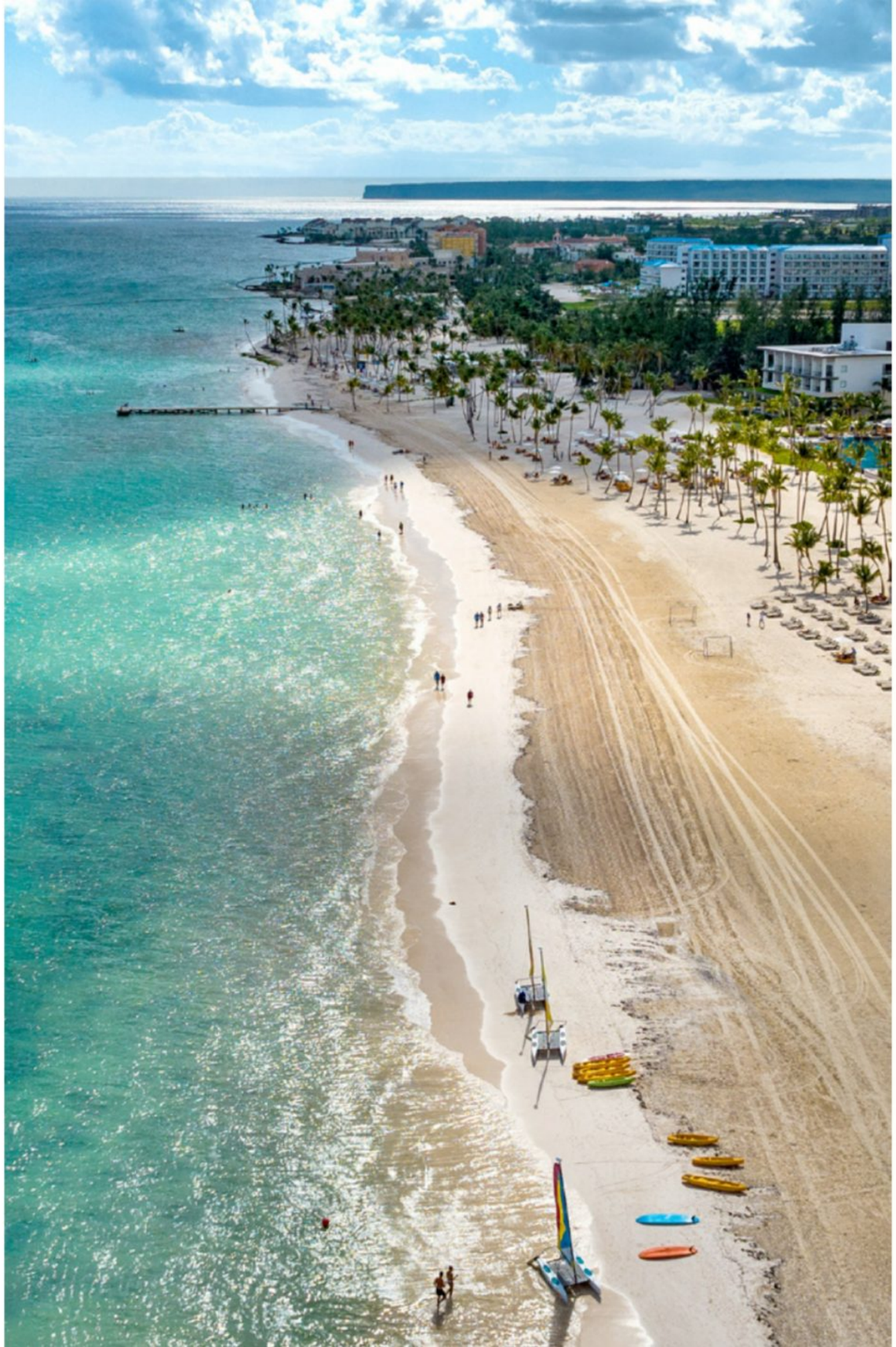
GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



AMPLIOS CAMINOS ARBOLIZADOS
CONDUCIRÁN HASTA LA PLAYA DE JUANILLO



IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Juanillo Village dispone de 24 lotes, de los cuales 12 forman parte de su primera fase y están destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una extensa área de locales comerciales.

Todos los solares contarán con acceso al paseo central, donde se concentrará la mayoría de los comercios, fomentando una conexión fluida entre los diferentes espacios.

Se creará un paseo frente a la playa, que se extenderá desde el hotel Sanctuary a lo largo de la playa de Juanillo. En este tramo se ubicarán restaurantes, amenidades y áreas de esparcimiento, proporcionando a los residentes y visitantes una experiencia única junto al mar.

Cada desarrollo tendrá acceso vehicular directo, y sus parqueos serán soterrados y exclusivos para sus residentes, mientras que los visitantes dispondrán de su propio estacionamiento para mayor comodidad.



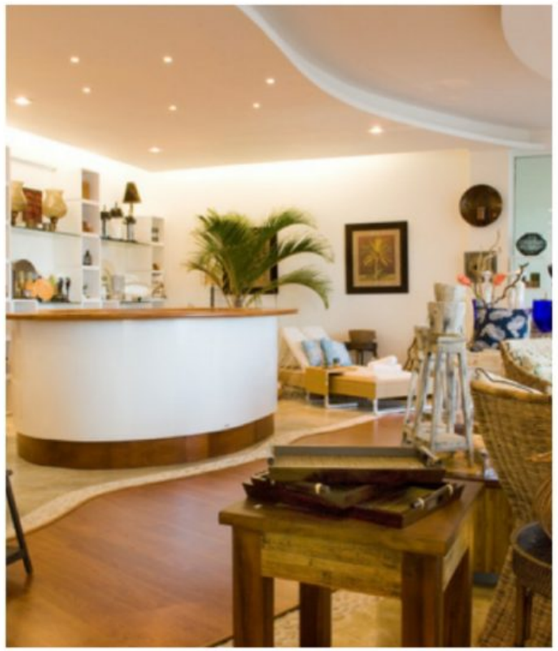
LA BELLEZA Y CERCANÍA DE LA PLAYA DE JUANILLO SERÁ EL COMPLEMENTO PERFECTO PARA QUE CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN HAGAMOS UN LUGAR ÚNICO.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

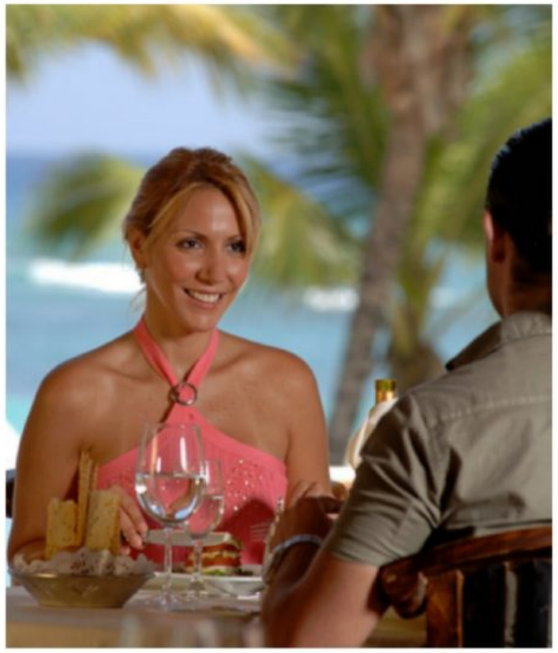
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





JUANILLO VILLAGE CADA DÍA TE OFRECERÁ UN CAPÍTULO DE EMOCIÓN Y ENTRETENIMIENTO





IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.

UN VILLAGE ENCANTADOR EN LA PLAYA DE JUANILLO

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o vacacionar, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.

Juanillo Village, con características únicas, brindará la oportunidad de explorar áreas de zonas de esparcimiento y entretenimiento, creando el atractivo necesario para que el adquiriente final de apartamentos tenga la oportunidad de disfrutarlos y, al mismo tiempo, obtener una alta rentabilidad.

Además, aquellas inversiones en hoteles y condo-hoteles estarán ubicados en un espacio privilegiado, y se convertirán en los destinos más atractivos para aquellos que quieran vivir una experiencia única en toda la zona del Caribe.



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

DESTINO INIGUALABLE PARA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS EN BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES ÚNICAS DE INVERSIÓN

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



LARISSA ORTIZ

BROKER / OWNER
REALTOR®

USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

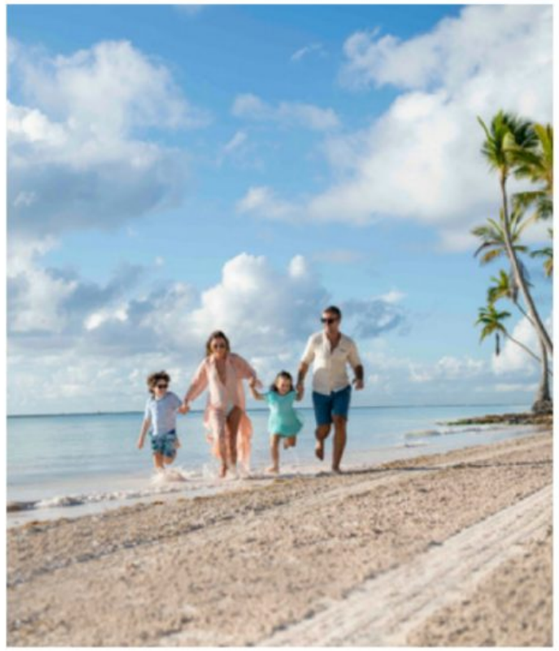
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756

GLOBALPROPERTIESREALTY_

JUANILLO VILLAGE SE CONVERTIRÁ EN EL ESPACIO DONDE RESIDENTES Y VISITANTES PODRÁN FUSIONAR SU VIDA DIARIA CON LA PLAYA, OTORGÁNDOLE UN VALOR Y ATRACTIVO EXCEPCIONAL.

ESTO POTENCIARÁ A AQUELLOS VISIONARIOS QUE BUSQUEN DESARROLLAR SU PRODUCTO SOÑADO JUNTO A LA PLAYA DE JUANILLO.

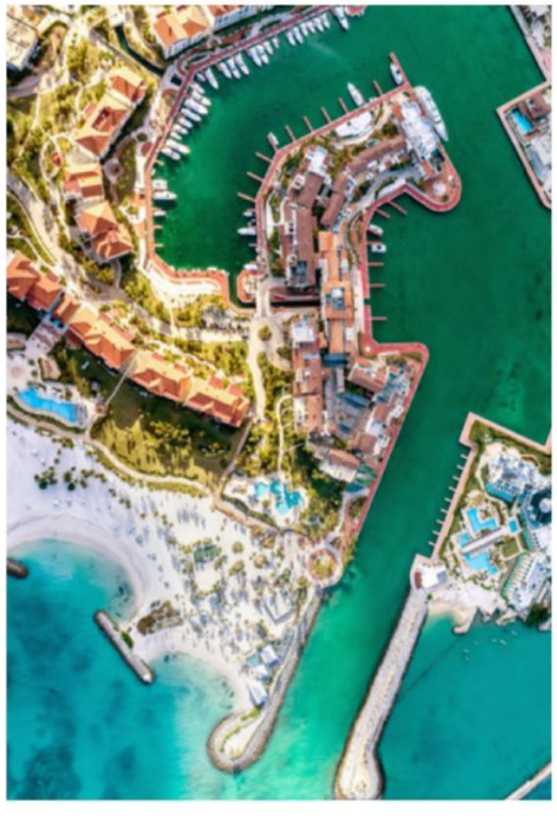


GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

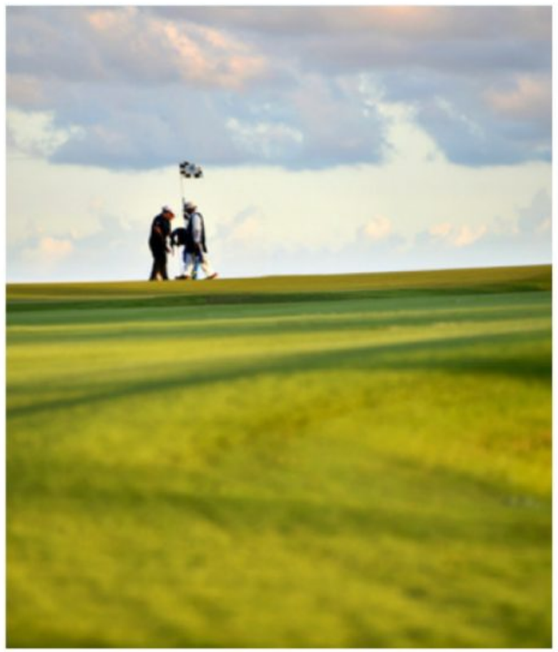
BENEFICIOS DE INVERTIR EN CAP CANA

- Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- Tarifa preferencial en el Heritage School y en campo de golf Las Iguanas para los compradores de su proyecto.











SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- Sistema de generaciòn elèctrica de emergencia por zonas (9MW).
- Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- Servicio de recogida de basura.
- Centro médico y ambulancia para emergencias.
- Asociación de Propietarios para el manejo de las área comunes.











GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- Tiendas de abastecimiento, Huerto Orgánico
- Farmacias
- Centro Médico, Centro Dental y Óptica
- Hospital y Hotel Veterinario
- Servicio de Seguridad y Bomberos
- Estación de combustible
- Cargadores de Movilidad Eléctrica
- Banco
- Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- Escuela Bilingüe y Academía de Arte y Música
- Facilidades Deportivas y Clubes
- Iglesia
- Centro logístico y Servicios de Envió
- Salones de belleza y Spas
- Tiendas
- Centros de Convenciones y Anfiteatro
- Rent Car
- Plataforma de Rentas y Ventas

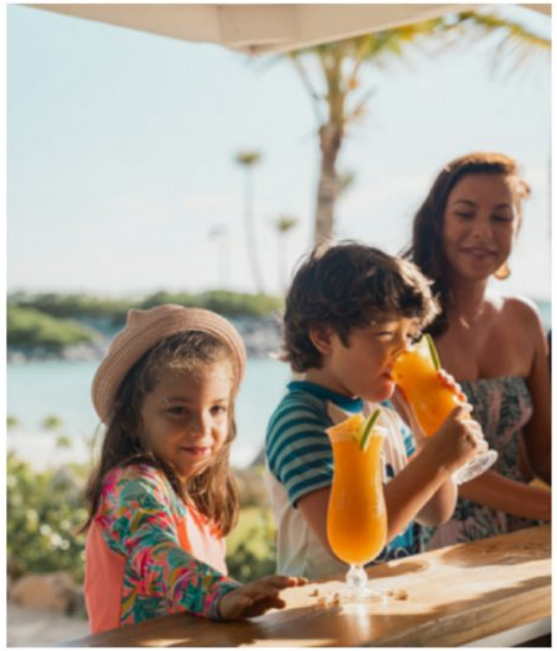






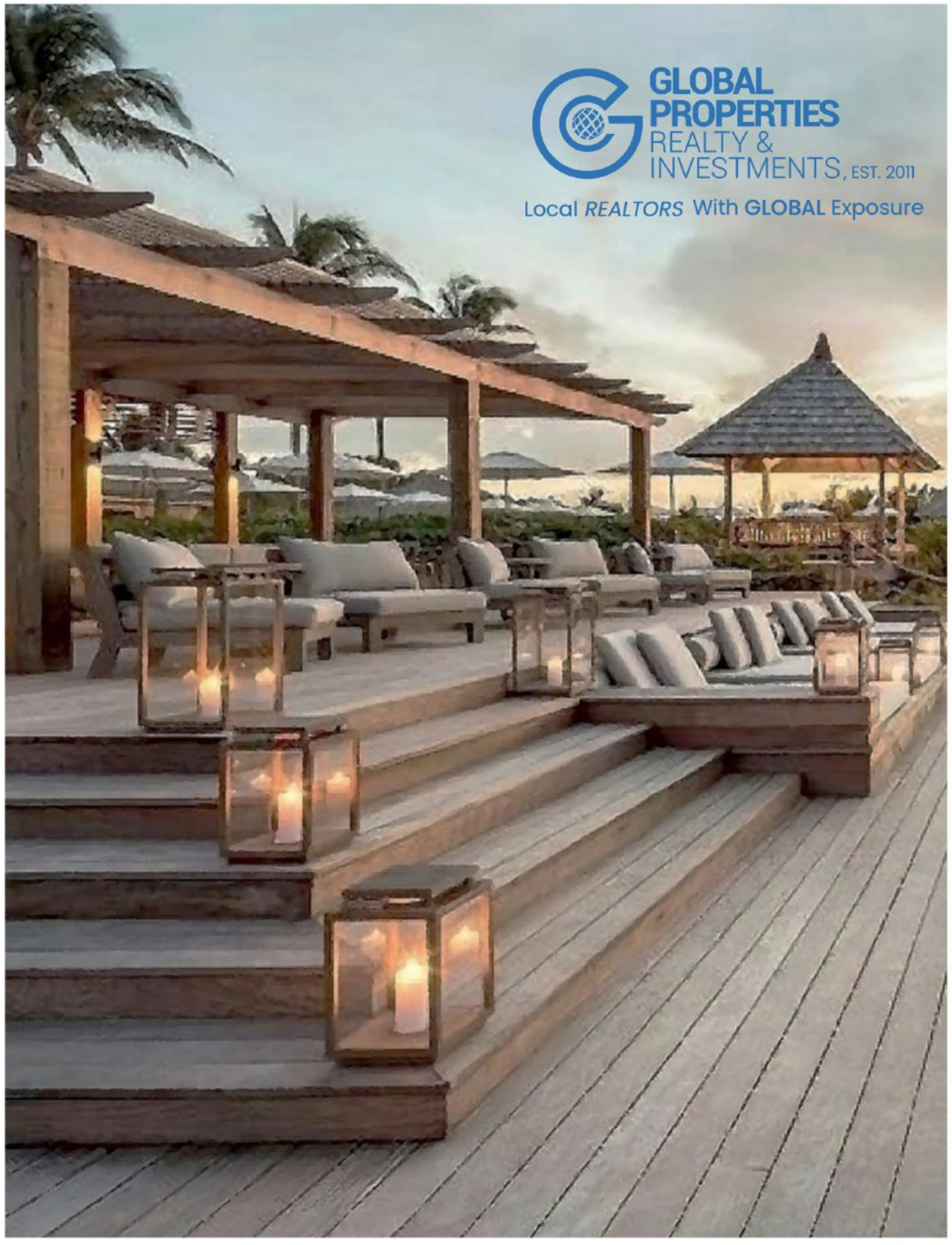






ACOMPÁÑANOS CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN A HACER
DE LA PLAYA DE JUANILLO UN ESPACIO ÚNICO





IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



EL LUJO CARIBEÑO RENACE CON UN ESTILO
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA



LA RAMBLA SERÁ EL LUGAR PERFECTO PARA VER
Y SER VISTO. EL NUEVO EPICENTRO DE CAP CANA



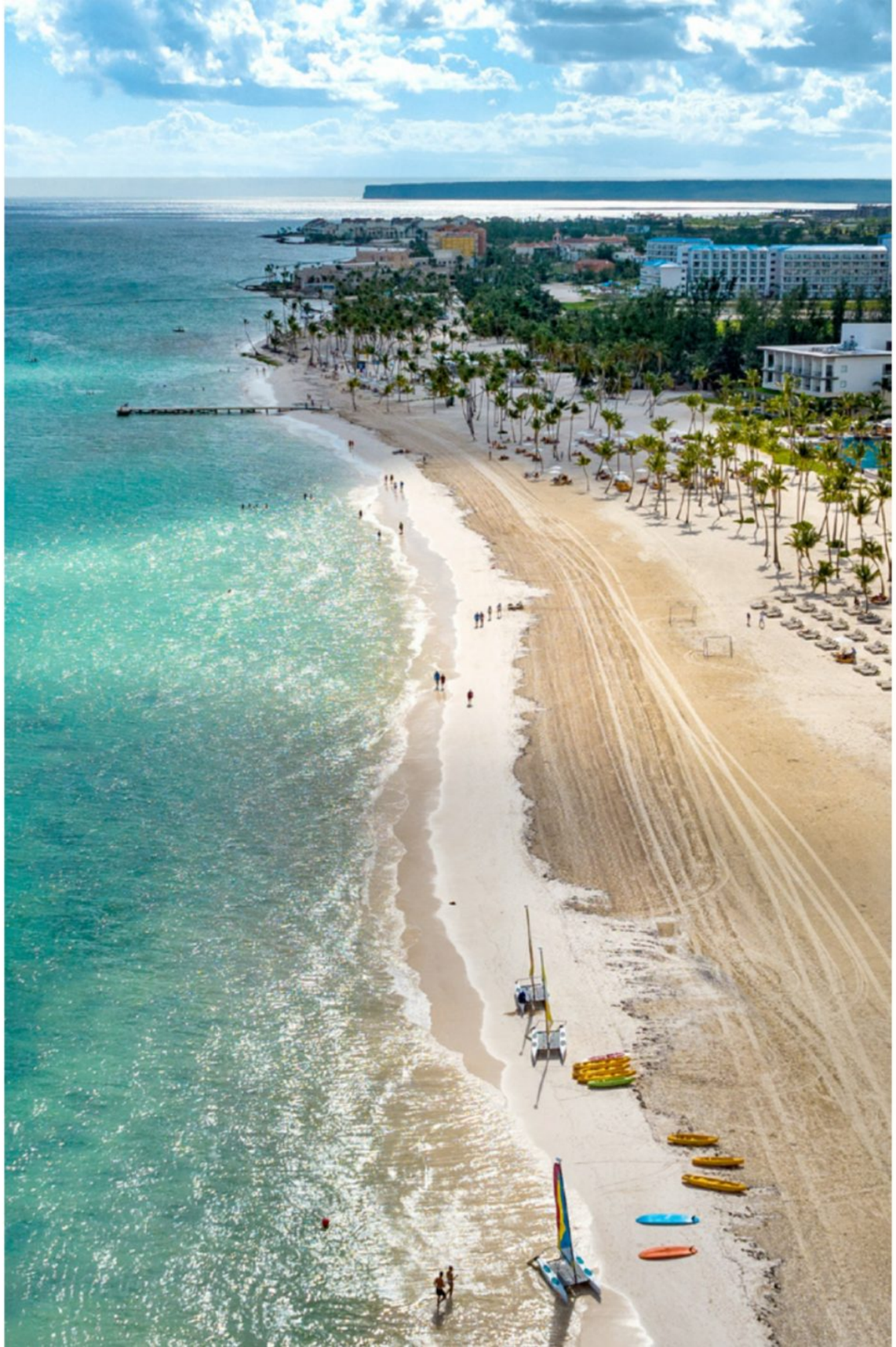
GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



AMPLIOS CAMINOS ARBOLIZADOS
CONDUCIRÁN HASTA LA PLAYA DE JUANILLO



IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Juanillo Village dispone de 24 lotes, de los cuales 12 forman parte de su primera fase y están destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una extensa área de locales comerciales.

Todos los solares contarán con acceso al paseo central, donde se concentrará la mayoría de los comercios, fomentando una conexión fluida entre los diferentes espacios.

Se creará un paseo frente a la playa, que se extenderá desde el hotel Sanctuary a lo largo de la playa de Juanillo. En este tramo se ubicarán restaurantes, amenidades y áreas de esparcimiento, proporcionando a los residentes y visitantes una experiencia única junto al mar.

Cada desarrollo tendrá acceso vehicular directo, y sus parqueos serán soterrados y exclusivos para sus residentes, mientras que los visitantes dispondrán de su propio estacionamiento para mayor comodidad.



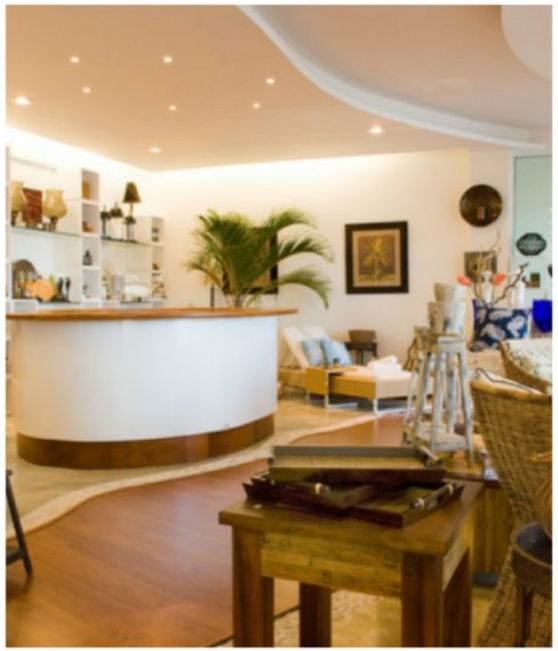
LA BELLEZA Y CERCANÍA DE LA PLAYA DE JUANILLO SERÁ EL COMPLEMENTO PERFECTO PARA QUE CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN HAGAMOS UN LUGAR ÚNICO.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

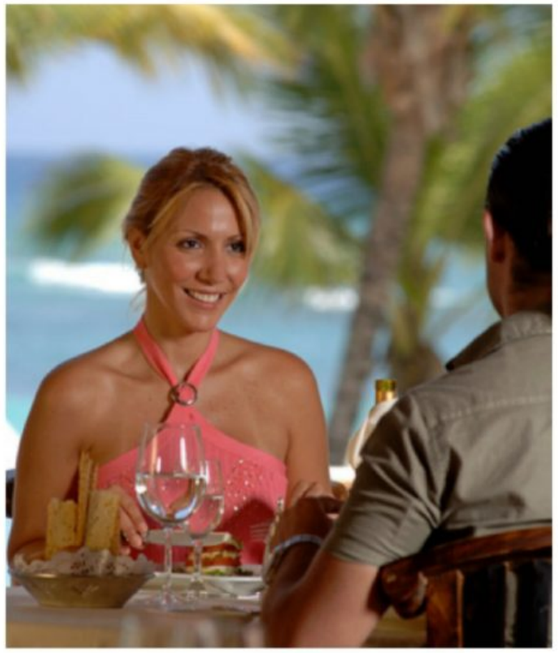
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





JUANILLO VILLAGE CADA DÍA TE OFRECERÁ UN CAPÍTULO DE EMOCIÓN Y ENTRETENIMIENTO





IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.

UN VILLAGE ENCANTADOR EN LA PLAYA DE JUANILLO

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o vacacionar, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.

Juanillo Village, con características únicas, brindará la oportunidad de explorar áreas de zonas de esparcimiento y entretenimiento, creando el atractivo necesario para que el adquiriente final de apartamentos tenga la oportunidad de disfrutarlos y, al mismo tiempo, obtener una alta rentabilidad.

Además, aquellas inversiones en hoteles y condo-hoteles estarán ubicados en un espacio privilegiado, y se convertirán en los destinos más atractivos para aquellos que quieran vivir una experiencia única en toda la zona del Caribe.



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

DESTINO INIGUALABLE PARA DESARROLLADORES INMOBILIARIOS EN BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES ÚNICAS DE INVERSIÓN

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



LARISSA ORTIZ

BROKER / OWNER
REALTOR®

USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998



¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE