
PALMERAS
BOULEVARD

# LOCALIZACIÓN



# CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

# MASTER PLAN

## 136 apartamentos de 3H, 2H y suite

166 parqueos: vehículos (anchura normal y especial), carritos de golf y bicicletas



### A

**16** Aptos. de
**3H**

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2

### B

**28** Aptos. de
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite

### C

**24** Aptos. de
**2H**

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2

**Fase 1**

### D

**24** Aptos. de
**2H**

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2

### E

**28** Aptos. de
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite

### F

**16** Aptos. de
**3H**

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2

**Fase 2**

# MASTER PLAN




A B C D E F

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTROL DE ACCESO | RECEPCIÓN | ÁREA SOCIAL | ESPEJOS DE AGUA Y GAZEBOS | VESTUARIOS | CANCHA DE BASKET 3X3 | PISTA DE PÁDEL | GIMNASIO | JUEGOS INFANTILES | PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS | PLAZAS DE PARQUEO VARIADAS |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

# VISTAS LONGITUDINALES





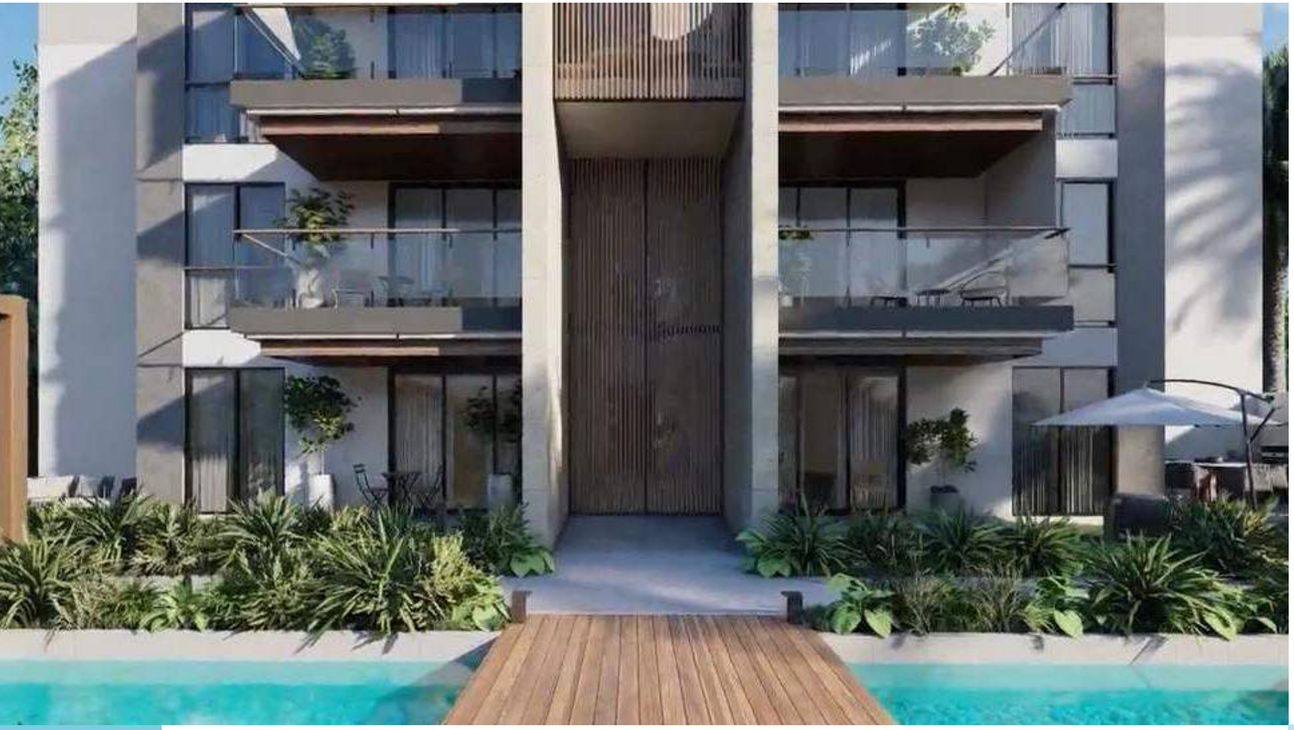

# ESTÁNDARES DE DISEÑO

# ARQUITECTURA COHERENTE

Adecuación del proyecto al contexto (condiciones geográficas, climáticas y culturales) teniendo en cuenta la utilización de materiales, técnicas y recursos locales y respetuosos con el medio ambiente.







- Acceso a núcleo de escaleras mediante rampas con la pendiente adecuada para poder ser utilizadas con independencia
- Parqueos especiales para personas con movilidad reducida ubicados junto al acceso a los edificios
- Ausencia de barreras arquitectónicas
- Medidas interiores de los apartamentos adaptadas al radio de giro de una silla de ruedas

# DISEÑO UNIVERSAL

Garantiza que el 100% de las personas puedan disponer, utilizar y disfrutar de cualquier espacio, tanto la vivienda como las áreas sociales, recreativas y verdes con total autonomía y seguridad y en igualdad de condiciones.



# NEUROARQUITECTURA

Diseño de interiores y exteriores que mejoren el bienestar y calidad de vida de sus usuarios.





- Distribución funcional
- Espacios abiertos
- Balcones, terrazas y jardines
- Ventilación natural cruzada
- Confort térmico y acústico
- Aprovechamiento de luz natural
- Estudio de iluminación artificial
- Amueblamiento práctico y duradero



· Espejos de agua con gazebos para la práctica de yoga
· Jardines con vegetación propia del contexto
· Zonas arboladas de sombra con asientos
· Techos verdes en edificio de área social y vestuarios

## BIOFILIA

Diseño de exteriores e interiores conectados, integrando la naturaleza como protagonista para proporcionar bienestar, salud y armonía.



# ÁREAS SOCIAL
# ÁREAS VERDES
# ÁREAS RECREATIVAS

# ÁREA SOCIAL









· Acceso sin barreras arquitectónicas
. 2 niveles comunicados mediante escalera y ascensor

## NIVEL 1

· Recepción (Airbnb friendly)
· Lounge interior y exterior
· Kitchenette
· Espacio coworking
· Piscina para adultos y niños

## NIVEL -1

· Gimnasio
· Vestuarios adaptados
· Sauna

# ÁREAS VERDES



ESPEJOS DE AGUA



GAZEBOS Y PISCINAS

# ÁREAS RECREATIVAS



Pádel

Basket 3x3

Vestuarios

Parqueo bicicletas

Rocódromo

Juegos

# EDIFICIOS DE APARTAMENTOS

# EDIFICIOS A Y F

## Apartamentos de 3H

Fachada 2

Fachada 3



Fachada 1

Fachada 4



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4

# EDIFICIOS A Y F

Apartamentos de 3H

**16** Aptos. de
**3H**

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2




**NIVEL 1**



**NIVELES 2 Y 3**



**NIVEL 4**



**ROOFTOP**

# NIVEL 1

## 3H2
A104 - F104

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi
Acceso a jardín desde lobby

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up
Acceso a jardín desde lobby

A103 - F103
## 3H1



## 3H2
A102 - F102

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up

A101 - F101
## 3H1

# NIVELES 2 Y 3

**3H2**
A204 - F204
A304 - F304



**3H2**
A202 - F202
A302 - F302

A203 - F203
A303 - F303
**3H1**

A201 - F201
A301 - F301
**3H1**

# NIVEL 4

**3H2**
A404 - F404

**3H2**
A402 - F402



A403 - F403
**3H1**

A401 - F401
**3H1**

# ROOFTOP

## 3H2

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi



## 3H2

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 3H1

## 3H1

3H1









# EDIFICIOS B Y E

## Apartamentos de 2H y SUITE

Fachada 2

Fachada 3



Fachada 1

Fachada 4



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4

# EDIFICIOS B Y E

Apartamentos de 2H y SUITE

**28** Aptos. de
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite




## NIVEL 1



## NIVELES 2 Y 3



## NIVEL 4



## ROOFTOP

# NIVEL 1

B104 - 106
E104 - 106
**2H2** ..... Balcón

**2H1**
B108 - E108

**2H1**
B102 - E102



**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Picuzzi**

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Picuzzi**

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Swim up**

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Swim up**

B107 - E107
**2H1**

B101 - E101
**2H1**

Deck
Swim up ..... **SUITE** B105 - E105 **SUITE** B103 - E103 ..... Deck
Swim up

# NIVELES 2 Y 3

B204 - 206
B304 - 306

E204 - 206
E304 - 306

**2H2**

**2H1**
B208 - E208
B308 - E308



**2H1**
B202 - E202
B302 - E302

**posibilidad connecting**
B207 - E207
B307 - E307

**2H1**

**posibilidad connecting**
B201 - E201
B301 - E301

**2H1**

B205 - E205
B305 - E305

**SUITE**

**SUITE**

B203 - E203
B303 - E303

# NIVEL 4

B404 - 406 E404 - 406 **2H2**

**2H1**
B408 - E408

**2H1**
B402 - E402



**posibilidad connecting**

B407 - E407
**2H1**

**posibilidad connecting**

B401 - E401
**2H1**

B405 - E405 **SUITE** **SUITE** B403 - E403

# ROOFTOP

## 2H2

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi



## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

**posibilidad connecting**

**posibilidad connecting**

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## SUITE SUITE

2H1









2H2







# 1H
SUITE









# EDIFICIOS C Y D

## Apartamentos de 2H

Fachada 2

Fachada 3



Fachada 1

Fachada 4



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4

# EDIFICIOS C Y D

Apartamentos de 2H

**24** Aptos. de
**2H**

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2




## NIVEL 1



## NIVELES 2 Y 3



## NIVEL 4



## ROOFTOP

# NIVEL 1

C104 - 106
D104 - 106
**2H2**
Balcón

**2H1**
C108 - D108

**2H1**
C102 - D102

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Picuzzi**



**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Picuzzi**

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Swim up**

**Jardín**
**Preinstalación de bbq**
**Deck**
**Swim up**

C107 - D107
**2H1**

C101 - D101
**2H1**

C103 - 105
D103 - 105
**2H2**
Jardín
Deck
Swim up

# NIVELES 2 Y 3

C204 - 206 D204 - 206
C304 - 306 D304 - 306
**2H2**

**2H1**
C208 - D208
C308 - D308



**2H1**
C202 - D202
C302 - D302

C207 - D207
C307 - D307
**2H1**

C201 - D201
C301 - D301
**2H1**

C203 - 205 D203 - 205
C303 - 205 D303 - 305
**2H2**

# NIVEL 4

C404 - 406
D404 - 406
**2H2**

**2H1**
C408 - D408



**2H1**
C402 - D402

C407 - D407
**2H1**

C401 - D401
**2H1**

C403 - 405
D403 - 405
**2H2**

# ROOFTOP

## 2H2

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi



## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

## 2H2

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi



# PALMERAS
## BOULEVARD

SOLUBTA®

INSENSE



¿Te interesa este proyecto?

# Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

**Conversemos:**

Tel. / WhatsApp  +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE