GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LISTA DE PRECIOS

NO. SOLAR	AREA	NIVELES	HABS	PRECIO POR HAB	PRECIO DE LISTA	TIPOLOGÍA
1	10,401.48	4	156	40,000.00	6,240,000.00	Hotel - Condo Hotel - Apartamento
2	8,102.77	5	122	40,000.00	4,880,000.00	Hotel - Condo Hotel - Apartamento
3	7,862.55	5	118	40,000.00	4,720,000.00	Hotel - Condo Hotel - Apartamento
4	2,782.10	4	39	40,000.00	1,560,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
5	3,674.85	4	51	40,000.00	2,040,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
6	3,410.39	4	48	40,000.00	1,920,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
7	3,570.98	5	50	40,000.00	2,000,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
8	3,969.11	5	56	45,000.00	2,520,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
9	4,293.72	5	60	45,000.00	2,700,000.00	Condo Hotel ó Apartamento / Comercial
10	4,710.74	4	66	45,000.00	2,970,000.00	Condo Hotel ó Apartamento / Comercial
11	4,776.45	4	67	45,000.00	3,015,000.00	Condo Hotel ó Apartamento / Comercial
12	5,083.28	4	73	45,000.00	3,285,000.00	Condo Hotel ó Apartamento / Comercial
13	4,307.37	5	63	35,000.00	2,205,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
14	3,713.68	5	52	35,000.00	1,820,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
15	5,056.84	4	71	35,000.00	2,485,000.00	Condo Hotel ó Apartamento
16	4,926.32	4	69	35,000.00	2,415,000.00	Condo Hotel ó Apartamento

Reservado

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756

GLOBALPROPERTIESREALTY_

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



LARISSA ORTIZ

BROKER / OWNER
REALTOR®

USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756

GLOBALPROPERTIESREALTY_

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

APROVECHA LA OPORTUNIDAD SE PARTE DE CAP CANA

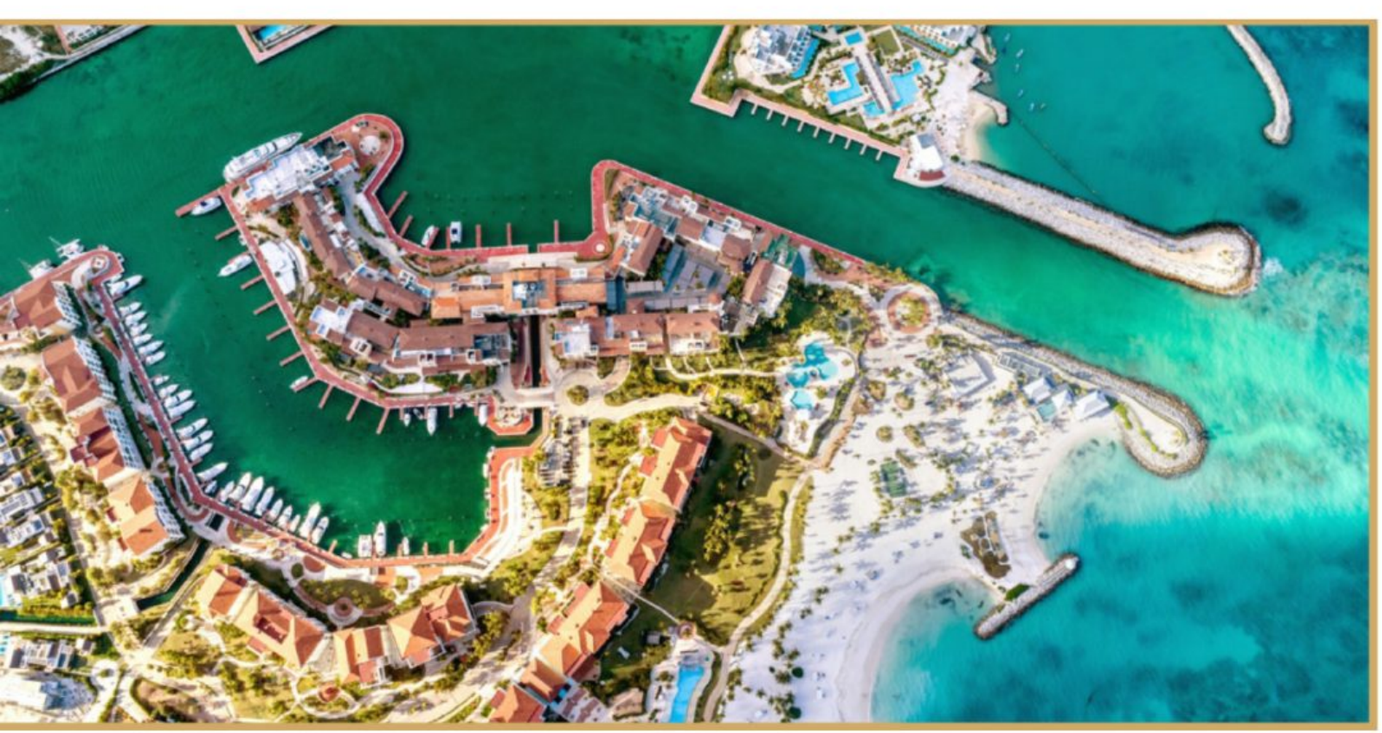


GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure







BENEFICIOS DE INVERTIR

- Membresía al campo de golf Las Iguanas para tus clientes (siempre que estos activen la misma en un plazo de 12 meses luego de la apertura).
- Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- Tarifa preferencial en el Heritage School para tus clientes.

SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- Sistema de generaciòn elèctrica de emergencia por zonas (9MW).
- Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- Servicio de recogida de basura.
- Centro médico y ambulancia para emergencias.
- Asociación de Propietarios para el manejo de las área comunes.

















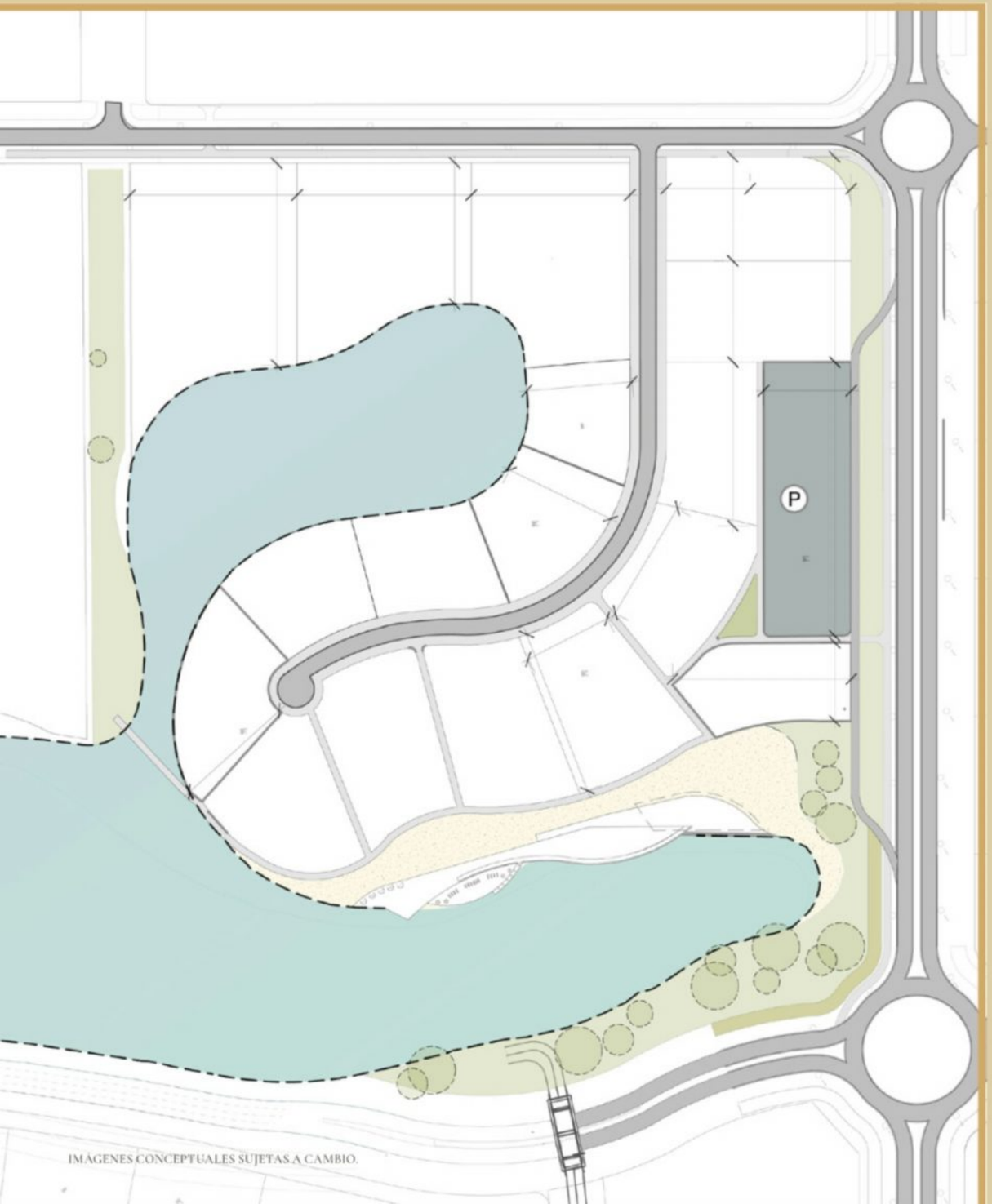
UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- Tiendas de abastecimiento
- Huerto orgánico
- Farmacias
- Centro Médico, centro dental y óptica
- Hospital y hotel veterinario
- Servicio de Seguridad y Bomberos
- Estación de combustible
- Cargadores de Movilidad Eléctrica
- Banco
- Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- Escuela Bilingüe
- Academia de Arte y Música
- Facilidades Deportivas y Clubes
- Iglesia
- Centro logístico y Servicios de Envió
- Salones de belleza y Spas
- Tiendas
- Centros de Convenciones y Anfiteatro
- Rent Car
- Plataforma de Rentas y Ventas



PLANO DE LOS SOLARES



IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



VISTA AEREA DEL LOTE

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



UBICACIÓN IDEAL PARA DESARROLLAR PRODUCTOS QUE TENDRÁN GRAN OPORTUNIDAD DE RENTA POR SU CERCANÍA A DIVERSAS ATRACCIONES

6 MIN Marina Norte Cap Cana	4 MIN Fishing Lodge	8 MIN Club de Playa Api Beach
6 MIN Las Iguanas Golf Course	7 MIN Green Village Plaza	8 MIN Playa Juanillo
12 MIN Los Establos	12 MIN Scape Park	10 MIN Punta Espada Golf Club

10 MIN
Club de Playa
Eden Roc Cap Cana

IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO



IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.



UN ESPACIO ESTRATÉGICO PARA INVERSIONES INMOBILIARIAS

Un lugar que ofrece la oportunidad de crear productos inmobiliarios adaptados a la demanda actual, aprovechando al máximo su ubicación estratégica.

Golden Lake incluirá 18 lotes destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una amplia zona comercial.

Su proximidad al Dorado Park, Fishing Lodge, la Marina y Las Canas lo convierte en un destino ideal para aquellos compradores que buscan propiedades para inversiones. La versatilidad de estos desarrollos traerá una atractiva opción de rentabilidad en una ubicación privilegiada con diversas atracciones cercanas.







IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.

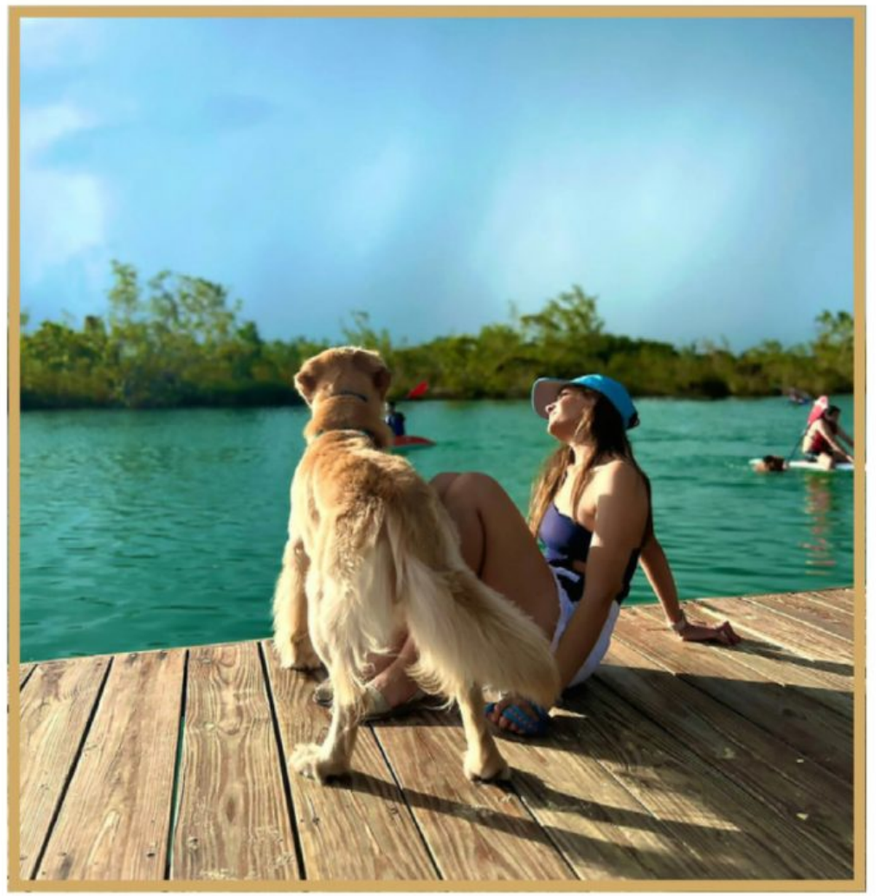
GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure









GOLDEN LAKES
UN LUGAR QUE TE DARÁ
LA OPORTUNIDAD DE
DESARROLLAR PRODUCTOS
INMOBILIARIOS ACORDES
A LA DEMANDA ACTUAL

GLOBAL PROPERTIES
REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



LARISSA ORTIZ

BROKER / OWNER
REALTOR®

USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

FORMAS DE PAGO

FORMA DE PAGO	INVERSIÓN INICIAL	FECHA DE PAGO	SEGUNDO PAGO	FECHA DE PAGO	TERCER PAGO	FECHA DE PAGO	*INCENTIVO DE LANZAMIENTO	INCENTIVO POR FORMA DE PAGO
A	25%	A la firma del contrato de compraventa	55%	Financiable a 36 meses. Los primeros 12 meses sin interes, a partir del mes 13 pago de capital e interes de las sumas adeudadas con un 6% de anual.	20%	Ballon payment pagadero a los 30 días de la última cuota, siempre y cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad, lo que ocurra último.	10%	NA
B	50%	A la firma del contrato de compraventa	25%	Inicio de cuotas a los seis meses de la firma del contrato siempre y cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad.	25%	Ballon payment pagadero a los 12 meses o cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad, lo que ocurra último.	10%	12%

Notas:
Depósito de Reserva USD$25,000.
*Incentivo especial aplicable a quienes firmen y paguen antes del 14 de Febrero del 2024.
Descuentos aplicables de forma escalonada.



¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE