GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

El nuevo lifestyle center en Punta Cana



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Bienvenidos a **NEXO Center**

El nuevo lifestyle center ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana se llama **NEXO Center**, este innovador proyecto desarrollado por **Nexohabitat** Desarrolladores, ofrece una combinación única de locales comerciales y oficinas diseñadas para satisfacer las necesidades de un mercado en constante evolución.



NEXO Center se erige como el destino ideal para el comercio y la vida profesional en Punta Cana. Sus instalaciones se agrupan en torno a una oferta variada que incluye espacios gastronómicos, servicios básicos farmacias, gimnasios y supermercados, todos accesibles a pie. La plaza cuenta con excelentes vías de acceso vehicular desde la Avenida Boulevard Turístico, facilitando así la llegada de visitantes y profesionales.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Un nuevo Punto de reunión

Locales comerciales distribuidos en 2 niveles
1er nivel destinado para gastronomía y tiendas.

18 locales de oficinas corporativas en 3er nivel

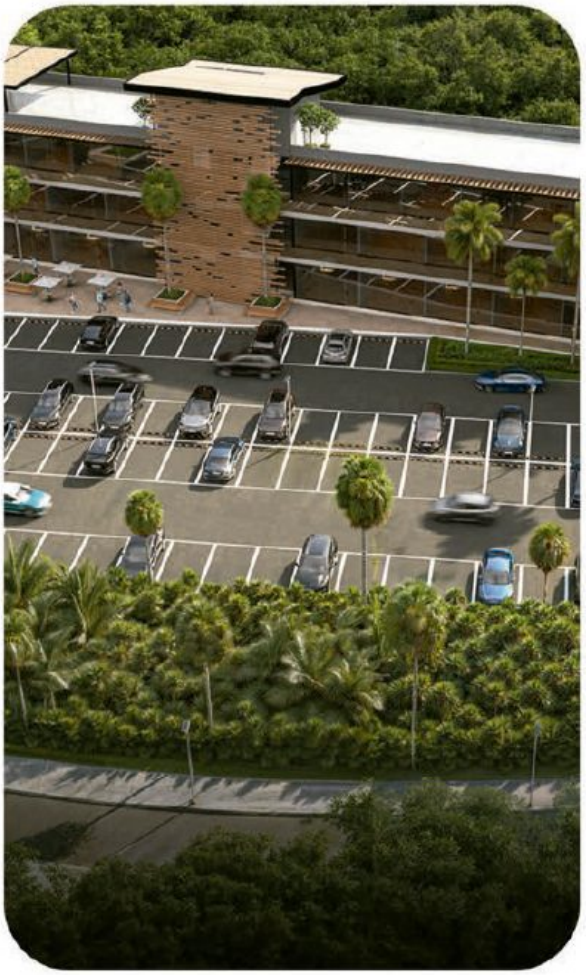
53 LOCALES EN TOTAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El terreno:

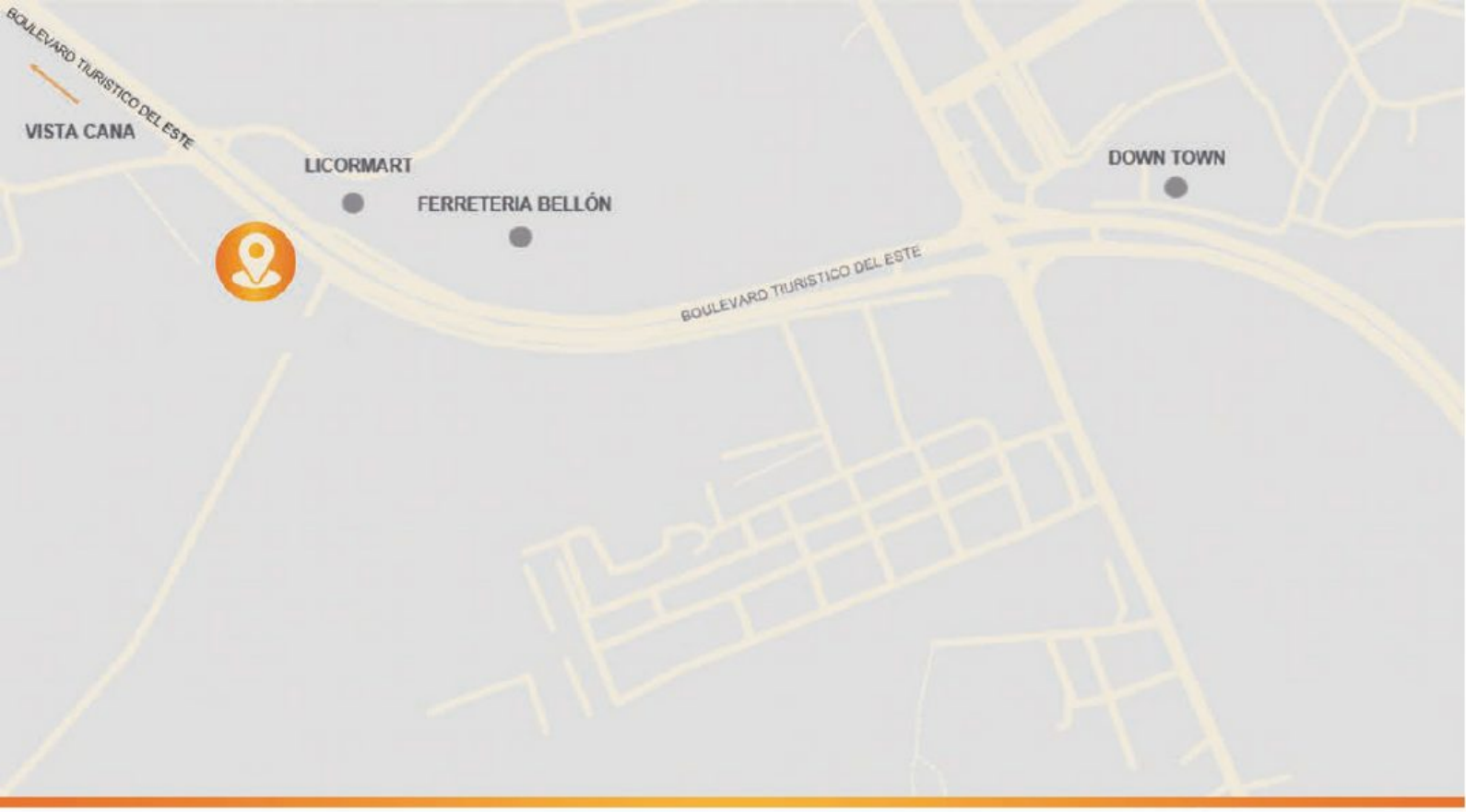
Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del downtown, áreas comerciales y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m2, en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuidos en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas que incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



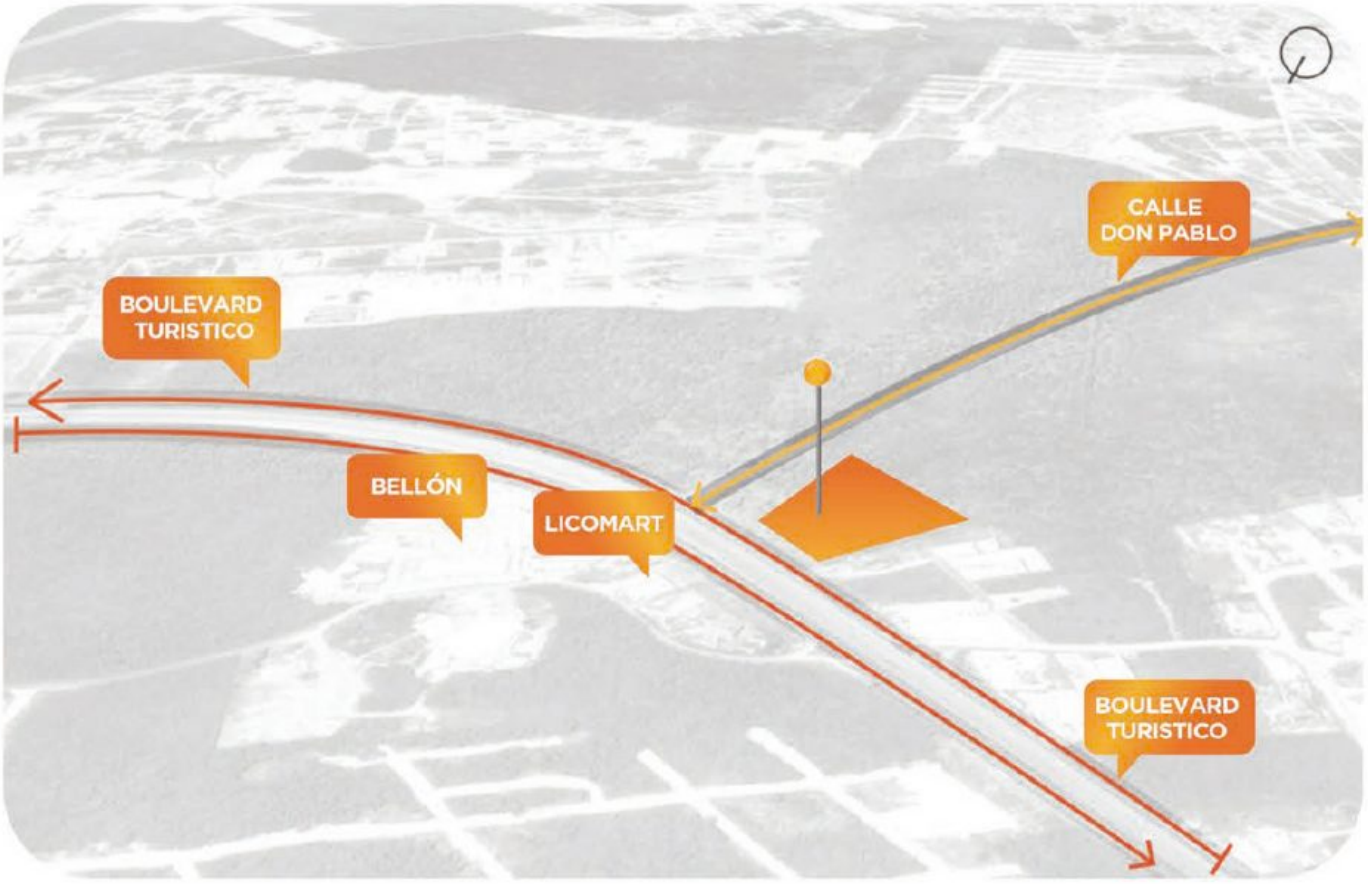
La mejor ubicación:

El espacio comercial contara con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad. Como planeamiento estratégico involucra la identificación de las alternativas potenciales y oportunidades que impulsarán el crecimiento económico del sector turístico, contribuyendo con el crecimiento de visitas turísticas y local.



EN EL PUNTO IDEAL

Plaza Nexo Center se encuentra en la mejor ubicación a solo unos minutos del **DOWNTOWN**, una de las áreas residenciales más grandes y con mayor crecimiento comercial y turística de la ciudad de Punta Cana.




DISFRUTA

Locales Comerciales

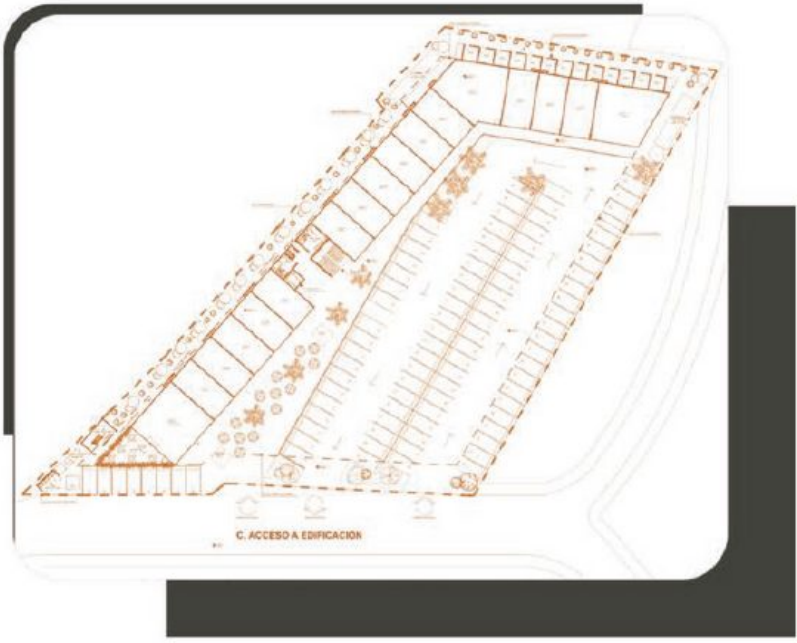
DESDE 50.83 m2

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

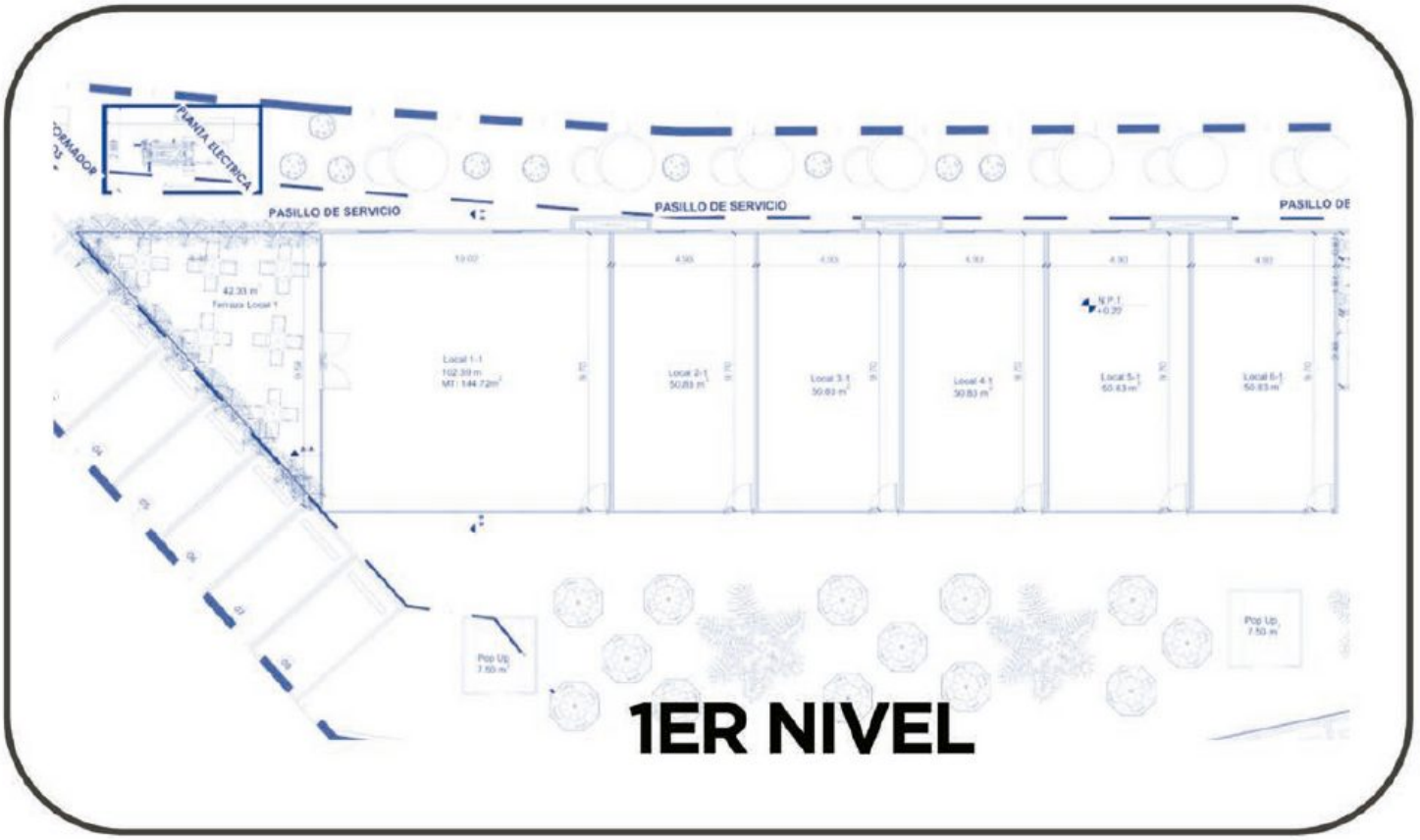
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del DOWNTOWN, áreas comerciales, y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m2, en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuido en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas, incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



ACCESOS FÁCILES Y RÁPIDO



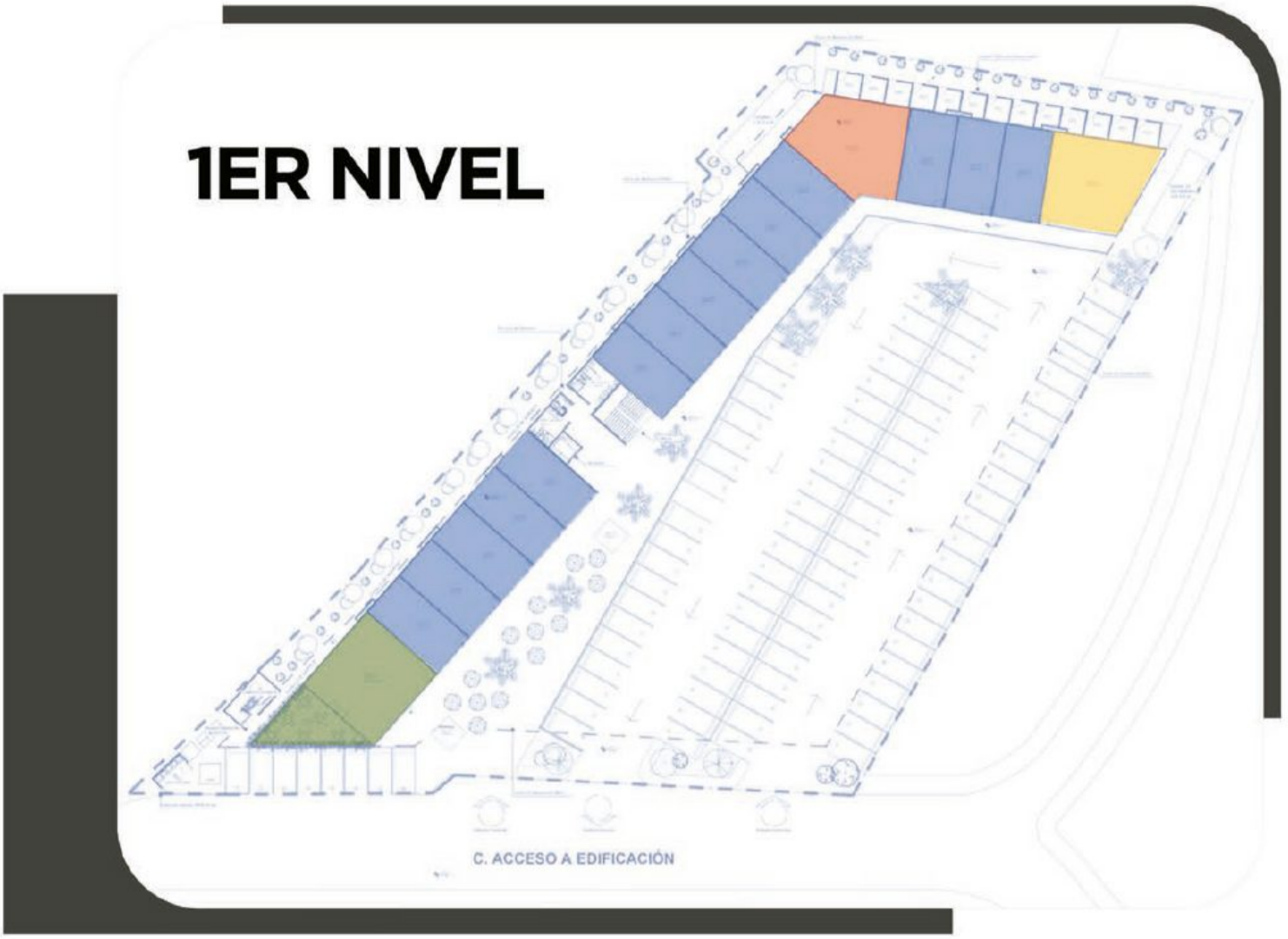
1ER NIVEL

Tipologia de local

DESDE 50.83 m²

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



	LOCAL 1-1	102.39 m²
	TERRAZA	42.33 m²
	TOTAL	144.72 m²
	LOCAL 2-1 / 12-1	50.83 m²
	LOCAL 13-1	101.59 m²
	LOCAL 14-1 / 16-1	50.83 m²
	LOCAL 17-1	50.83 m²


DESCUBRE
SABOREA + DISFRUTA


SHOPPING

Oficinas corporativas

DESDE 40.00 m²

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

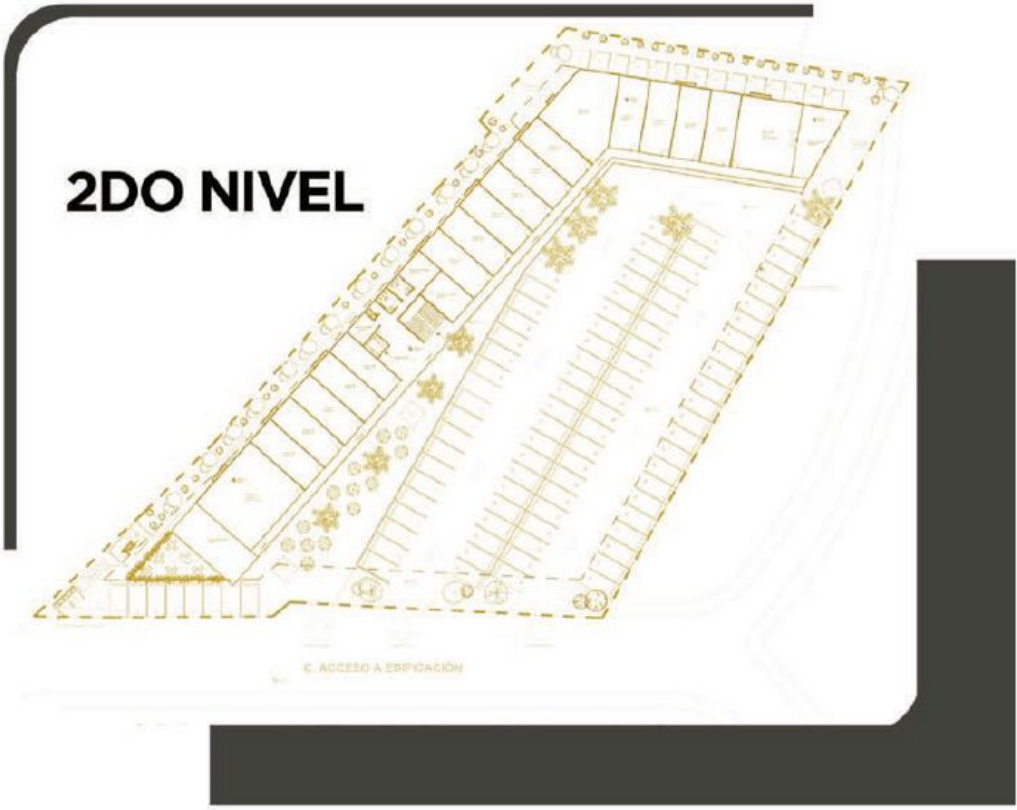
Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

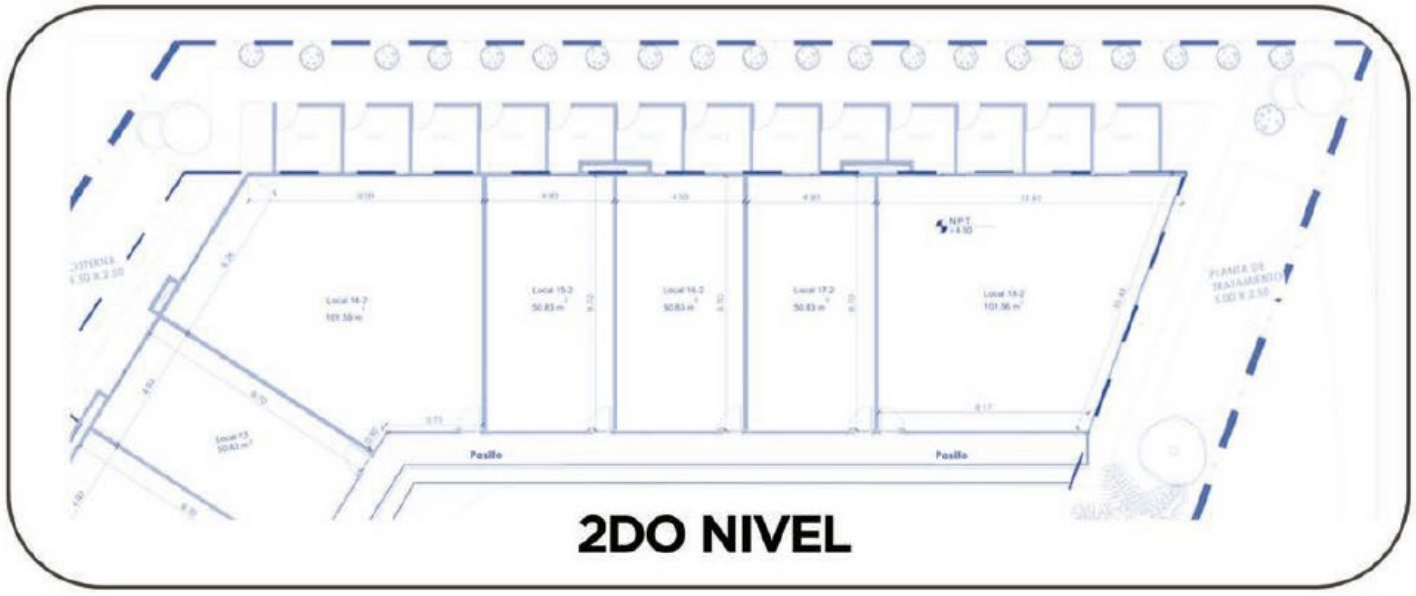
El segundo nivel de **NEXO Center** amplía la oferta comercial con locales desde 50.83 m²

Esta planta está diseñada para brindar una continuidad de la experiencia de compra, con tiendas que ofrecen productos y servicios exclusivos.

El acceso a través de elevadores y escaleras asegura una cómoda transición entre niveles, invitando a los clientes a explorar cada rincón del centro.

Los espacios en esta planta están pensados para aquellos negocios que buscan destacar en un entorno competitivo, ofreciendo una propuesta de valor única que atraiga a un público exigente y diverso.





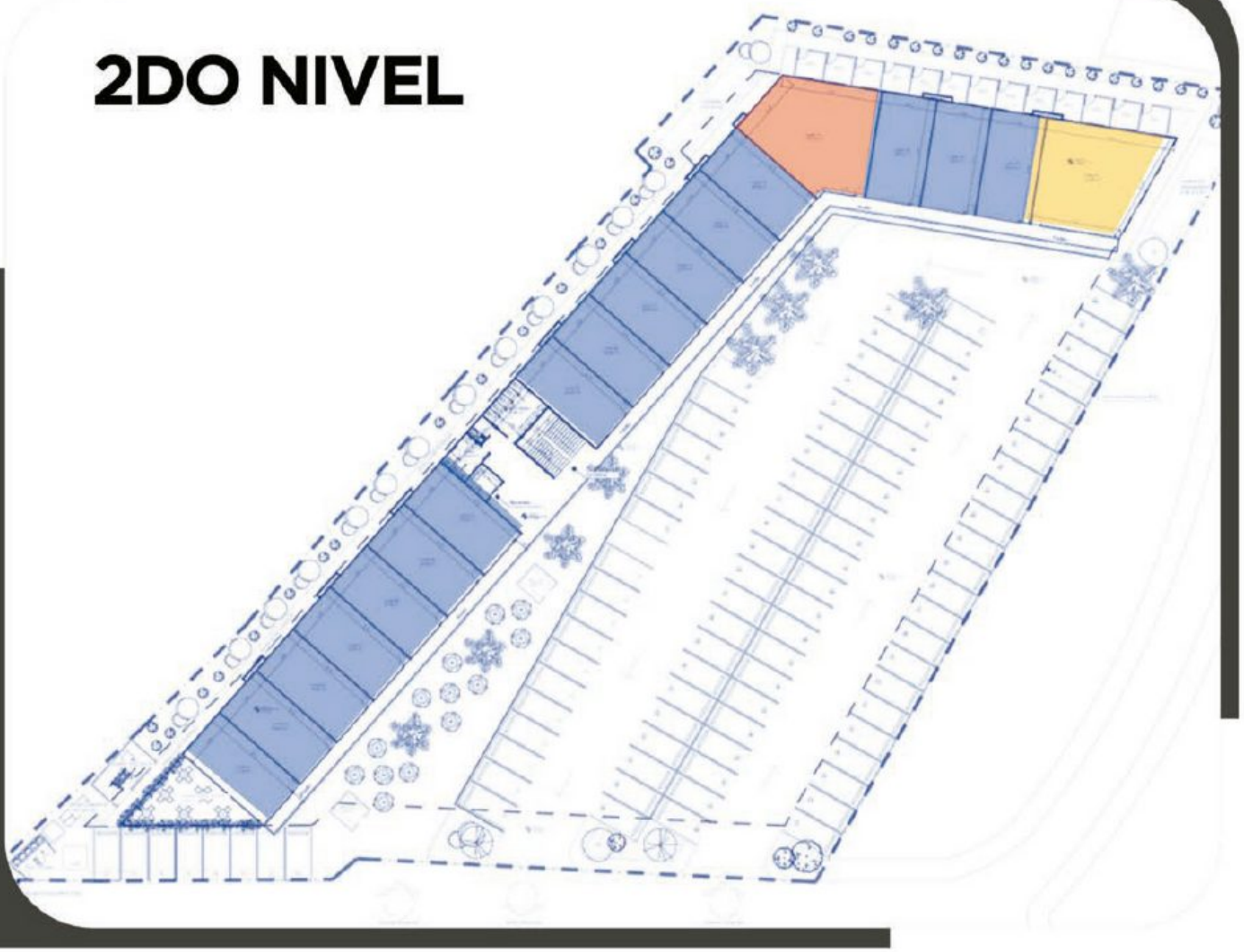
Tipologia de local

DESDE 40.00 m²

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

2DO NIVEL



LOCAL 1-2 / 13-2	50.83 m²
LOCAL 14-2	101.59 m²
LOCAL 15-2 / 17-2	50.83 m²
LOCAL 18-2	101.59 m²




TRABAJA


STORE
STORE
STORE
STORE
STORE
EXPERIENCIA ÚNICA
DISFRUTA + COMPRA
Soluciones al alcance de tus manos

Oficinas Corporativas

DESDE 40.00 m2

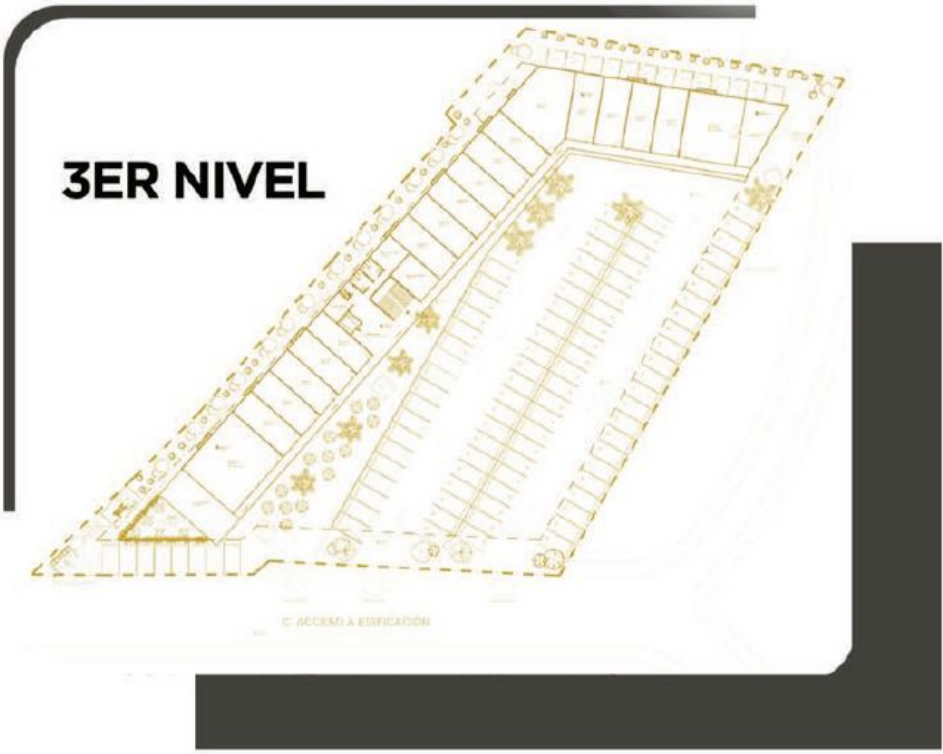
GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

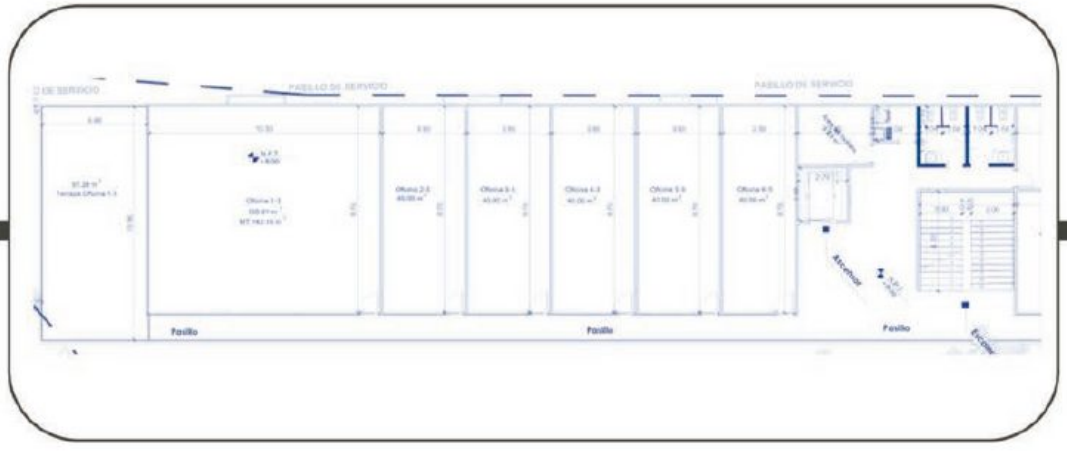
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

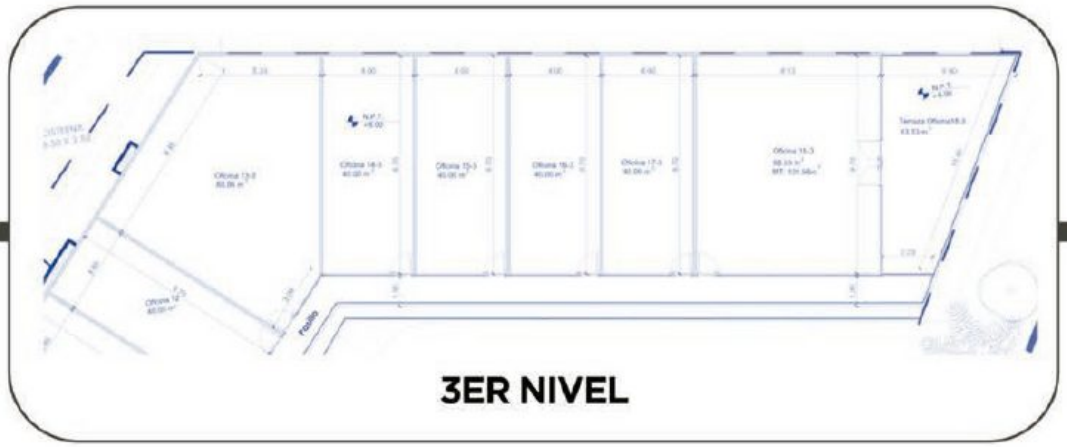
En el tercer nivel, **NEXO Center** ofrece 18 locales de oficinas desde 40.00 m², ideales para corporaciones y consultorios.

Este nivel está diseñado para emprendedores y empresas que buscan un entorno profesional moderno y bien equipado.

Las oficinas cuentan con todas las facilidades necesarias para el desarrollo de actividades empresariales, en un ambiente que combina elegancia y funcionalidad.







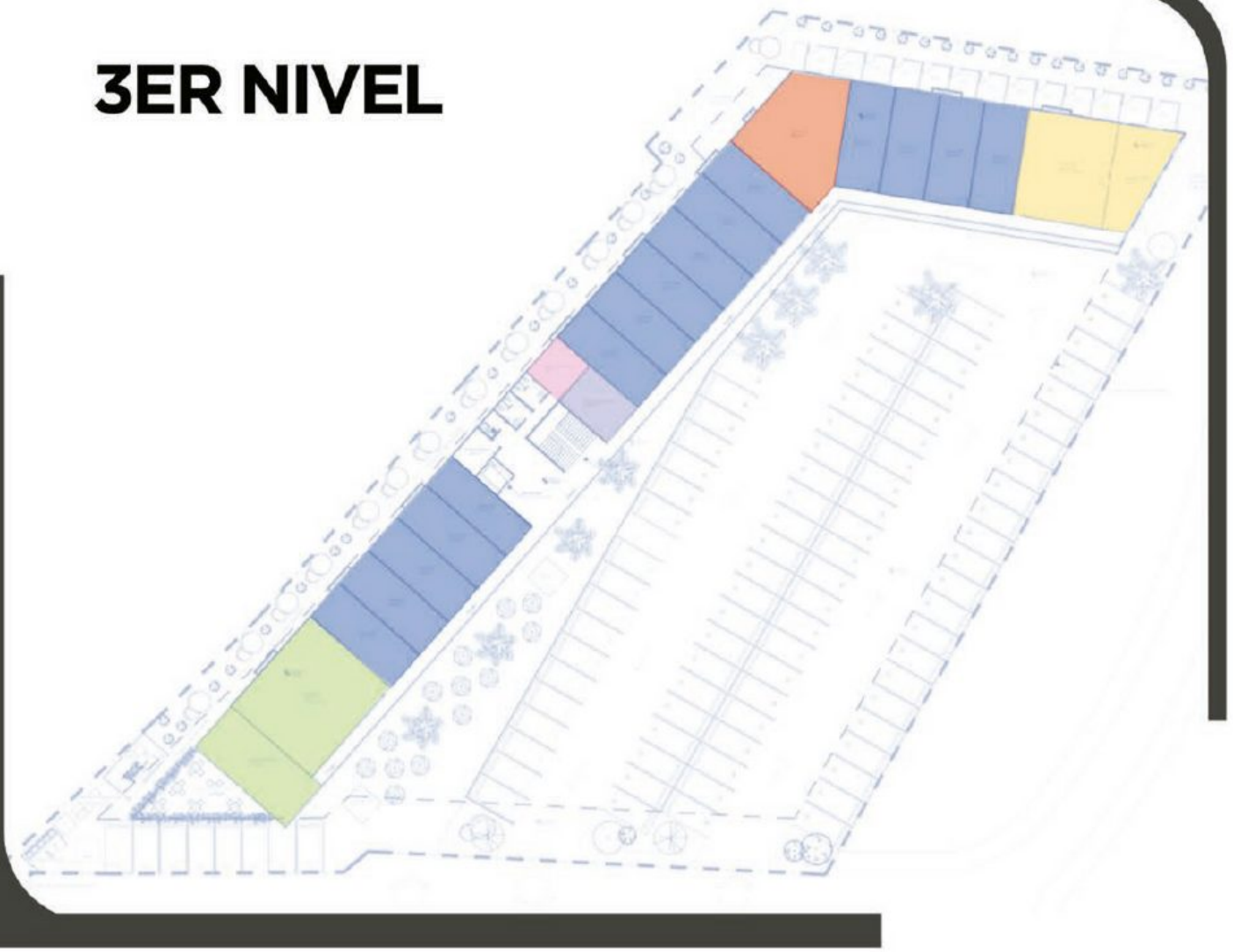
Tipologia del local

DESDE 40.00 m²

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

3ER NIVEL



LOCAL 1-3	105.91 m²	
TERRAZA	57.28 m²	
TOTAL	163.19 m²	
LOCAL 2-3 / 12-3	40.00 m²	
SALA DE REUNIONES	25.00 m²	
SALÓN DE EMPLEADOS	15.00 m²	
LOCAL 13-3	85.96 m²	
LOCAL 14-3/ 17-3	40.00 m²	
LOCAL 18-3	88.33 m²	
TERRAZA	43.33 m²	
TOTAL	131.66 m²	

Información de venta

ORLANDO & LARISSA ORTIZ

352-425-9756

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

PLAN DE PAGO BÁSICO

- 20% inicial para la firma de promesa de venta.
- 30% durante la construcción.
- 50% contra entrega en cuotas hasta enero 2027.

PLAN DE PAGO BÁSICO

- 30 meses.
- Fecha de inicio de obra: julio 2025.
- Fecha de entrega: enero 2027.

TERMINACIONES

- Locales comerciales: Paredes con pintura blanca, pisos y techos en obra gris.
- Oficinas: Paredes con pintura blanca, sobrepiso (torta de piso) y techos en obra gris.

TIEMPO TOTAL DEL PROYECTO

- 100 parqueos disponibles en primer nivel.





¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE