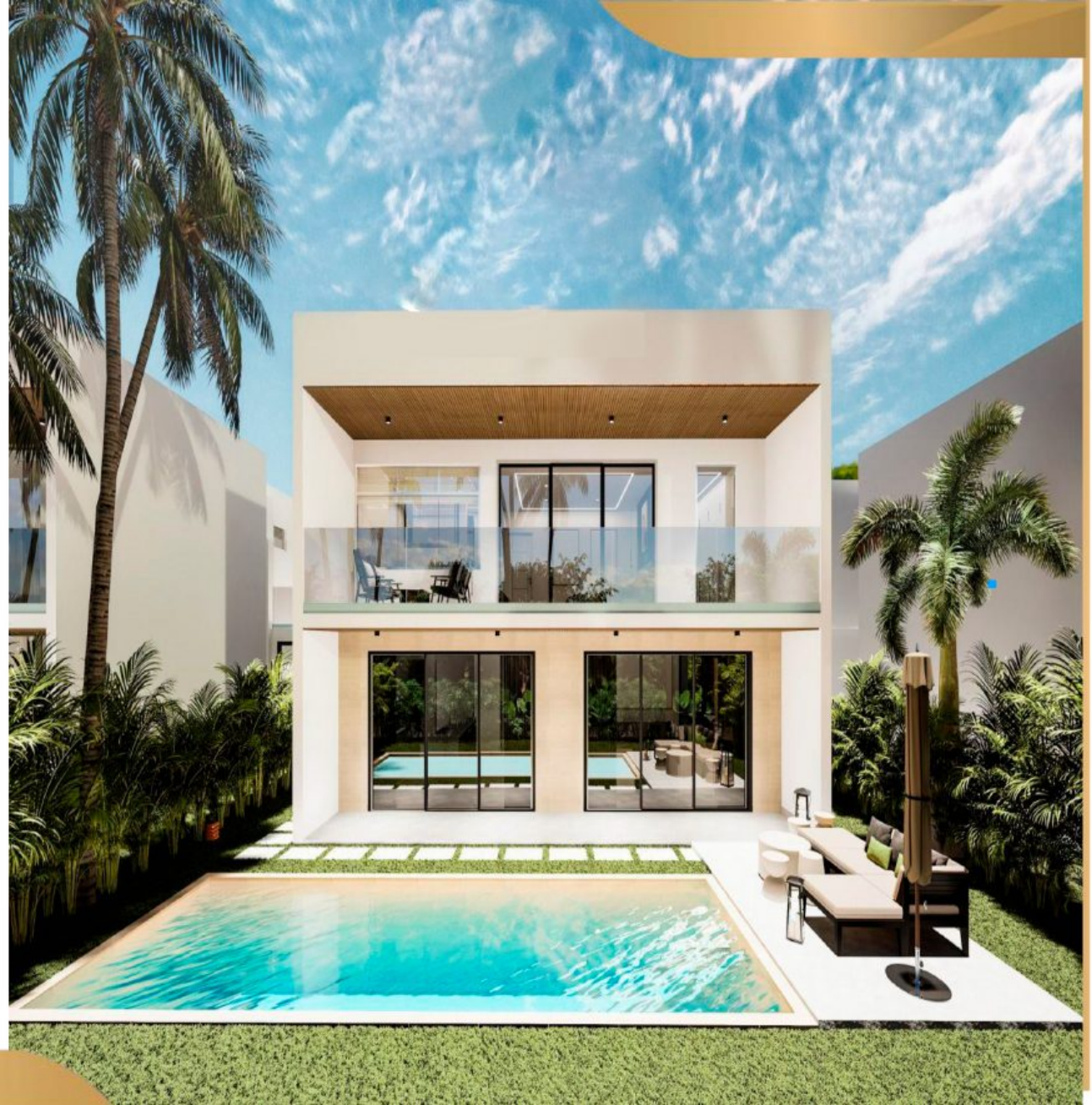

GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure

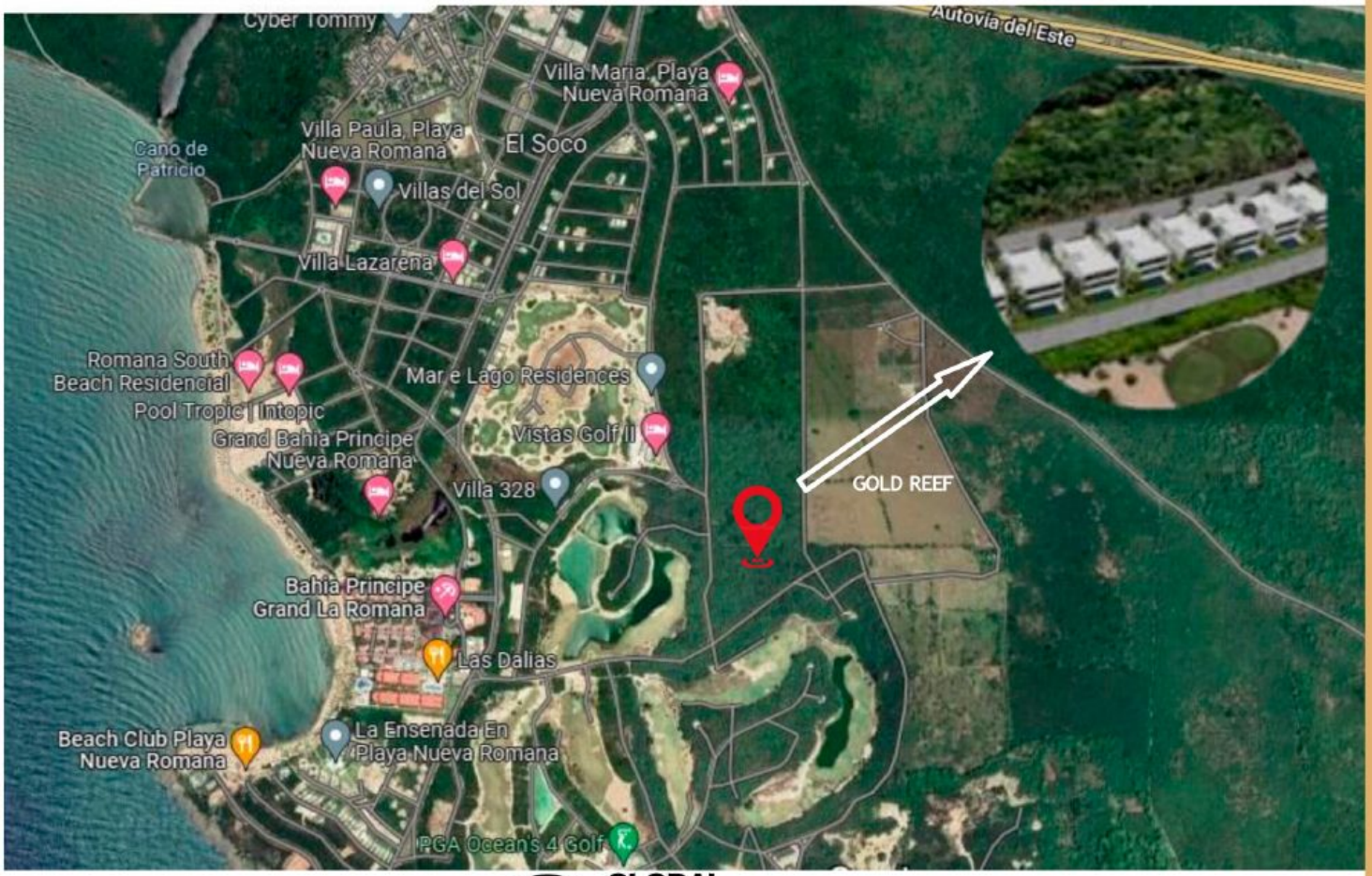
GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

Hermosas villas ubicadas La Romana dentro del complejo inmobiliario Playa Nueva Romana. Actualmente de mayor crecimiento en la República Dominicana.



UBICACIÓN



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

A pocos metros de la Playa

- 05 MIN — Cueva de las Maravillas
- 25 MIN — Aeropuerto Intl. La Romana
- 03 MIN — PGA Ocean's 4 Golf
- 03 MIN — Beach Club
- 01 MIN — Hoteles 5 Estrella
- 03 MIN — Supermarket
- 03 MIN — Plaza Comercial



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Resumen de los beneficios de la Ley 158-01 (Confotur)

Al realizar una inversión inmobiliaria en un destino turístico que disfrute de los beneficios de esta ley ahorrarás un 18% en el tiempo, es decir el 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) y el 3% del impuesto de transferencia de título. Es importante destacar que los 15 años de beneficios en la exención de IPI empiezan a correr una vez se termina la propiedad de acuerdo con el art.7 de la mencionada Ley.


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Características de las Villas

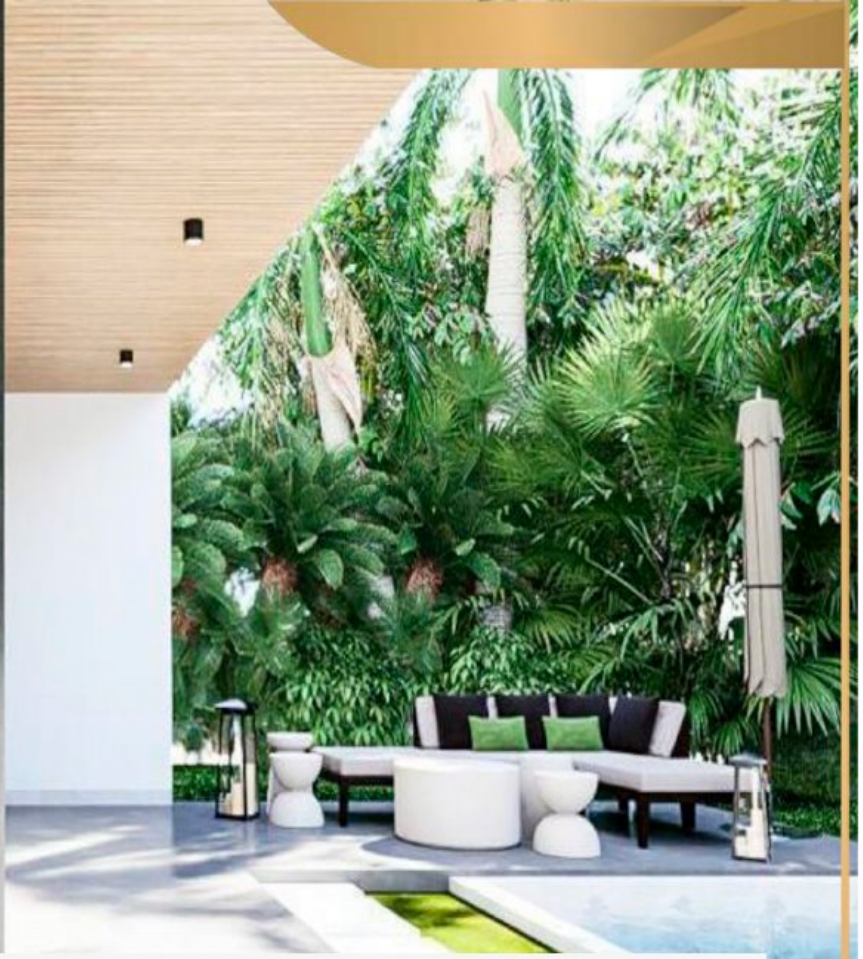
- 226 mt2 Construcción
- Desde 439mt2 Solar
- Niveles
- 3 Habitaciones
- 2 Salas
- Estar Familiar
- Comedor
- Cocina Modular
- Cuarto de Servicio
- Área de Lavado
- Jardín Interior
- Patio Trasero
- Piscina (Opcional)
- Marquesina para 3 Vehículos
- 3.5 Baños
- Balcones
- Terrazas



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





Ha llegado el momento de vivir como siempre has visualizado, rodeado de la naturaleza desde la comodidad de tu propio hogar.

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Amenidades

- Golf PG4
- Golf Executive
- Casa Club Playa
- Casa Club
- Golf Playa
- Privada
- 2 Hoteles







GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Las villas cuentan con vista al campo de golf PGA OCEAN´S 4 el cual se encuentra estratégicamente ubicado en la preciosa bahía de Playa Nueva Romana en República Dominicana.

Al convertirte en inversionista de tu Gold Reef Villa disfrutarás de las más completas instalaciones de golf en un paraje que jamás olvidará.



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





Piscina infinity en el club de playa



Área de playa



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

- **Juega Golf**








GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure
Juega golf entre mar y lagos
PGA Ocean's 4
en el destino
NO. 1 DEL CARIBE

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



Disfruta de buenos momentos con amigos



Trabaja relajado desde el restaurante



MÁSTER PLAN - GOLD REEF VILLAS

PLAYA NUEVA ROMANA

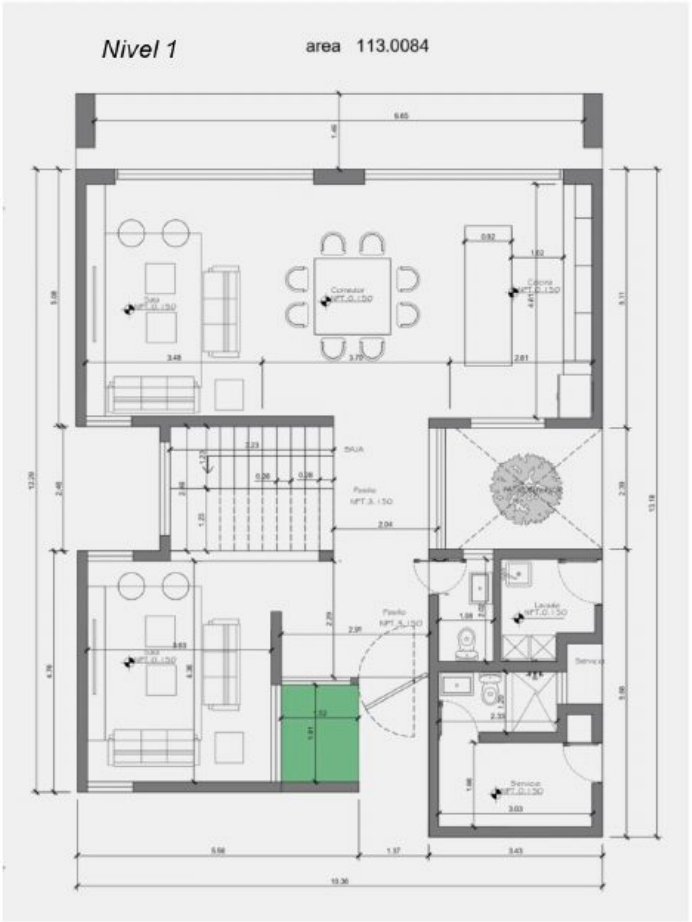
GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

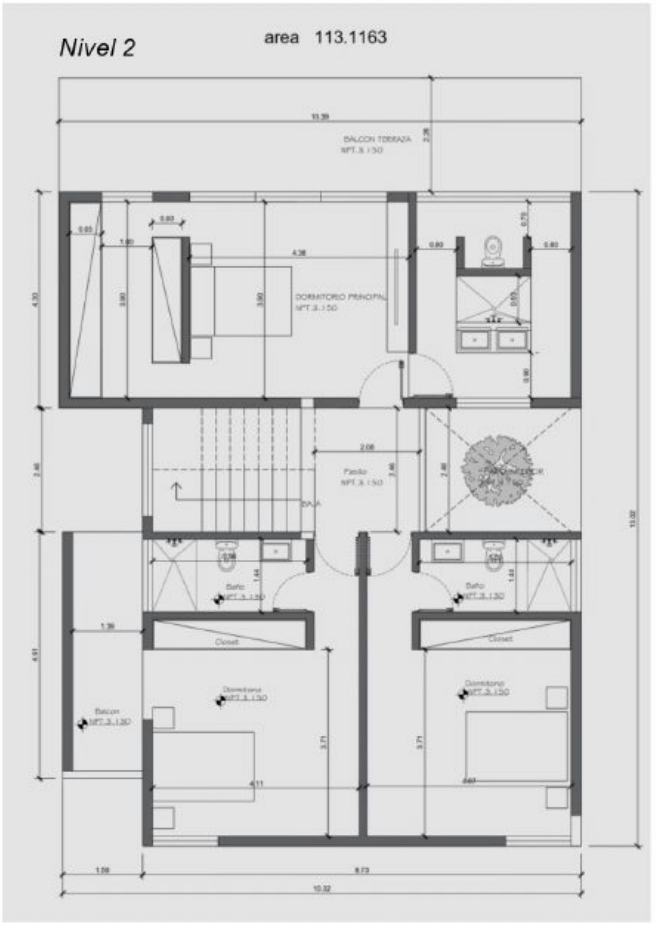
Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Planos

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure







GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Incluye Linea Blanca

- ❑ **Todas las villas cuentan con:**

- ❑ 1 Nevera
- ❑ 1 Estufa
- ❑ 3 Aires acondicionados (Habitaciones y sala)
- ❑ 1 Calentador
- ❑ 1 Lavadora- secadora




GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure


GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure

GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

PLAN DE INVERSIÓN PARA LA VILLA DE TUS SUEÑOS

- Reserva tu villa ideal sólo con **US$5,000.00.**
- **En 15 días completa el 15%** de tu inversión inicial y apruebe el acuerdo.
- **Completa un 35%** más durante construcción hasta la fecha de entrega.
- **Financia o complete el 50%** restante contra entrega.

Haz clic para ver disponibilidad



GLOBAL PROPERTIES REALTY & INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

(352) 425-9756

ELIZABETH BORROMÉ
829 637-7978



¿Te interesa este proyecto?

Larissa Ortiz

Presidenta · Global Properties By RESF

Broker Associate — Florida · Instructora SRS

Conversemos:

Tel. / WhatsApp +1 (352) 425-9756

larissa@larissaortiz.com

larissaortiz.com

GLOBAL PROPERTIES By RESF REAL ESTATE