

LARISSA ORTIZ

International Master Broker



+1 (352) 425 9756

Compra • Venta • Inversión



GLOBAL
PROPERTIES
By **RESF**
REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com





RIVER ISLAND

BY NOVAL PROPERTIES

Tu oportunidad de ser parte de la historia del Gran Atlántida

Your chance to be part of the story of the Great Atlantida

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.





Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Índice

Index

River Island 05

Punta Cana 06

Punta Cana

Masterplan 08

Masterplan

Ubicaciones 09

Locations

Zona de Experiencias 10

Experience Zone

Amenidades 13

Amenities

Tipologías 15

Floor Plans

Terminaciones 19

Finishes

Rentabilidad 21

Rentability

Planes de Pago 22

Payment Plans



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Donde el agua y la vida se entrelazan

Where Water and Life Flow as One

River Island es un oasis que fluye con la naturaleza: 16 piscinas interconectadas, jardines tropicales y senderos que enlazan arquitectura y emociones. Un ícono dentro del gran Atlántida, pensado para habitar con todos los sentidos.

River Island is a nature-flowing oasis: 16 interconnected pools, tropical gardens, and pathways that blend architecture with emotion. An icon within Atlantida, crafted to be lived and fully experienced.



Bávaro, Punta Cana

Bavaro, Punta Cana



16 Piscinas entrelazadas

16 Interconnected Pools



692 Apartamentos

692 Apartments



**Apartamentos de
1, 2 & 3 habitaciones**

1, 2 and 3-Bedroom Apartments

Where Destiny Takes a New Shape

Donde el destino
toma nueva forma

Punta Cana

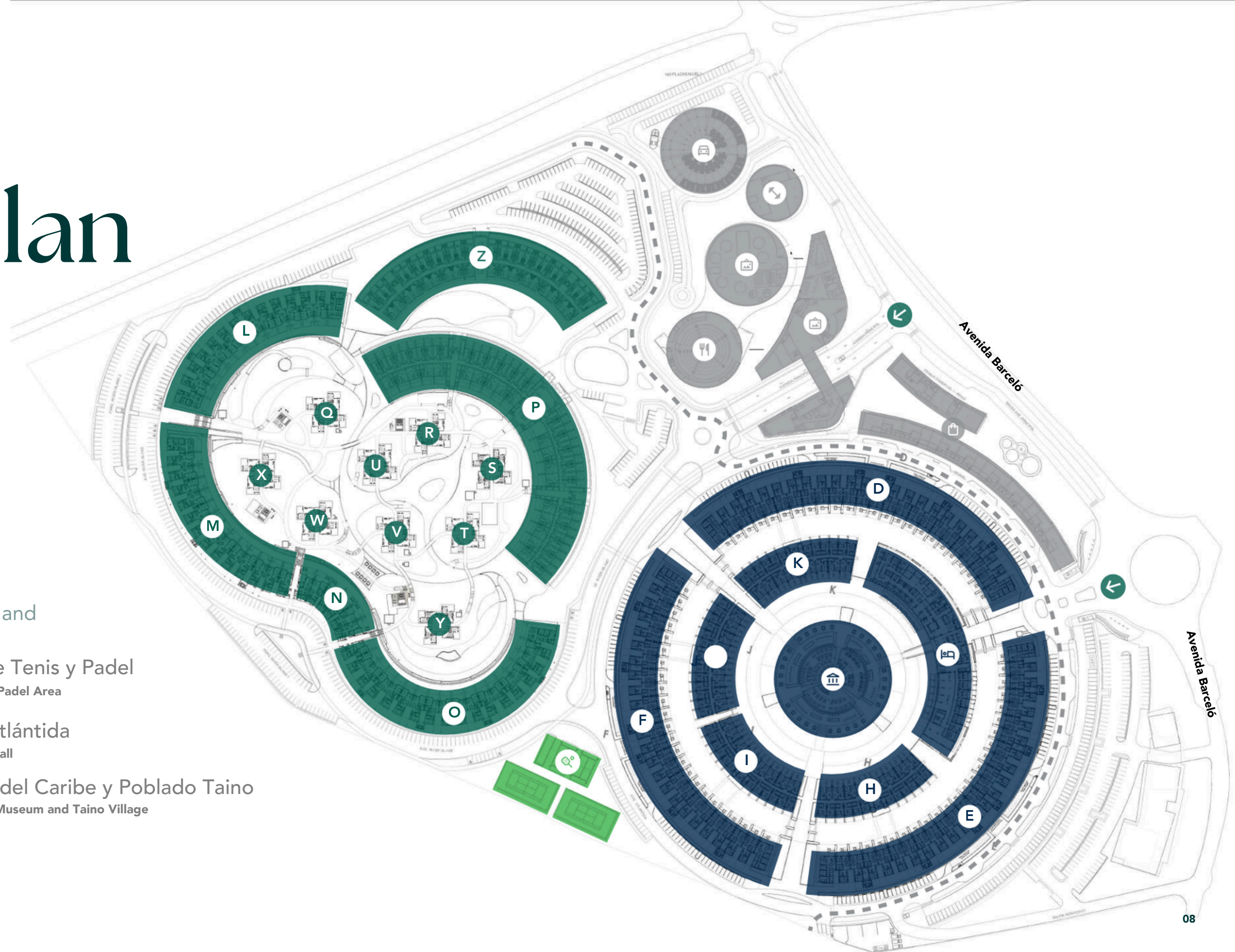
Una experiencia fascinante te espera aquí

A fascinating experience
awaits you

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only

Masterplan

-  Atlántida
-  Edificio de Parqueo
Parking Building
-  Templo Casa Club
Temple Club House
-  Teatro Arena
Arena Theater
-  Gimnasio
Gym
-  River Island
-  Área de Tenis y Padel
Tennis and Padel Area
-  Plaza Atlántida
Atlantida Mall
-  Museo del Caribe y Poblado Taino
Caribbean Museum and Taino Village
-  Acceso
Access





Hotel Lopesan
Hotel Lopesan

3 Min

Los Corales Village
LosCoralesVillage

3 Min

IFA Bávaro
IFA Bavaro

2 Min

Rest. Venezia
Rest. Venezia

1 Min

Playa Bibijagua
Bibijagua Beach

3 Min

Playa Bávaro
Bavaro Beach

3 Min

Av. Barceló
Barcelo Ave

Beach Club Cielo 5 Min

Downtown Punta Cana ... 5 Min

Downtown Punta Cana 15 Min

Cabeza de Toro 20 Min

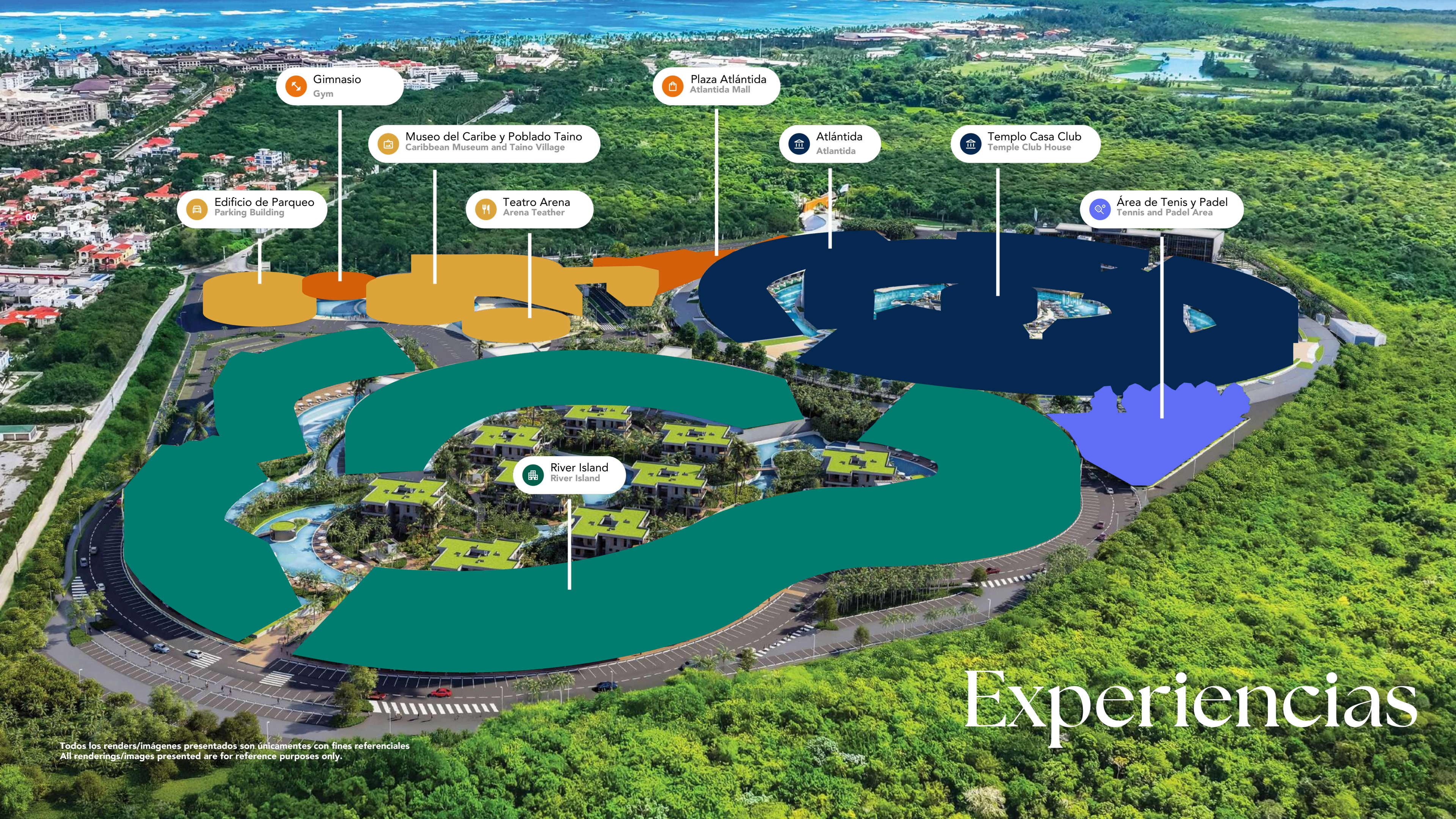
Cabeza de Toro 20 Min

Aeropuerto

Airport

Ubicación

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Gimnasio
Gym



Plaza Atlántida
Atlantida Mall



Museo del Caribe y Poblado Taino
Caribbean Museum and Taino Village



Atlántida
Atlantida



Templo Casa Club
Temple Club House



Edificio de Parqueo
Parking Building



Teatro Arena
Arena Teather



Área de Tenis y Padel
Tennis and Padel Area



River Island
River Island

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

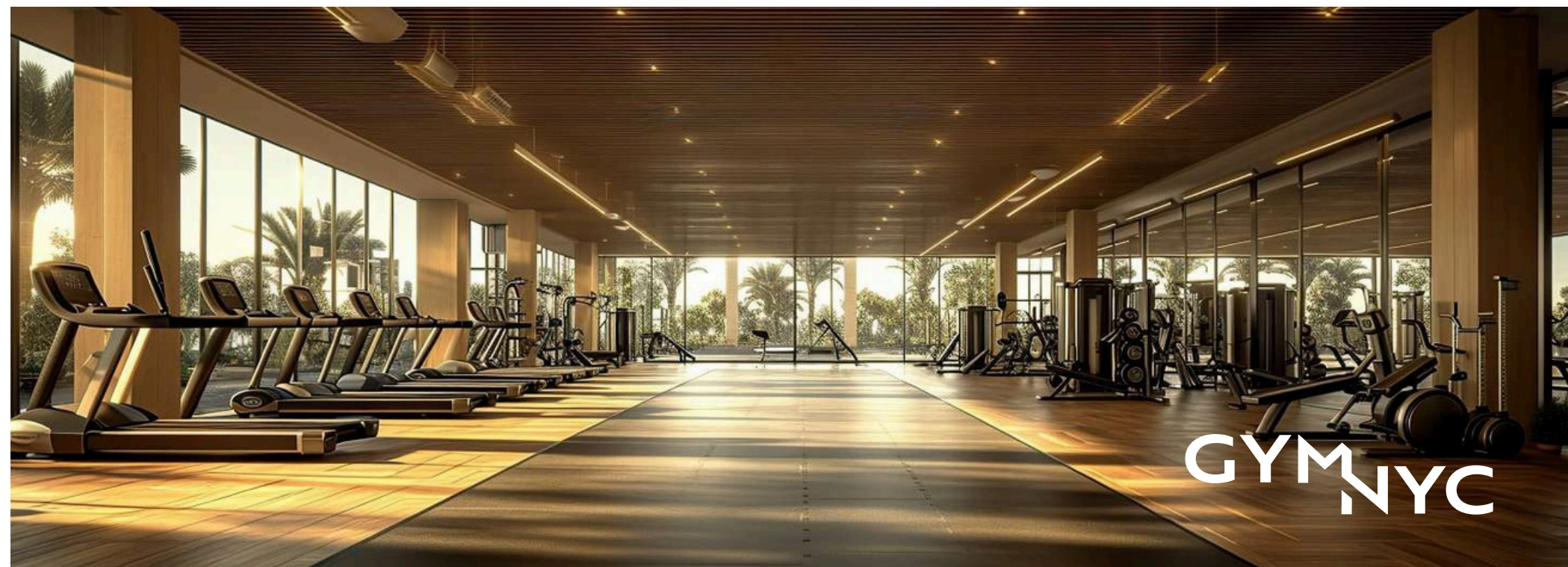
Experiencias

Museo del Caribe y Poblado Taino

Caribbean Museum and Taino Village

Un espacio inmersivo que celebra
la cultura, la innovación y la tecnología.

An immersive space that celebrates
culture, innovation, and technology.



Gimnasio

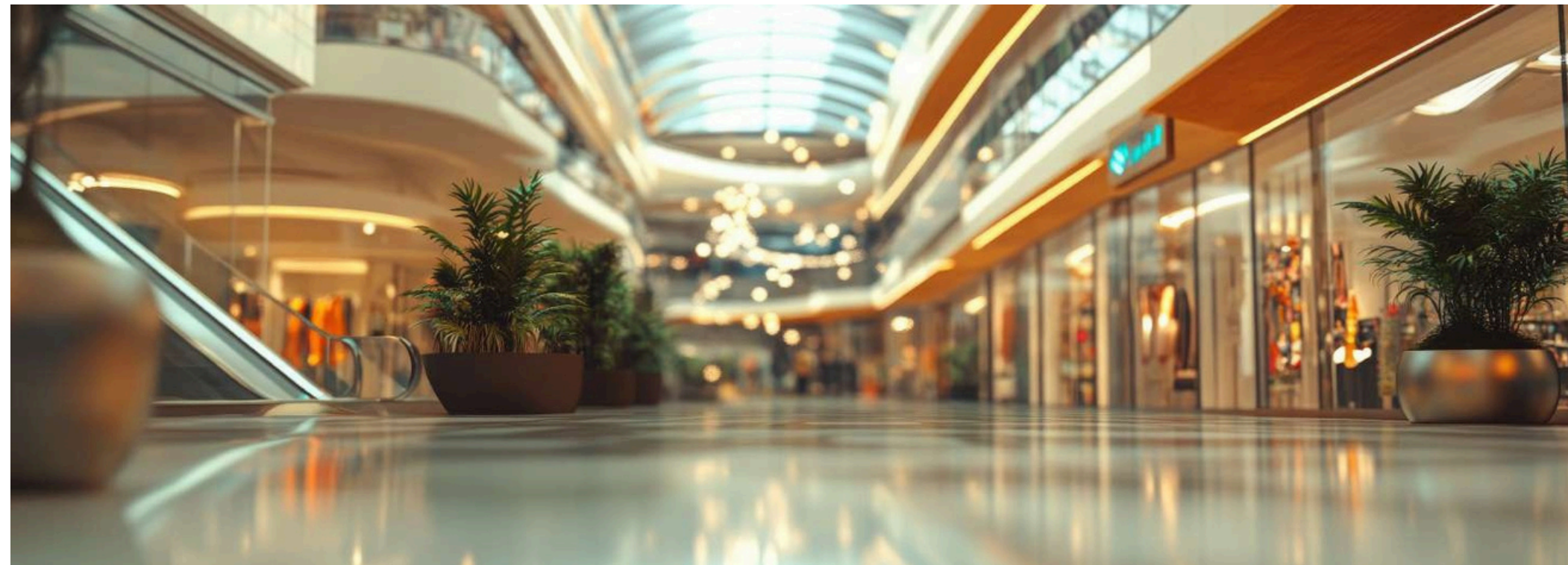
De última generación, operado
por GYM NYC.

State-of-the-art, operated by GYM NYC.

Teatro Arena

**Un espacio de luces, cena, emociones
y entretenimiento.**

A space of lights, dinner, emotions, and entertainment.



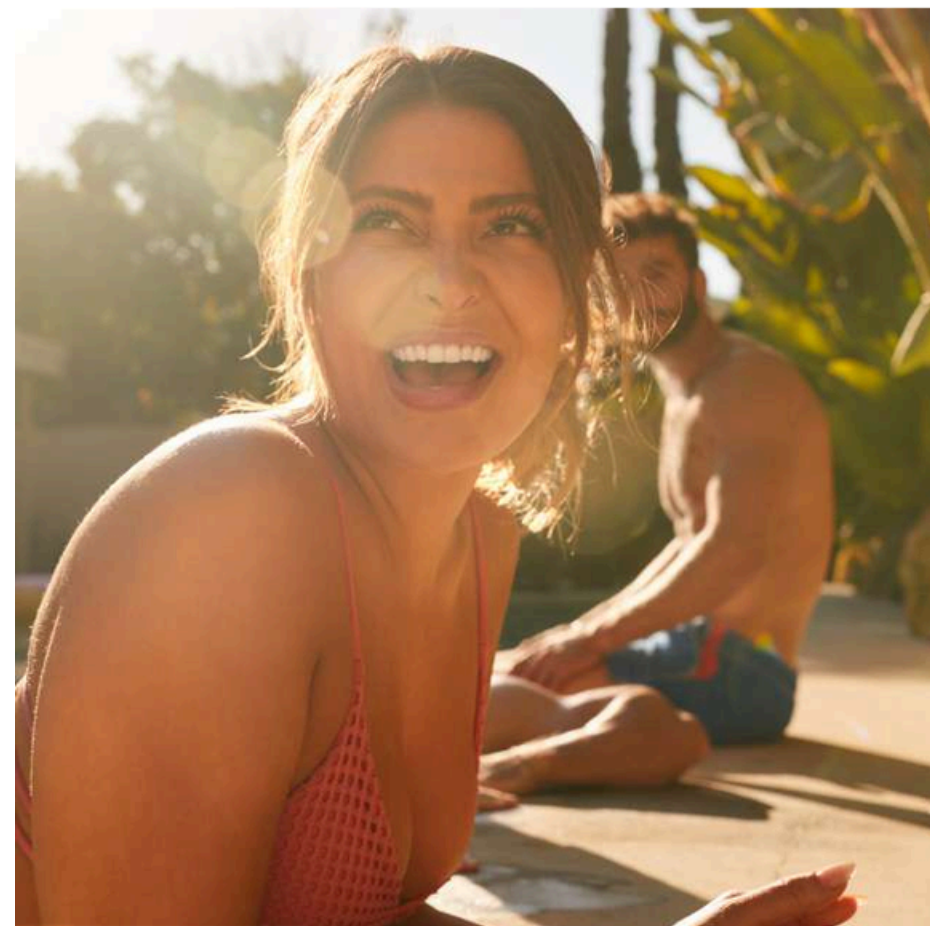
Plaza Atlántida

**Gastronomía, compras y encuentros
que conectan emociones.**

Gastronomy, shopping, and gatherings that connect emotions.

Amenidades

-  16 Piscinas interconectadas y Jardines Tropicales
16 Interconnected pools and tropical gardens.
-  Templo Casa Club/Restaurante y Bar
Club House Temple/Restaurant and Bar
-  Lobby
Lobby
-  Espacios de BBQ
BBQ Deck
-  Piscina con Bar
Pool Bar
-  Áreas Verdes
Green Areas
-  Zona Deportiva
Sport Zone





CIELO
BEACH CLUB + PUNTA CANA

Lujo frente al mar, a solo minutos

de casa **Beachfront luxury,**

just minutes from home

Cielo Beach Club es una experiencia exclusiva frente al mar en Punta Cana, donde la gastronomía de autor, los eventos privados y la vida social se combinan con el entorno tropical.

Como propietario de Noval, accedes a beneficios preferenciales en uno de los clubes más sofisticados del Caribe, operado por Black Tomato Group, referente en hospitalidad premium.

Cielo Beach Club offers an exclusive beachfront experience in Punta Cana, blending signature dining, private events, and vibrant social moments in a refined tropical setting.

As a Noval owner, you enjoy privileged access to one of the Caribbean's most sophisticated beach clubs, operated by Black Tomato Group, leaders in premium hospitality.

Acceso preferencial para propietarios, sujeto a condiciones especiales de participación.
Preferential access available for owners, subject to special participation conditions.

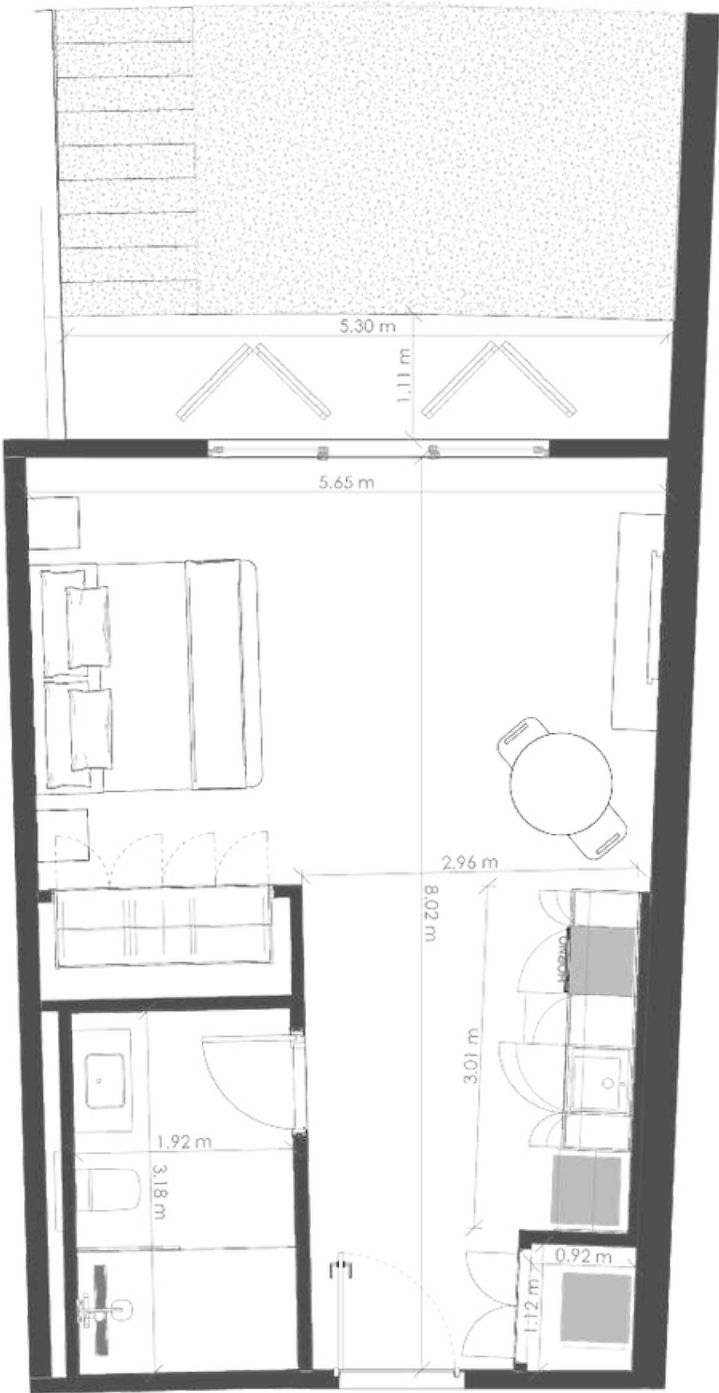
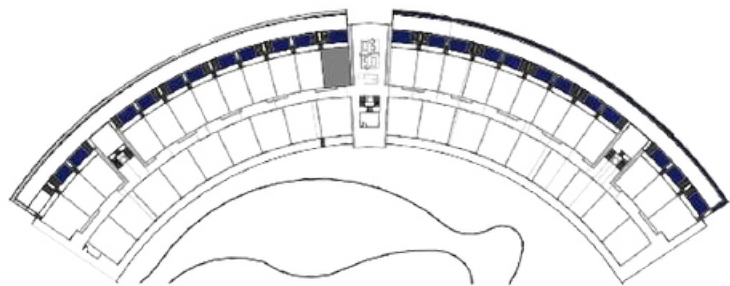


Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Tipología T10

Floor Plan T10

Edificio Z
Building Z



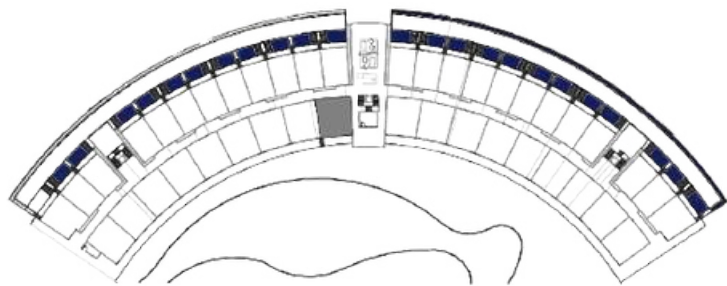
Habitaciones Bedrooms	1
ÁreaApartamento Apartment Area	43.0 m ² 43.0 Sqft
Área de balcón Balcony Area	7.90 m ² 7.90 Sqft
ÁreaTotal Total Area	64.90 m ² 64.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología T02

Floor Plan T02

Edificio Z
Building Z



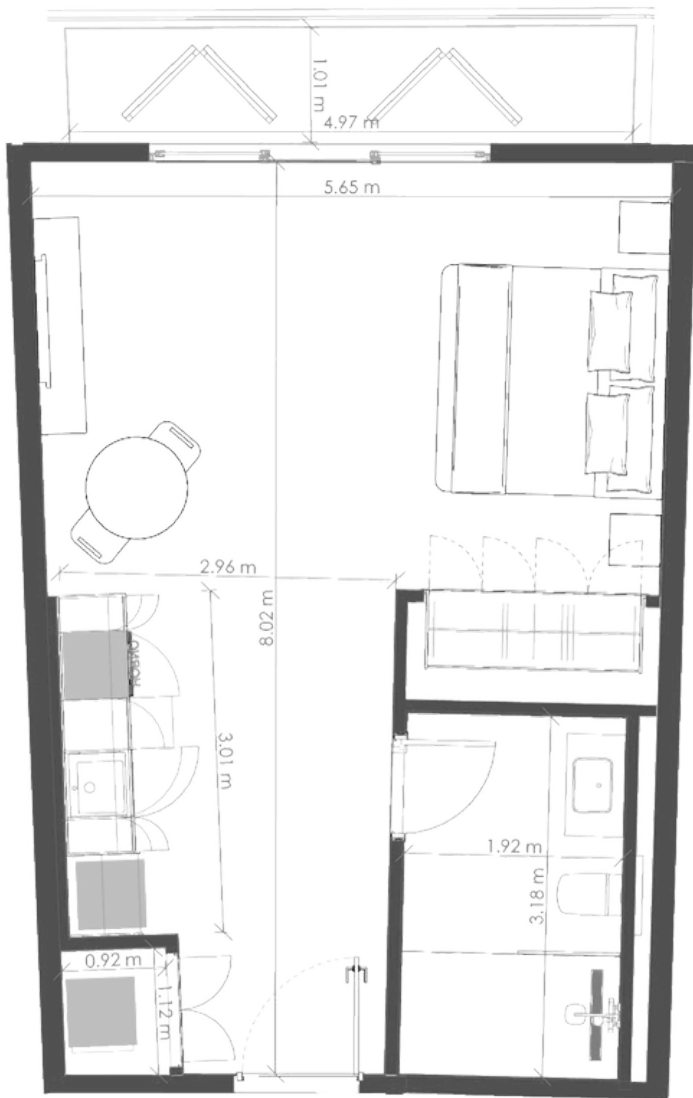
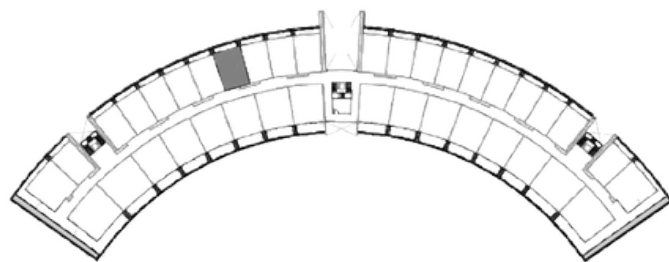
Habitaciones	1
Bedrooms	
Área Apartamento	56.0 m ²
Apartment Area	56.0 Sqft
Área de balcón	14.5 m ²
Balcony Area	14.5 Sqft
Área Total	70.5 m ²
Total Area	70.5 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

Tipología T05

Floor Plan T05

Edificio Z
Building Z

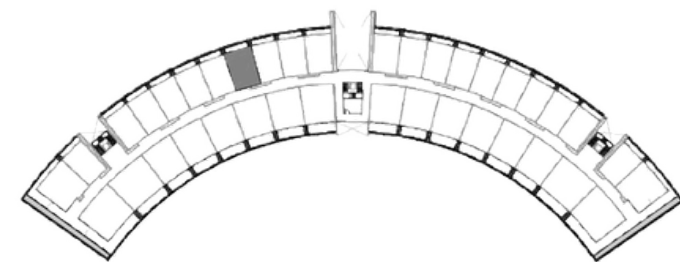


Habitaciones	1
Bedrooms	
Área Apartamento	43.0 m ²
Apartment Area	43.0 Sqft
Área de balcón	7.90 m ²
Balcony Area	7.90 Sqft
Área Total	50.90 m ²
Total Area	50.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.

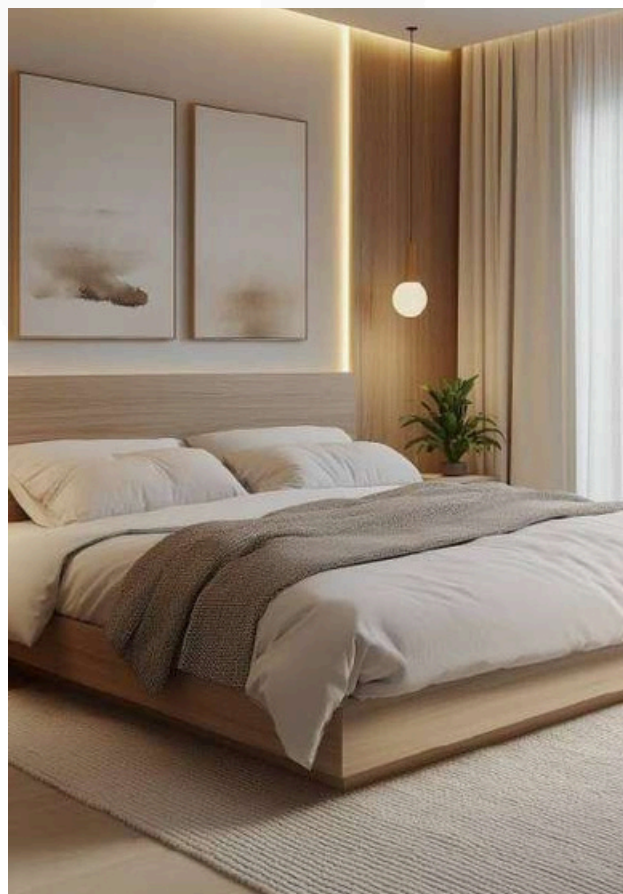
Tipología

Edificio Z
Building Z



Estudio	1
Studio	
Área Total	50.90 m ²
Total Area	50.90 Sqft

Todas las unidades incluyen mobiliario. Algunas limitaciones y condiciones aplican.
All units include furniture. Some limitations and conditions apply.



Majestuosidad en cada

detalle **Majesty in every detail**

River Island ofrece elegancia europea, con acabados de altacalidad, diseño interior y mobiliario incluido.

River Island offers European elegance with high-end finishes, interior design, and fully furnished spaces included.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



El arte de invertir donde la vida orece

Excelentes retornos: Nuestros proyectos están diseñados para generar ingresos, con una rentabilidad atractiva y sostenible en el tiempo.

Ley CONFOTUR: Disfruta de exención de impuestos por hasta 15 años (IPI e impuesto de transferencia), lo que mejora el retorno neto de tu inversión.

Gestión hotelera internacional: Tu propiedad estará bajo la administración de cadenas hoteleras reconocidas, asegurando alta ocupación, mantenimiento impecable y experiencia premium.



The Art of Investing Where Life Blooms

High Returns: Our projects are designed to generate income from day one, offering attractive and sustainable long-term profitability.

CONFOTUR Law: Benefit from up to 15 years of tax exemptions (including property and transfer taxes), significantly boosting your net returns.

International Hotel Management: Your property will be managed by renowned hotel brands, ensuring high occupancy rates, flawless maintenance, and a premium guest experience.

Conoce nuestros planes

de pago

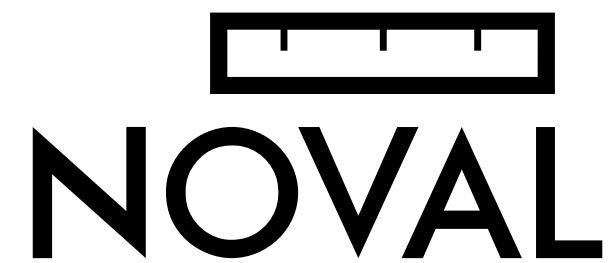
[Learn about our payment plans](#)

Reserva con
Reserve with

\$5,000 USD

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% EarlyPayment50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
Plan Flexible Flexible Plan	20%	40%	40%
A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise			Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.



Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

¿Por qué invertir con nosotros?

- ✓ Gestión integral de propiedades
- ✓ Interiorismo moderno y de calidad
- ✓ Ubicaciones estratégicas y turísticas
- ✓ Exención de impuestos*
- ✓ Asesoría profesional personalizada

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años



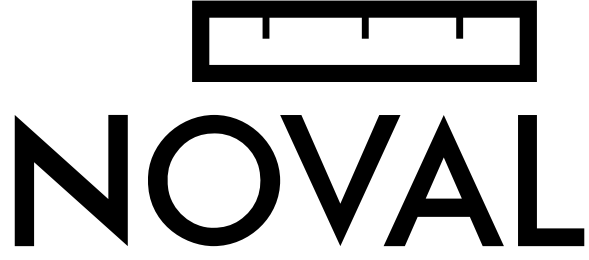
+22
AÑOS
Diseñando el futuro
del Caribe

+2,000
Unidades
Entregadas

6,500
Unidades
Proyectadas

Alianzas
Globales de Hotelería
Internacional

Alto retorno
con exención fiscal garantizada
(CONFOTUR)



Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.

Why Invest With Us?

Tax
Exemption*

- Personalized Professional Advice ☒ Full-Service Property Management ☒
- ☒ Modern And High Quality Interior Design ☒
- ☒ Strategic and Touristic Locations

*Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22
YEARS

Designing the Future
of the Caribbean

+2,000

6,500

Projected Properties

Global
Alliances

with International
Hospitality Brands

High Returns
with Guaranteed Tax Exemption
(CONFOTUR)

Forma parte del **ícono que redefine**
la cultura y el estilo de vida en Punta Cana

Be part of the icon redefining culture and lifestyle in Punta Cana



Escanea el Código QR y descubre más
Scan the QR Code and discover more.


NOVAL

LARISSA ORTIZ

International Master Broker



+1 (352) 425 9756

Compra • Venta • Inversión



GLOBAL
PROPERTIES
By **RESF**
REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com

