

LARISSA ORTIZ

International Master Broker



+1 (352) 425 9756

Compra • Venta • Inversión



GLOBAL
PROPERTIES

By **RESF**
REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com



POSEIDONIA

BY ASTON


NOVAL



POSEIDONIA RESUME BELLEZA CLÁSICA CON EL ALMA DEL CARIBE.

Disfrutala majestuosidad en las playas de Punta Cana.

Poseidonia blends classical beauty with Caribbean soul. Experience majesty on the shores of Punta Cana.

ÍNDICE

INDEX

03

05

08

10

El Origen de Poseidonia
Poseidonia's Origin

Cana Bay
CanaBay

Ubicación
Location

Características Generales
General Characteristics

12 Masterplan
Masterplan

13 Mapa de Amenidades
AmenitiesMap

17 Tipologías
Floorplans

28 Terminaciones
Finishes

29 Gestión Hotelera
Hotel Management

31 Beneficios Propietarios
Property Owner Benefits

32 Planes de Pago
PaymentPlans

33 Invierte con nosotros
Investwithus

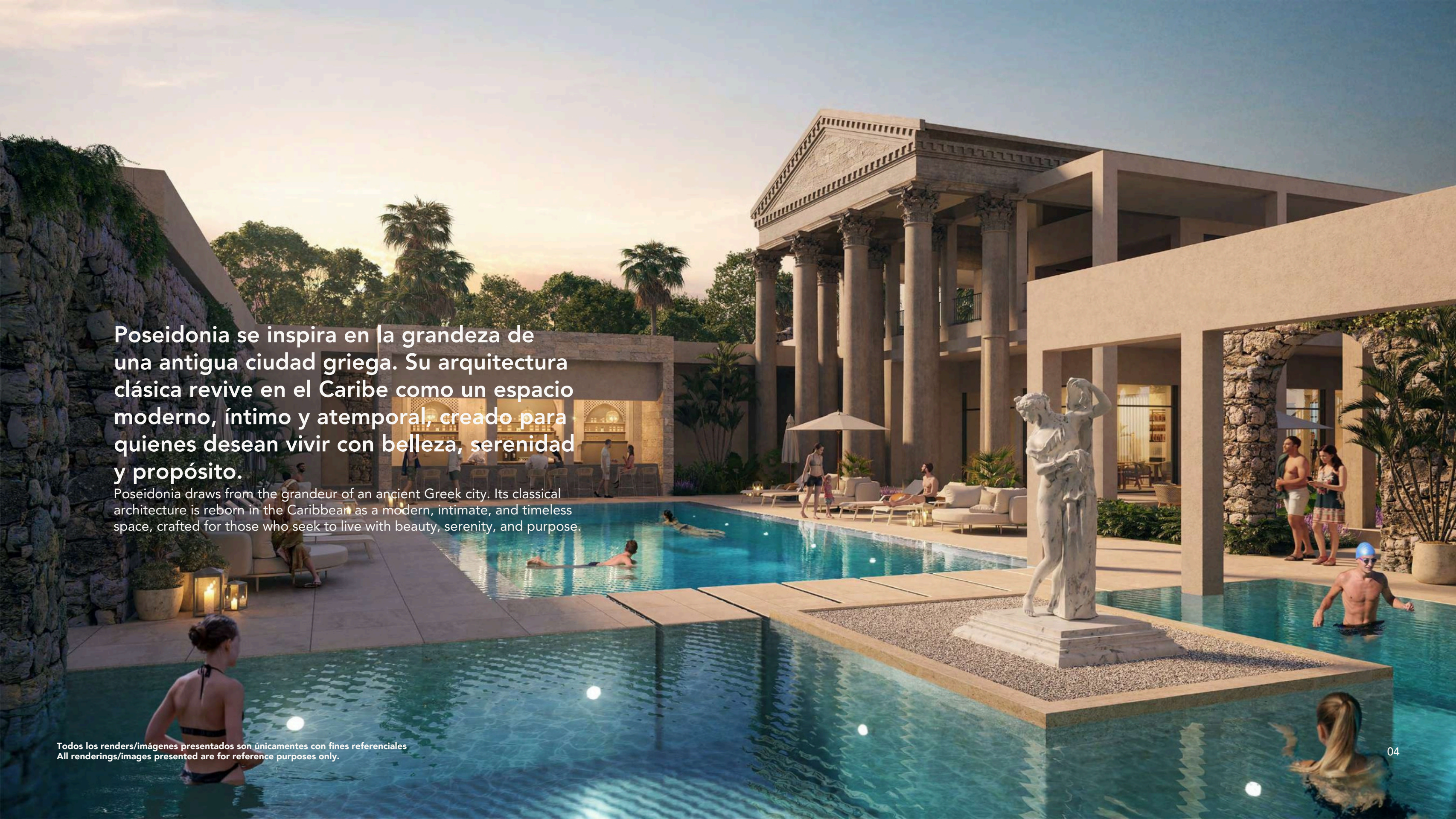


EL ORIGEN

DEPOSEIDONIA'S ORIGIN

POSEIDONIA

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

An architectural rendering of a resort named Poseidonia at dusk. The scene features a large, modern building with classical Greek architectural elements, including a prominent portico with tall columns and a triangular pediment. In the foreground, there is a large, rectangular swimming pool with a central island containing a classical statue of a woman. Several people are shown swimming and relaxing around the pool. To the left, a stone wall with lush greenery and a small bar area with people are visible. The sky is a mix of soft orange and blue, indicating sunset. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Poseidonia se inspira en la grandeza de una antigua ciudad griega. Su arquitectura clásica revive en el Caribe como un espacio moderno, íntimo y atemporal, creado para quienes desean vivir con belleza, serenidad y propósito.

Poseidonia draws from the grandeur of an ancient Greek city. Its classical architecture is reborn in the Caribbean as a modern, intimate, and timeless space, crafted for those who seek to live with beauty, serenity, and purpose.

An aerial photograph of a lush green golf course. In the foreground, three palm trees stand on a sandy area. Beyond them is a large, well-maintained green with a white flag in the center. Several sand traps are visible on the green. In the background, a calm blue lake borders the course. The overall scene is serene and tropical.

CANA BAY

**Descubre una nueva forma de vivir el Caribe:
donde el lujo moderno, la elegancia clásica y la energía
del mar se entrelazan en cada día.**

Discover a new way of living the Caribbean: where modern luxury, classic elegance,
and the energy of the sea intertwine every single day.



AMENIDADES

CANA BAY

CANA BAY AMENITIES



Piscina Infinita
Infinite Pool



Gimnasio Equipado con Vistas Verdes
Fully Equipped Gym with Green Views



Áreas con Jardines y Senderos Tropicales
Lush Landscaped Areas and Tropical Pathways



Zona de Juegos Infantil
Children's Playground



Seguridad 24/7 y Control de Acceso
24/7 Security and Controlled Access



Estacionamiento Privado
Private Parking



Acceso Exclusivo al Club de Playa de Cana Bay
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



Campo de Golf diseñado por Jack Nicklaus
Golf course designed by Jack Nicklaus

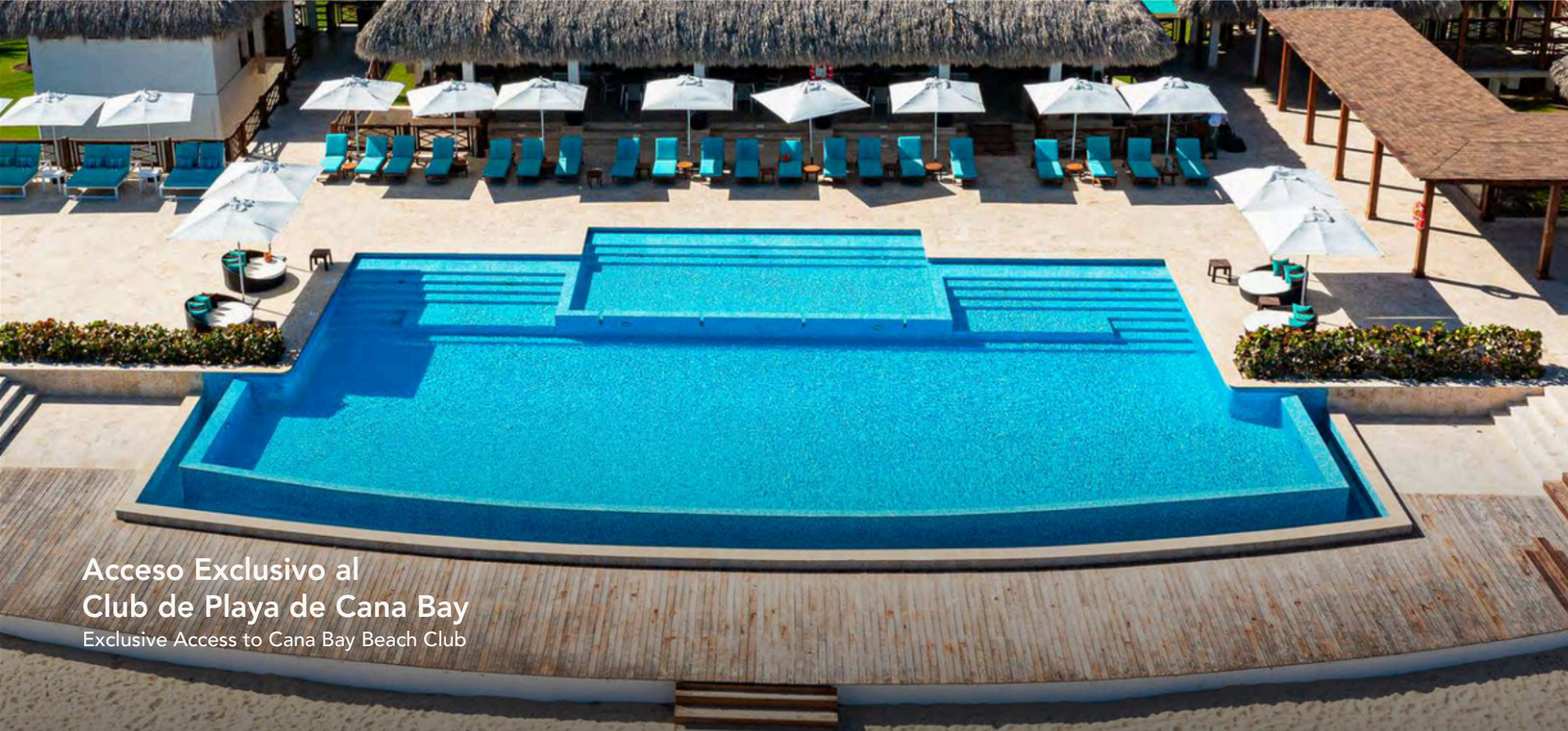


Racquet Club con Canchas de Tenis y Pádel
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



Spa Frente al Mar
Beachfront Spa

El acceso a ciertas áreas o servicios puede tener un costo adicional. Access to certain areas or services may incur an additional cost.



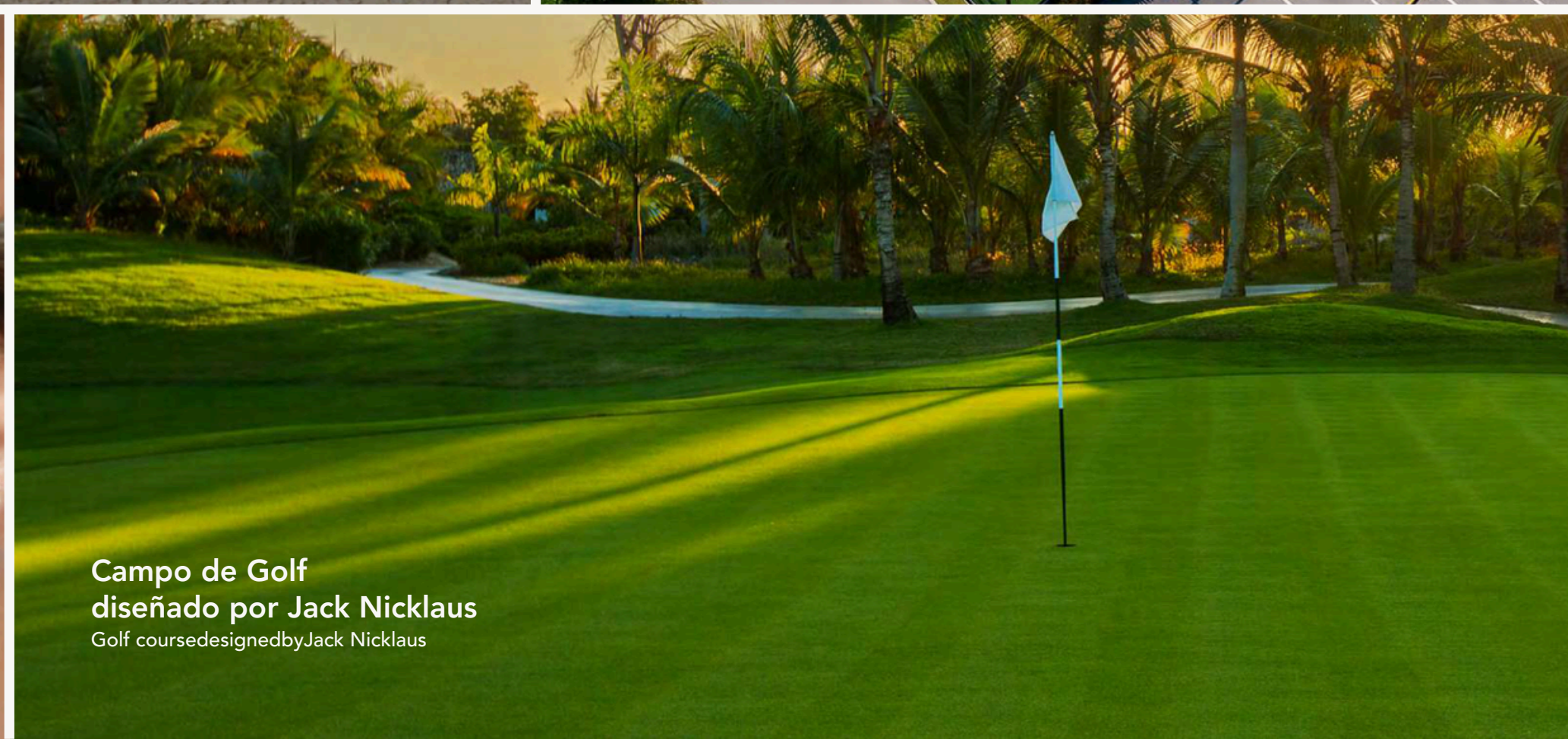
**Acceso Exclusivo al
Club de Playa de Cana Bay**
Exclusive Access to Cana Bay Beach Club



**Racquet Club con
Canchas de Tenis y Pádel**
Racquet Club with Tennis and Paddle Courts



Spa frente al mar
Beachfront Spa



**Campo de Golf
diseñado por Jack Nicklaus**
Golf course designed by Jack Nicklaus

UBICACIÓN

-  Poseidonia Residences
Poseidonia Residences
-  1 Hard Rock Hotel & Casino
Hard Rock Hotel & Casino
-  2 Beach Club Cana Bay
Beach Club Cana Bay
-  3 Zona Deportiva
Sport'sZone
-  4 Playa Arena Gorda
Arena Gorda Beach
-  5 Restaurante Ventanas / Oficina Noval Properties
VentanasRestaurant / NovalPropertiesOffice
-  6 Club de Golf Hard Rock
Hard Rock Golf Club



DISFRUTA LA VIDA EN EQUILIBRO:

entre naturaleza y arquitectura,
comodidad y estilo.

Live in balance: where nature meets architecture,
and comfort meets style.



AMBIENTE Y DISEÑO EN EQUILIBRIO

SPACE AND DESIGN IN PERFECT BALANCE



1,319 Unidades
1,319 Units



Completamente Amueblado
Fully Furnished



1, 2 y 3 Habitaciones
1, 2 and 3 Bedrooms



Parqueo Privado
Private Parking



Penthouse
Penthouse



Ascensores
Elevators

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

MASTERPLAN



Amenidades de Ocio y Área Social
Recreational Amenities and Social Area



FASE V

Edificio G, H, I

Building G, H, I

Total de Unidades: 258
Total Units: 258

FASE IV

Edificio F, J

Building F, J

Total de Unidades: 269
Total Units: 269

FASE III

Edificio D, E, K, L

Building D, E, K, L

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE II

Edificio B, C, M, N

Building B, C, M, N

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

FASE I

Edificio A, O

Building A, O

Total de Unidades: 264
Total Units: 264

AMENITIES AND RECREATIONAL AREA

The image shows an aerial view of a residential development with various amenity icons overlaid. The icons include a dumbbell, a person running, a shopping cart, a graduation cap, a beer mug, a lotus flower, a lightbulb, a Wi-Fi symbol, a person icon, a sofa, and a classical building. The text 'AMENITIES AND RECREATIONAL AREA' is written in a bold, sans-serif font at the top left of the image.

- Ajedrez Gigante
Giant Chess
- Gimnasio al aire libre
Outdoor Gym
- Mesa de Ping Pong
Ping Pong
- Boccia
Boccia

- **Trattoria**
- **Outdoor Bar**
- **Lobby**
- **Sport Bar**
- **Food Truck Area**
- **Spa**

Restaurante	Restaurant
Café Bar	Coffee Bar
Gimnasio	Gym
Área de Yoga	Yoga Area
Bar en la Piscina	Poolbar

Restaurante

Restaurant



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Bar

Bar



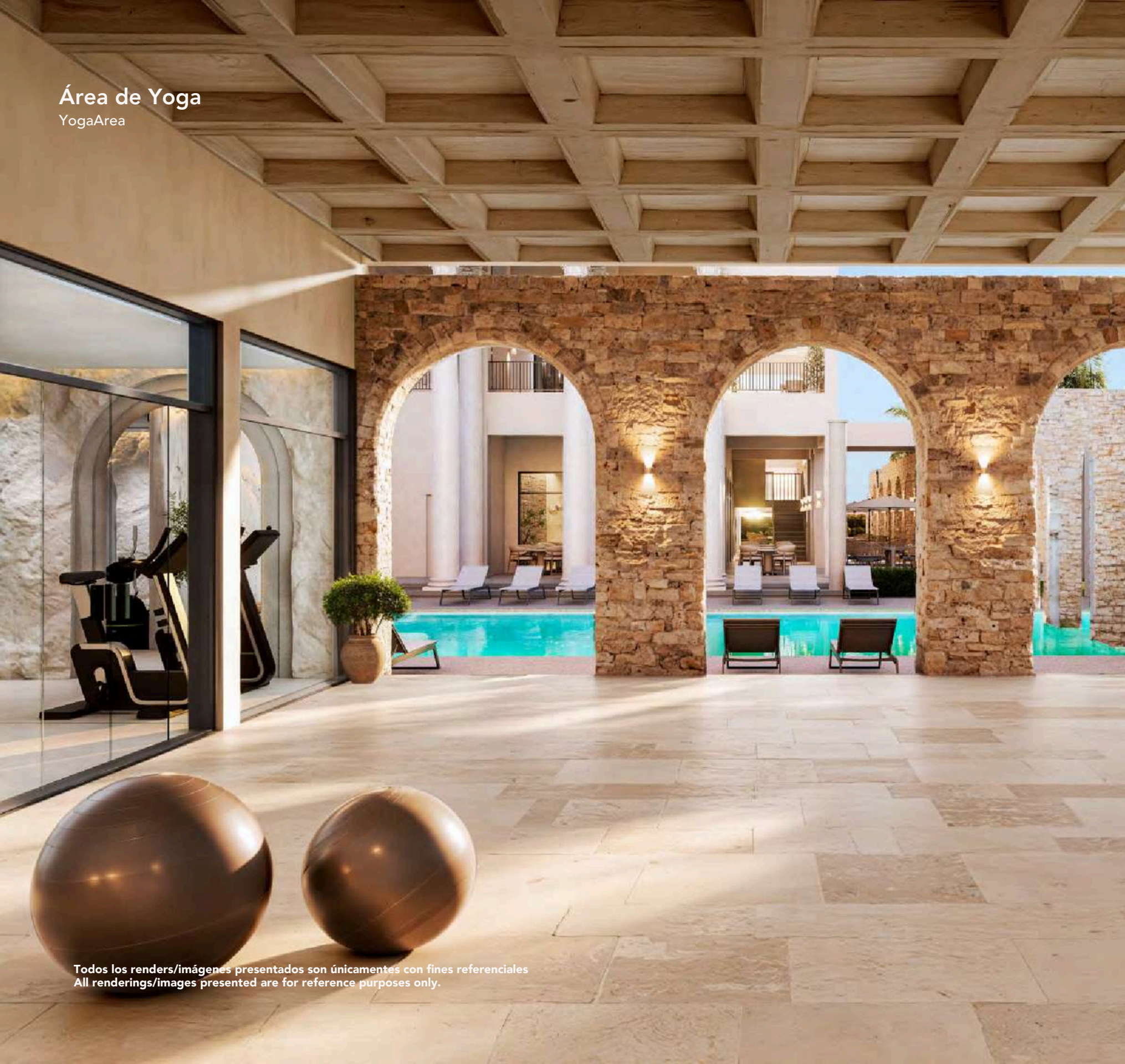
Café | Bar
Coffee | Bar



Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Área de Yoga

YogaArea



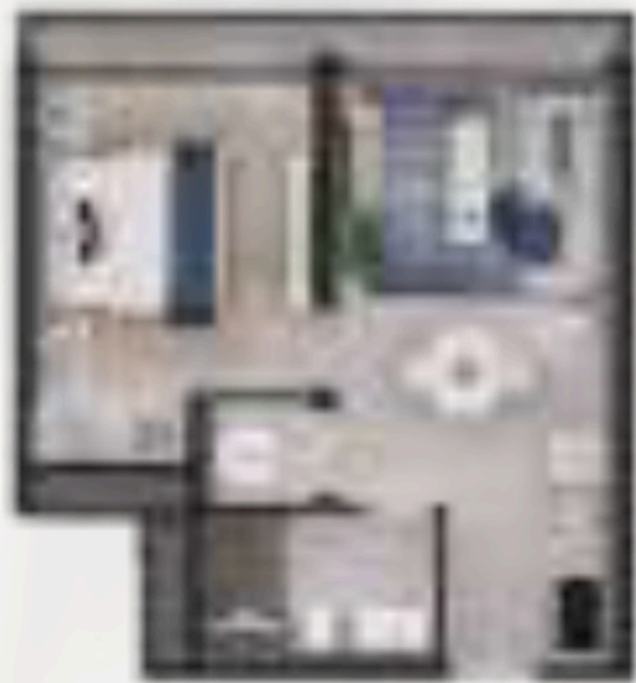
Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

Gimnasio

Gym



TIPOLOGÍAS



T01

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

51.90

Apartment Area (Sqft): 558.65

Total (Sqft): 558.65

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 51.90



T02

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.74

Apartment Area (Sqft): 610.74

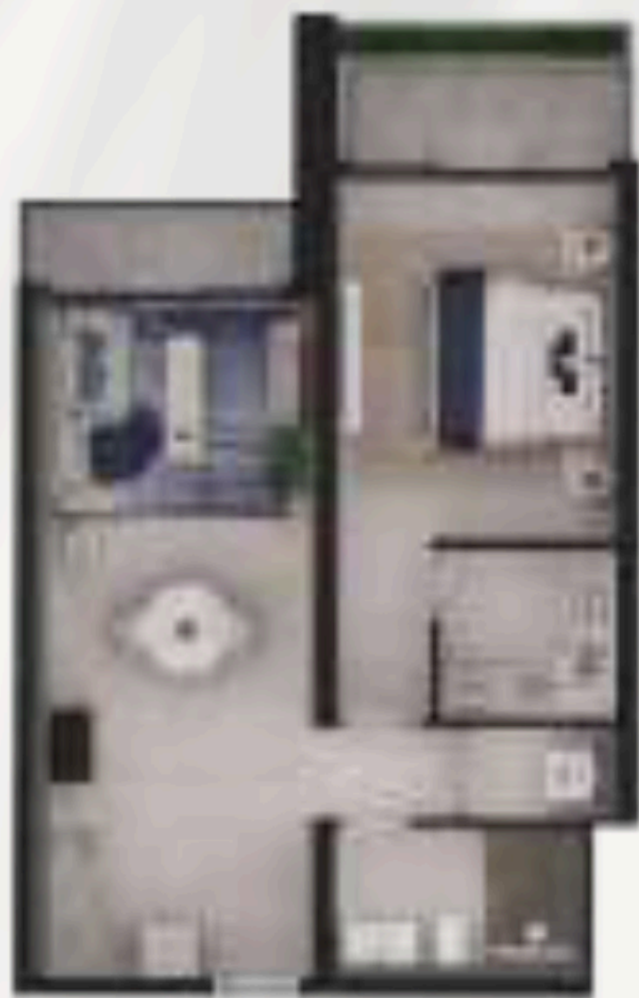
Total (Sqft): 610.74

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.74

TIPOLOGÍAS



T03

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

74.39

Apartment Area (Sqft): 800.73

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 74.39

Total (Sqft): 800.73



T04

Nivel: 1

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

78.00

Apartment Area (Sqft): 839.58

Total (Sqft): 839.58

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 78.00

TIPOLOGÍAS

T05

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2): 106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39

Total (Sqft): 1,145.17



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

T06

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2):

114.74

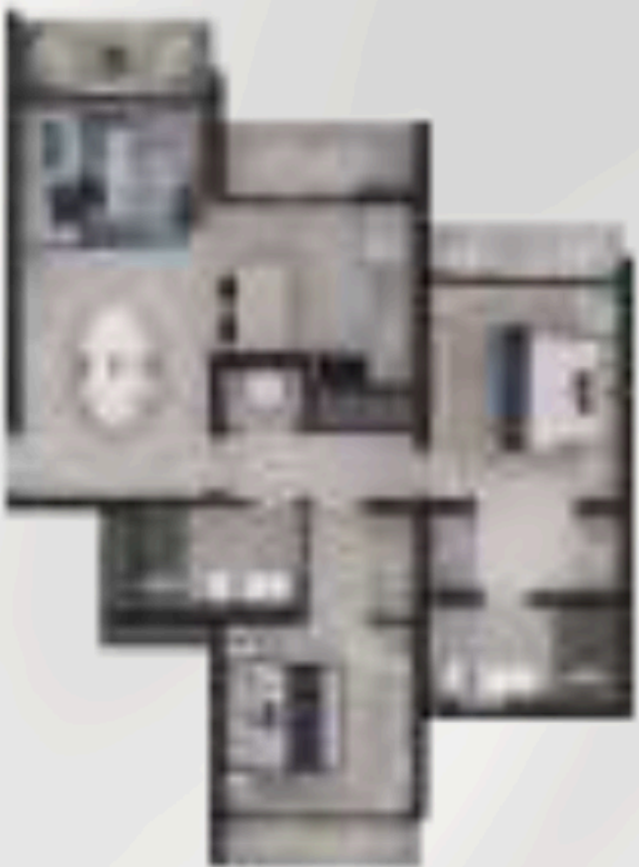
Apartment Area (Sqft): 1,235.05

Total (Sqft): 1,235.05

Área Azotea (M2): 0.00

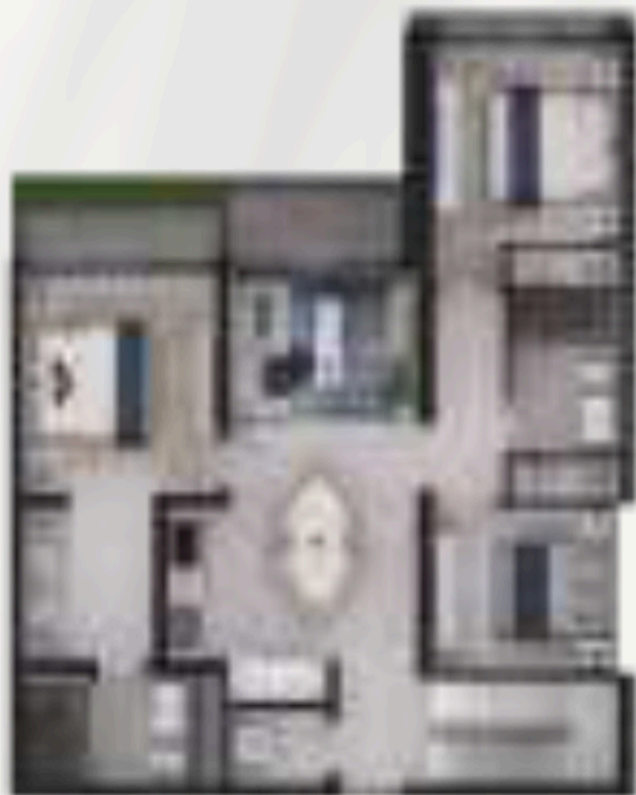
Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 114.74



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS



T07

Nivel: 1

Habitaciones: 2

Bedrooms: 2

Área de Apartamento (M2):

106.39

Apartment Area (Sqft): 1,145.17

Total (Sqft): 1,145.17

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 106.39

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.



TIPOLOGÍAS



T08

Nivel: 5

Habitaciones: 3

Bedrooms: 3

Área de Apartamento (M2):

156.17

Apartment Area (Sqft): 1,717.92

Total (Sqft): 4,068.22

Área Azotea (M2): 99.36

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 255.53



Haz clic o escanea
para explorar el interior.
Click or scan to explore the interior.

TIPOLOGÍAS



T11

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Total (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21



T12

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Total (Sqft): 609.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59

TIPOLOGÍAS



T11

Nivel: 3

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

63.21

Apartment Area (Sqft): 680.39

Total (Sqft): 680.39

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 63.21



T12

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

56.59

Apartment Area (Sqft): 609.13

Total (Sqft): 609.13

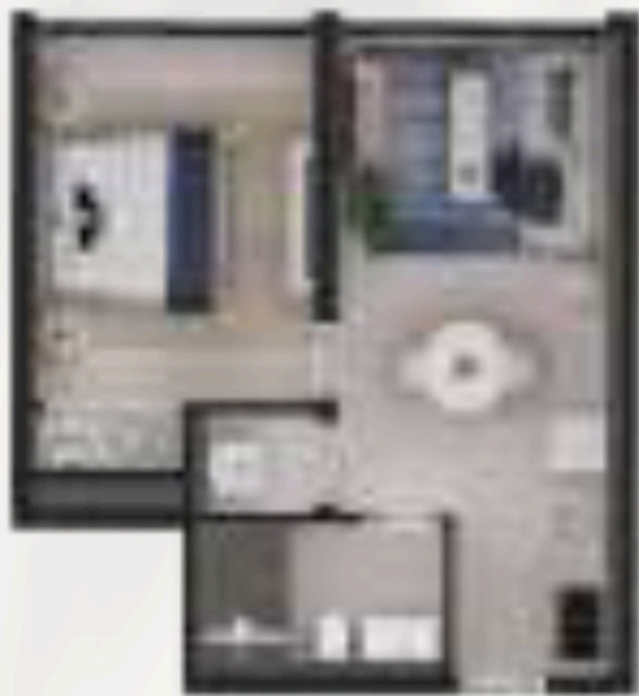
Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 56.59



TIPOLOGÍAS



T13

Nivel: 1

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

53.06

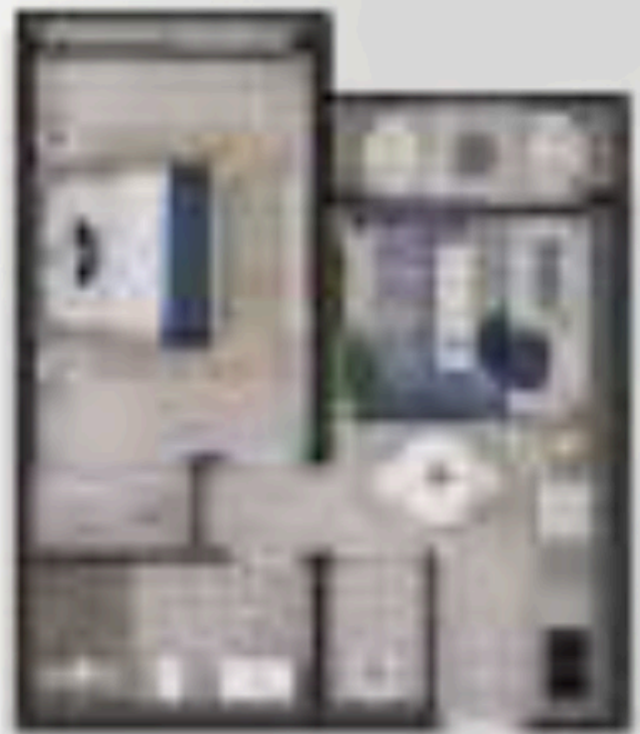
Apartment Area (Sqft): 571.13

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 53.06

Total (Sqft): 571.13



T14

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

59.27

Apartment Area (Sqft): 637.98

Total (Sqft): 637.98

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 59.27

TIPOLOGÍAS



T15

Nivel: 2

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

73.17

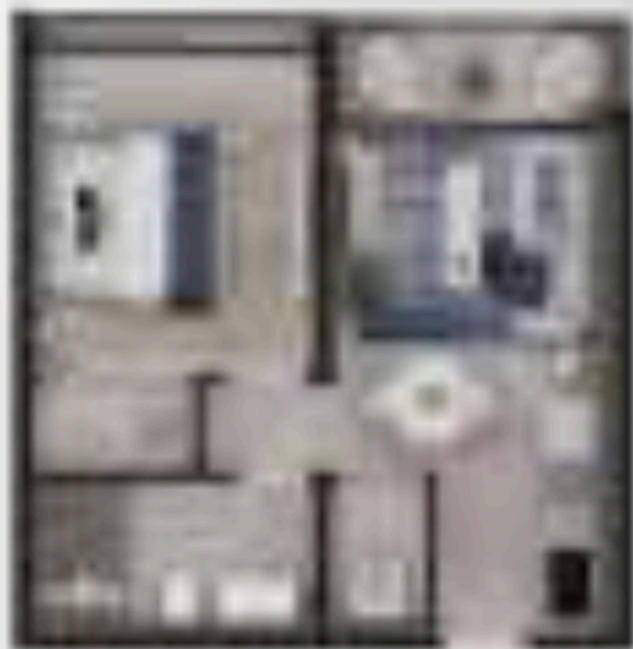
Apartment Area (Sqft): 787.60

Total (Sqft): 787.60

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 73.17



T16

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

55.49

Apartment Area (Sqft): 597.29

Total (Sqft): 597.29

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 55.49

TIPOLOGÍAS



T17

Nivel: 4

Habitaciones: 1

Bedrooms: 1

Área de Apartamento (M2):

69.25

Apartment Area (Sqft): 745.40

Total (Sqft): 745.40

Área Azotea (M2): 0.00

Rooftop Area (Sqft): 0.00

Total (M2): 69.25



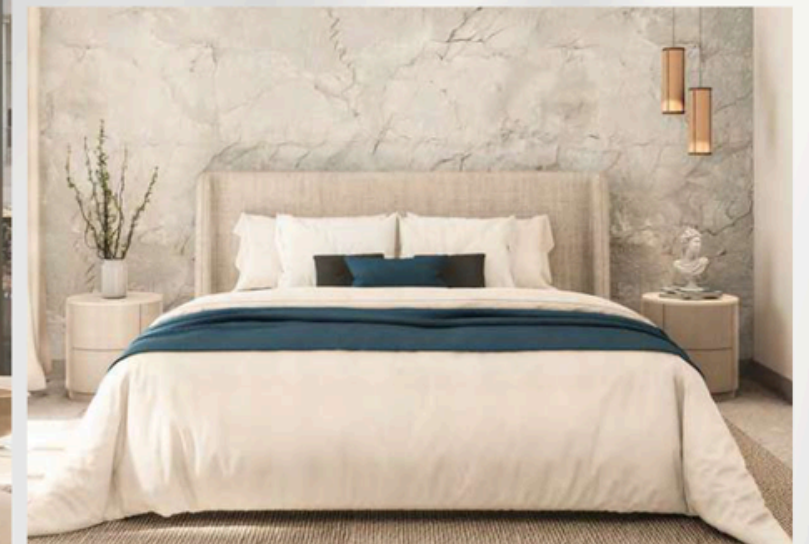
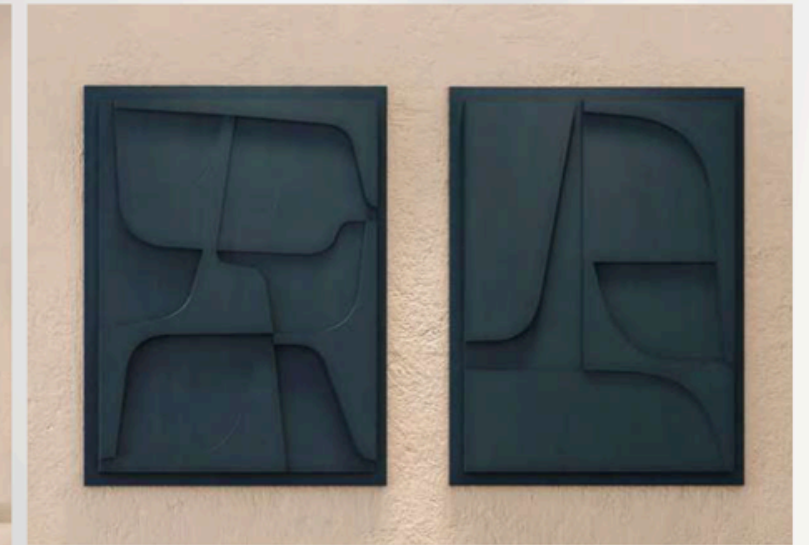
DETALLES QUE ELEVAN CADA ESPACIO

FINISHES THAT ELEVATE EVERY SPACE

Elementos de manufactura europea se encuentran con texturas naturales caribeñas: pisos porcelánicos efecto coral, laminados efecto madera y piedra texturizada crean santuarios sofisticados de confort.

European crafted elements meet natural Caribbean textures, porcelain coral effect flooring, wood grain laminates, and textured stone creating sophisticated sanctuaries of comfort.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.





ASTON

Convierte tu residencia
en una experiencia rentable
de cinco estrellas.

ASTON turns your residence into
a five-star profitable experience.

Todos los renders/imágenes presentados son únicamente con fines referenciales
All renderings/images presented are for reference purposes only.

ARCHIPELAGO
HOTEL, RESORTS & RESIDENCES



Finishes that make every corner a place you'll be proud to call home.

Con más de 70 años de trayectoria, ASTON es una de las marcas hoteleras más reconocidas de Asia. Su experiencia combina hospitalidad de clase mundial con una gestión eficiente, diseñada para maximizar el valor de cada propiedad y ofrecer una experiencia cinco estrellas, tanto para propietarios como para huéspedes.

With over 70 years of experience, ASTON is one of Asia's most respected hospitality brands. Their world-class service and efficient management are designed to maximize property value and deliver a five-star experience for both owners and guests.



BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA PROPIETARIOS



EXCLUSIVE BENEFITS FOR OWNERS



Programa de renta vacacional con retorno de inversión (ROI)

Vacation rental program with return on investment (ROI)



Administración integral de unidades

Full-service unit management



Servicios de mantenimiento y seguridad 24/7

24/7 maintenance and security services



Acceso a reportes financieros

Access to financial reports



Programa de fidelización Archipelago: hasta 30% de descuento en más de 270 propiedades a nivel mundial

Archipelago Loyalty Program: up to 30% off on stays and services at over 270 properties worldwide



Beneficio exclusivo con ASTON COINS para recibir retorno en moneda virtual

Exclusive access to ASTON Coins: receive returns in virtual currency



Programa “30 puntos”: permite disfrutar de la unidad y seguir generando retorno durante su uso personal

“30 Points” Program: enjoy your unit while still earning income from the rental program during personal use

PLANIFICA TU INVERSIÓN

PLAN YOUR INVESTMENT

	Pago inicial Initial Payment	Construcción Construction	Pago final Final Payment
Pronto pago Early Payment	90%	0%	10%
Pronto pago 50% Early Payment 50%	50%	30%	20%
Estándar Standard	20%	60%	20%
	A la firma de promesa de compra At the signing of purchase promise		Contra entrega Upon Delivery

Pregunta a tu ejecutivo por el beneficio al elegir el pronto pago.
Ask your executive about the benefit when choosing early payment.

POR QUÉ INVERTIR CON

NOVAL

NOSOTROS?

WHY INVEST WITH US?

Desde el 2003, desarrollamos proyectos innovadores y rentables de vocación residencial, comercial y turística, en las mejores ubicaciones de la República Dominicana.

Since 2003, we have developed innovative and profitable residential, commercial and tourist projects in the best locations in the Dominican Republic.



Gestión Integral de Propiedades
Full-Service Property Management



Asesoría Profesional Personalizada
Personalized Professional Advice



Interiorismo Moderno y de Calidad
Modern And High Quality Interior Design



Exención de Impuestos*
Tax Exemption*



Ubicaciones Estratégicas y Turísticas
Strategic and Touristic Locations

*Exención del 3% impuesto transferencia y 1% IPI anual por 15 años.
Exemption of 3% transfer tax and 1% annual IPI for 15 years



+22

AÑOS
DISEÑANDO
EL FUTURO DEL
CARIBE

+22 Years Designing the Future
of the Caribbean



2,350+
Unidades Entregadas
2,350+ Units Delivered



6,500
Unidades Proyectadas
+6,500 Projected Properties



**Alianzas
Globales de Hotelería
Internacional**
Global Alliances with
International Hospitality Brands



**Alto Retorno
con exención fiscal garantizada
(CONFOTUR)**

High Returns with Guaranteed
Tax Exemption (CONFOTUR)

LARISSA ORTIZ

International Master Broker



+1 (352) 425 9756

Compra • Venta • Inversión



**GLOBAL
PROPERTIES**

By **RESF**
REAL ESTATE

LarissaOrtiz.com

