

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LISTA DE PRECIOS

NO. SOLAR	AREA SOLAR M2	AREA COMERCIAL ESTIMADA M2	NIVELES	HABS	PRECIO POR HAB	PRECIO DE LISTA
1	8,340.02	700.00	4 a 6	135	\$ 120,000.00	\$ 16,200,000.00
2	4,310.12	1,000.00	4	65	\$ 130,000.00	\$ 8,450,000.00
3	4,669.47	1,000.00	4	70	\$ 130,000.00	\$ 9,100,000.00
4	3,251.07	500.00	5	58	\$ 95,000.00	\$ 5,510,000.00
5	2,920.25	300.00	6	58	\$ 110,000.00	\$ 6,380,000.00
6	3,401.99	350.00	5	60	\$ 88,000.00	\$ 5,280,000.00
7	3,394.91	150.00	5	59	\$ 88,000.00	\$ 5,192,000.00
8	3,098.09	1,000.00	6	60	\$ 110,000.00	\$ 6,600,000.00
9	3,349.16	150.00	5	59	\$ 90,000.00	\$ 5,310,000.00
10	3,995.50	150.00	5	70	\$ 88,000.00	\$ 6,160,000.00
11	3,858.29	850.00	5	68	\$ 95,000.00	\$ 6,460,000.00
12	5,285.37	1,600.00	6	104	\$ 98,000.00	\$ 10,192,000.00



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

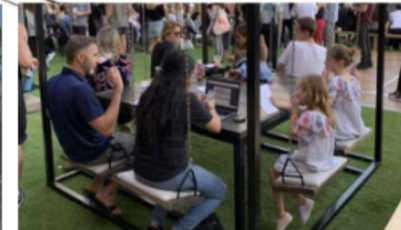
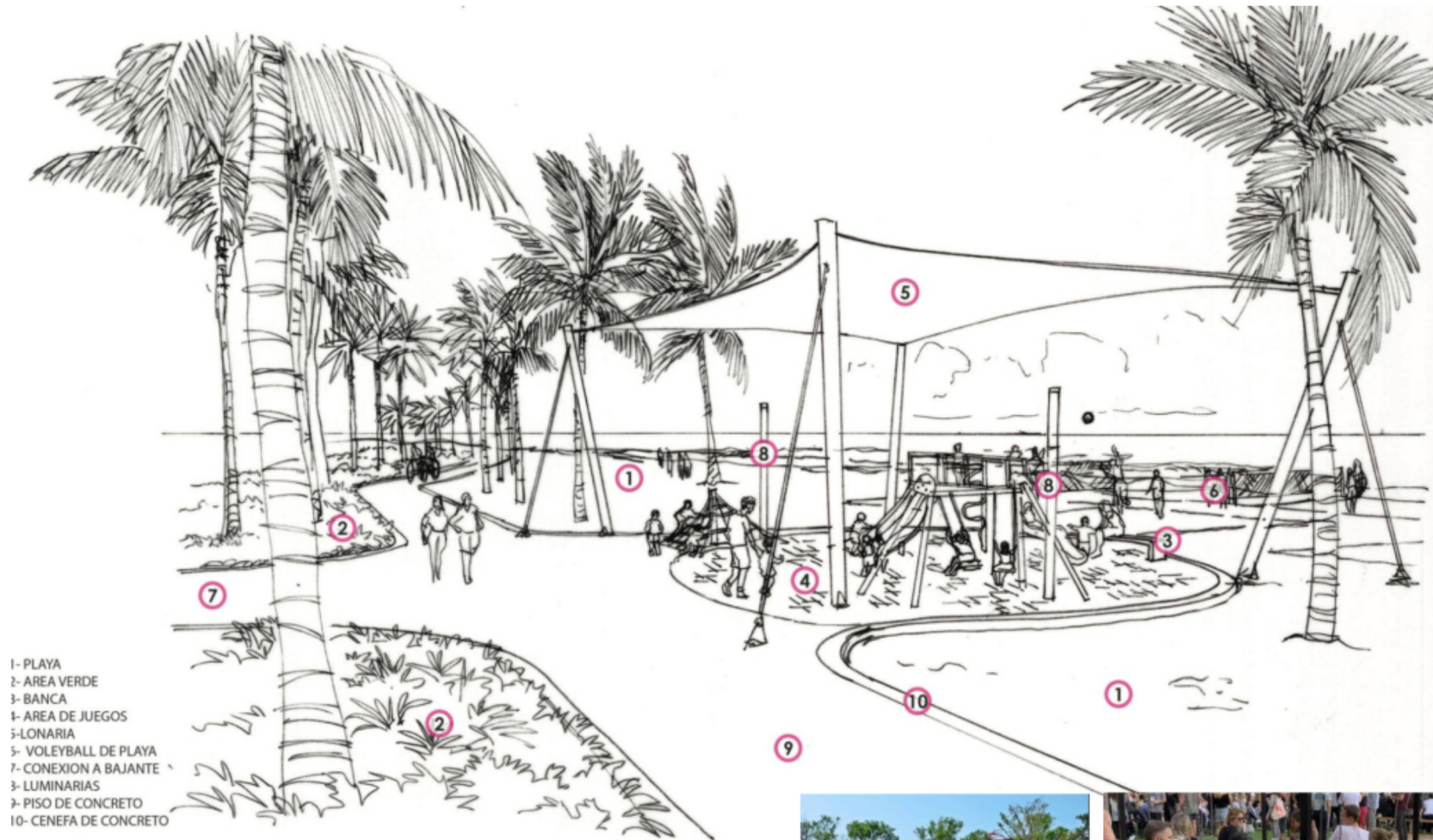
TEL: (352) 425-9756



GLOBALPROPERTIESREALTY_

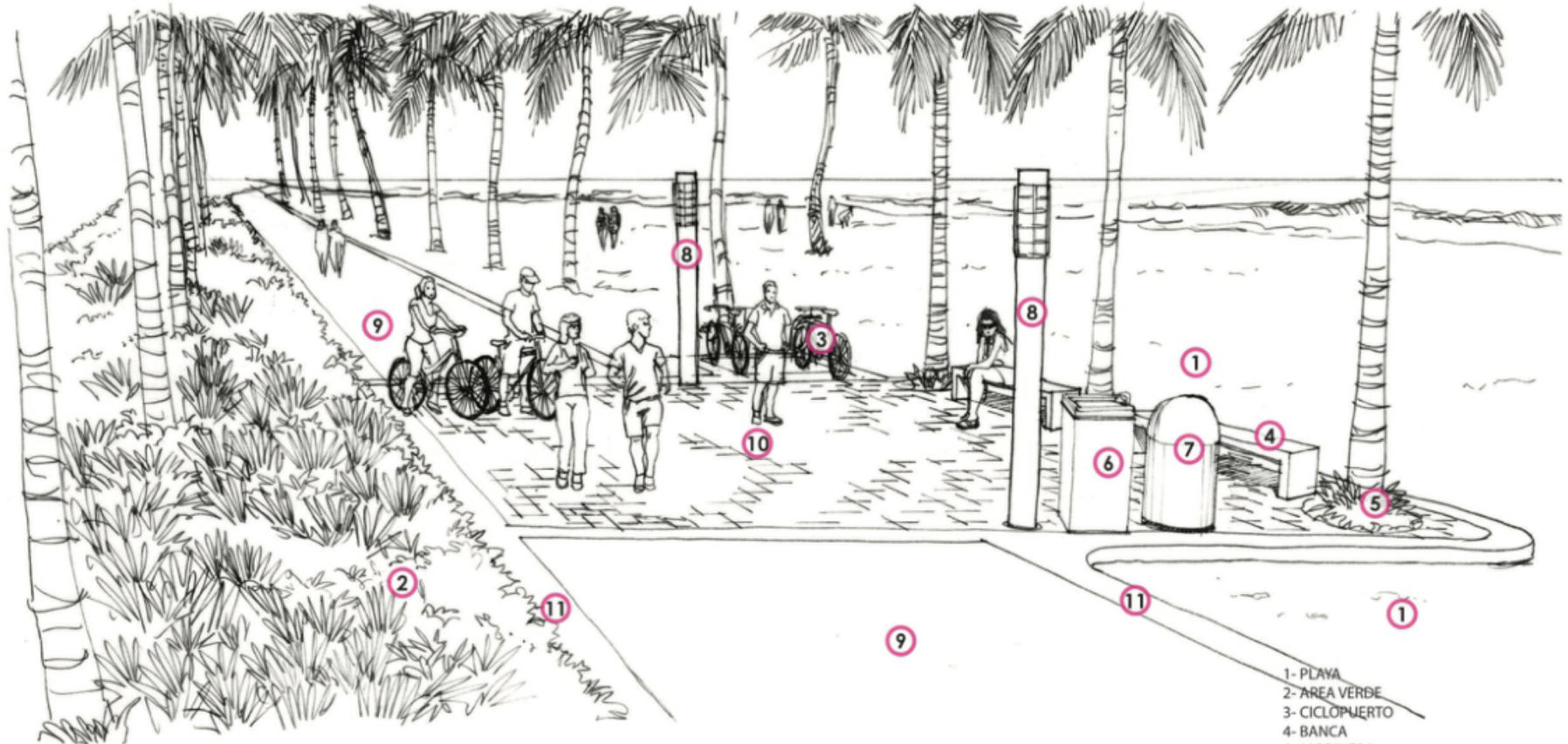
PASEO DE PLAYA

AREA DE JUEGOS



PASEO DE PLAYA

VISTA AREA DE DESCANSO





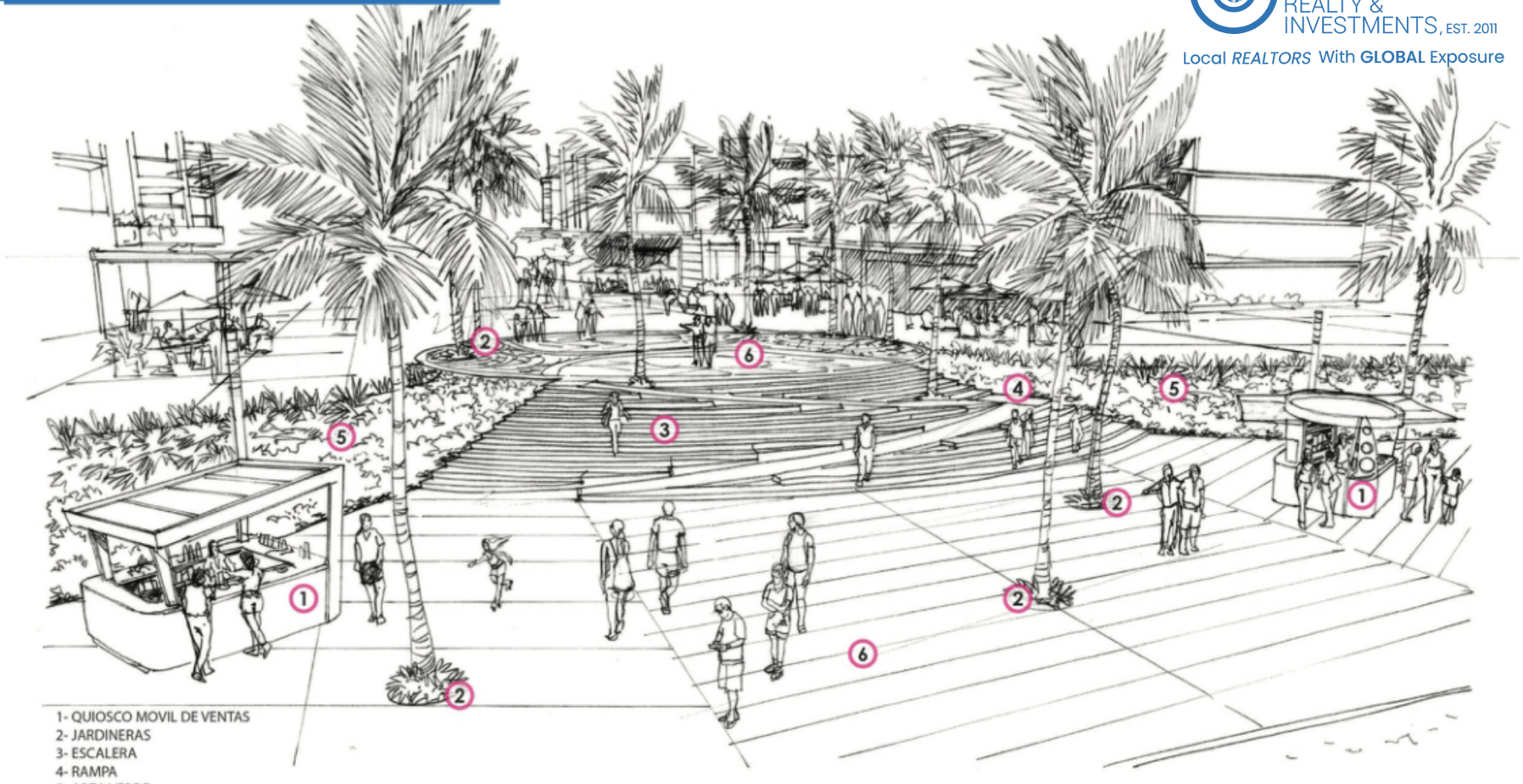
IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA



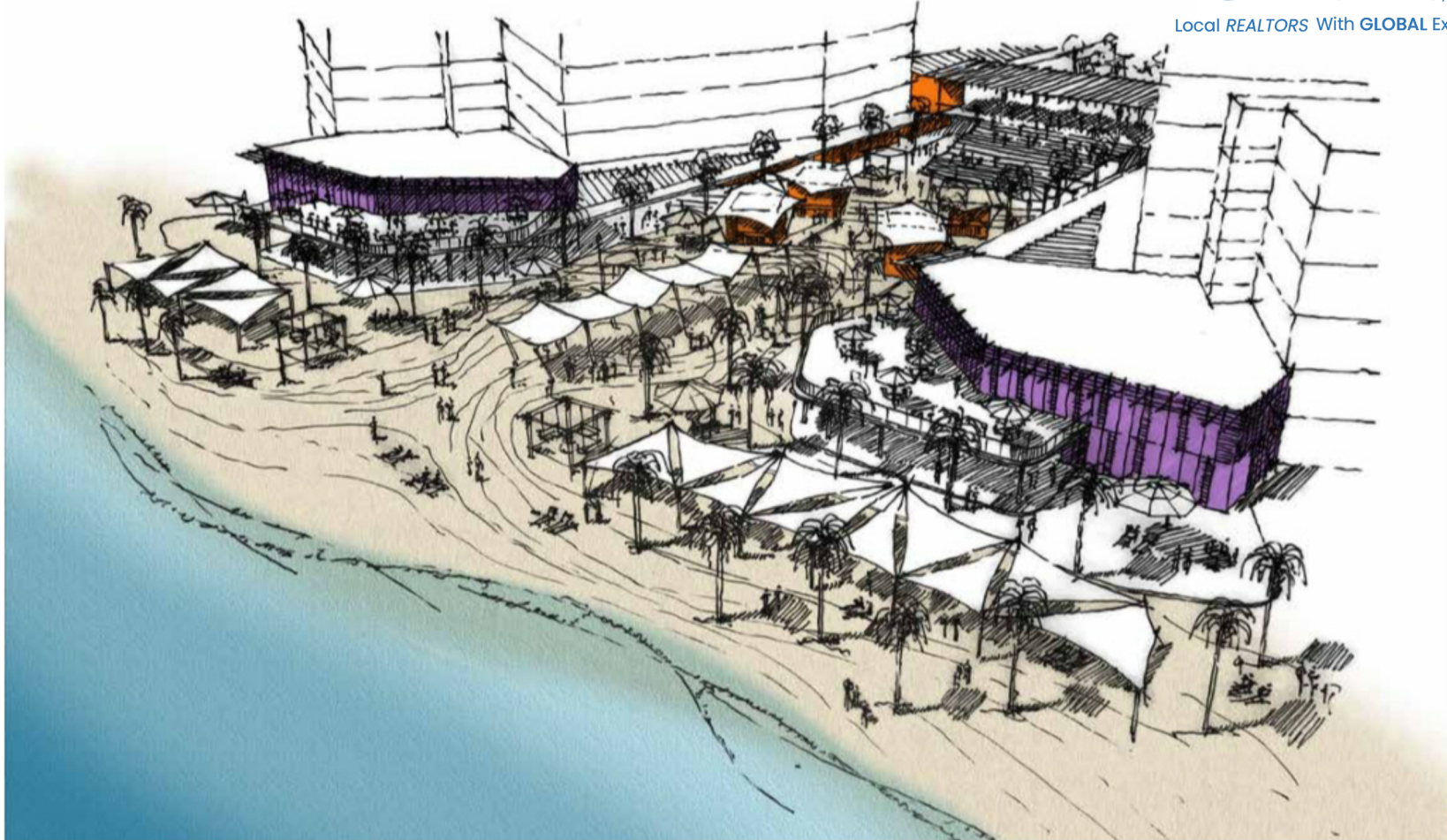
IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA



VISTA PLAZA PRINCIPAL



PASEO DE PLAYA



EL PASEO DE LA PLAYA SE EXTENDERÁ A LO LARGO DE LA PLAYA DE JUANILLO, RESTAURANTES, AMENIDADES Y ÁREAS DE ESPARCIMIENTO, PROPORCIONANDO A LOS RESIDENTES Y VISITANTES UNA EXPERIENCIA ÚNICA JUNTO AL MAR .



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LARISSA ORTIZ

**BROKER / OWNER
REALTOR®**



**USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998**



FORMAS DE PAGO

	Inversión inicial	Fecha de Pago	Segundo Pago	Fecha de Pago	Tercer Pago	Fecha de Pago	Incentivo por Forma de Pago	Incentivo de lanzamiento
A	30%	A la firma del contrato de compraventa	50%	Financiable a 36 meses. Los primeros 12 meses sin interes, a partir del mes 13 pago de capital e interes de las sumas adeudadas con un 8% de anual. Inicio de cuotas con la firma del contrato.	20%	Balloon payment pagadero a los 30 días de la última cuota, cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad lo que ocurra último.	-	10%
B	50%	A la firma del contrato de compraventa	25%	A los seis meses de la firma del contrato.	25%	A los 12 meses, cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad lo que ocurra último.	12%	10%

Notas:

Depósito de Reserva USD\$100,000.

*Incentivo especial de lanzamiento para quienes firmen y paguen antes del 14 de Febrero del 2024.

Descuentos aplicables de forma escalonada.



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756



GLOBALPROPERTIESREALTY_

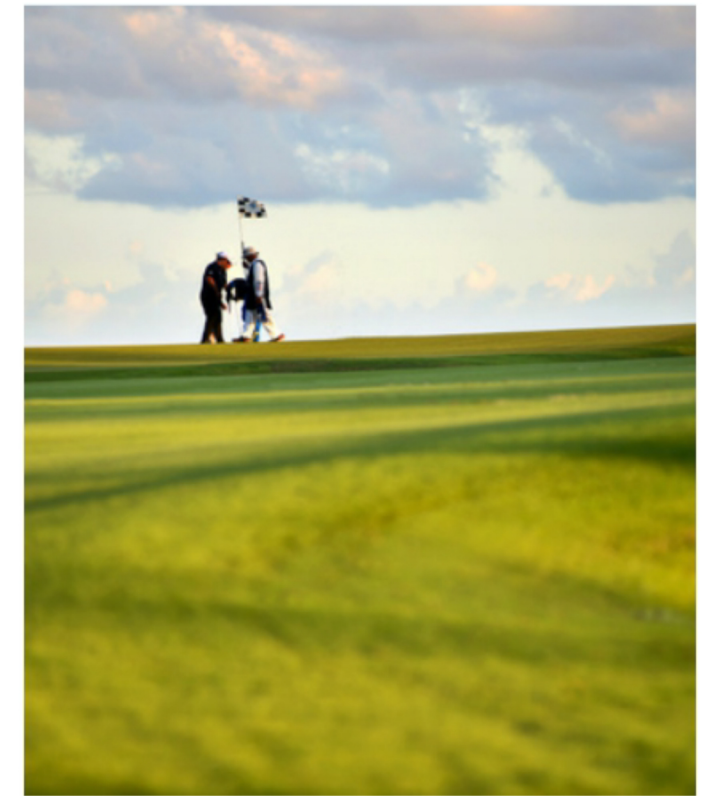
JUANILLO VILLAGE SE
CONVERTIRÁ EN EL ESPACIO
DONDE RESIDENTES Y
VISITANTES PODRÁN
FUSIONAR SU VIDA
DIARIA CON LA PLAYA,
OTORGÁNDOLE UN VALOR Y
ATRATIVO EXCEPCIONAL.

ESTO POTENCIARÁ A
AQUELLOS VISIONARIOS QUE
BUSQUEN DESARROLLAR SU
PRODUCTO SOÑADO JUNTO
A LA PLAYA DE JUANILLO.



BENEFICIOS DE INVERTIR EN CAP CANA

- Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- Tarifa preferencial en el Heritage School y en campo de golf Las Iguanas para los compradores de su proyecto.



SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- ☛ Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- ☛ Sistema de generación eléctrica de emergencia por zonas (9MW).
- ☛ Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- ☛ Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- ☛ Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- ☛ Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- ☛ Servicio de recogida de basura.
- ☛ Centro médico y ambulancia para emergencias.
- ☛ Asociación de Propietarios para el manejo de las áreas comunes.



UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- 🌿 Tiendas de abastecimiento, Huerto Orgánico
- 🌿 Farmacias
- 🌿 Centro Médico, Centro Dental y Óptica
- 🌿 Hospital y Hotel Veterinario
- 🌿 Servicio de Seguridad y Bomberos
- 🌿 Estación de combustible
- 🌿 Cargadores de Movilidad Eléctrica
- 🌿 Banco
- 🌿 Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- 🌿 Escuela Bilingüe y Academia de Arte y Música
- 🌿 Facilidades Deportivas y Clubes
- 🌿 Iglesia
- 🌿 Centro logístico y Servicios de Envío
- 🌿 Salones de belleza y Spas
- 🌿 Tiendas
- 🌿 Centros de Convenciones y Anfiteatro
- 🌿 Rent Car
- 🌿 Plataforma de Rentas y Ventas





ACOMPÁÑANOS CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN A HACER
DE LA PLAYA DE JUANILLO UN ESPACIO ÚNICO



GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure



EL LUJO CARIBEÑO RENACE CON UN ESTILO
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure



IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



LA RAMBLA SERÁ EL LUGAR PERFECTO PARA VER
Y SER VISTO. EL NUEVO EPICENTRO DE CAP CANA





AMPLIOS CAMINOS ARBOLIZADOS
CONDUCIRÁN HASTA LA PLAYA DE JUANILLO





 **GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Juanillo Village dispone de 24 lotes, de los cuales 12 forman parte de su primera fase y están destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una extensa área de locales comerciales.

Todos los solares contarán con acceso al paseo central, donde se concentrará la mayoría de los comercios, fomentando una conexión fluida entre los diferentes espacios.

Se creará un paseo frente a la playa, que se extenderá desde el hotel Sanctuary a lo largo de la playa de Juanillo. En este tramo se ubicarán restaurantes, amenidades y áreas de esparcimiento, proporcionando a los residentes y visitantes una experiencia única junto al mar.

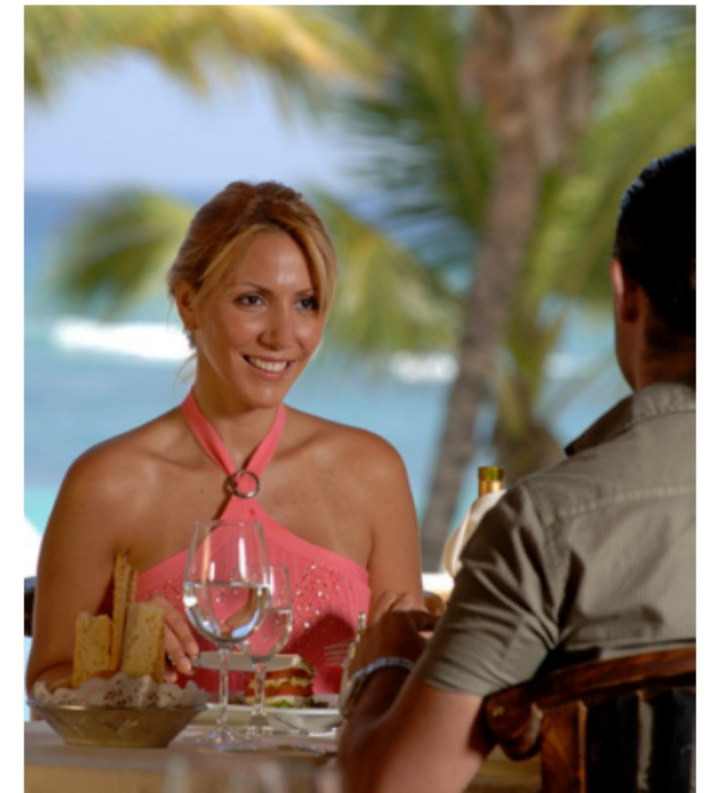
Cada desarrollo tendrá acceso vehicular directo, y sus parqueos serán soterrados y exclusivos para sus residentes, mientras que los visitantes dispondrán de su propio estacionamiento para mayor comodidad.



LA BELLEZA Y CERCANÍA DE LA PLAYA DE JUANILLO SERÁ EL COMPLEMENTO PERFECTO PARA QUE CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN HAGAMOS UN LUGAR ÚNICO.



JUANILLO VILLAGE CADA DÍA TE OFRECERÁ
UN CAPÍTULO DE EMOCIÓN Y ENTRETENIMIENTO



UN VILLAGE ENCANTADOR EN LA PLAYA DE JUANILLO

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o vacacionar, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.

Juanillo Village, con características únicas, brindará la oportunidad de explorar áreas de zonas de esparcimiento y entretenimiento, creando el atractivo necesario para que el adquiriente final de apartamentos tenga la oportunidad de disfrutarlos y, al mismo tiempo, obtener una alta rentabilidad.

Además, aquellas inversiones en hoteles y condo-hoteles estarán ubicados en un espacio privilegiado, y se convertirán en los destinos más atractivos para aquellos que quieran vivir una experiencia única en toda la zona del Caribe.



DESTINO INIGUALABLE PARA
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
EN BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES
ÚNICAS DE INVERSIÓN



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LARISSA ORTIZ

**BROKER / OWNER
REALTOR®**



**USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998**





**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

TEL: (352) 425-9756



GLOBALPROPERTIESREALTY_

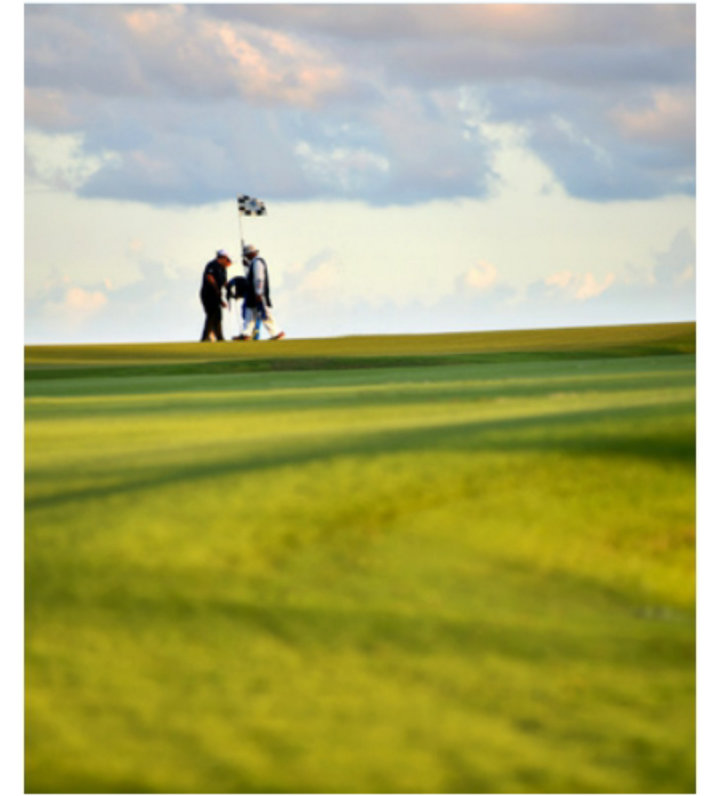
JUANILLO VILLAGE SE
CONVERTIRÁ EN EL ESPACIO
DONDE RESIDENTES Y
VISITANTES PODRÁN
FUSIONAR SU VIDA
DIARIA CON LA PLAYA,
OTORGÁNDOLE UN VALOR Y
ATRACTIVO EXCEPCIONAL.

ESTO POTENCIARÁ A
AQUELLOS VISIONARIOS QUE
BUSQUEN DESARROLLAR SU
PRODUCTO SOÑADO JUNTO
A LA PLAYA DE JUANILLO.



BENEFICIOS DE INVERTIR EN CAP CANA

- Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- Tarifa preferencial en el Heritage School y en campo de golf Las Iguanas para los compradores de su proyecto.



SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- ☛ Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- ☛ Sistema de generación eléctrica de emergencia por zonas (9MW).
- ☛ Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- ☛ Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- ☛ Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- ☛ Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- ☛ Servicio de recogida de basura.
- ☛ Centro médico y ambulancia para emergencias.
- ☛ Asociación de Propietarios para el manejo de las áreas comunes.



UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- 🌿 Tiendas de abastecimiento, Huerto Orgánico
- 🌿 Farmacias
- 🌿 Centro Médico, Centro Dental y Óptica
- 🌿 Hospital y Hotel Veterinario
- 🌿 Servicio de Seguridad y Bomberos
- 🌿 Estación de combustible
- 🌿 Cargadores de Movilidad Eléctrica
- 🌿 Banco
- 🌿 Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- 🌿 Escuela Bilingüe y Academia de Arte y Música
- 🌿 Facilidades Deportivas y Clubes
- 🌿 Iglesia
- 🌿 Centro logístico y Servicios de Envío
- 🌿 Salones de belleza y Spas
- 🌿 Tiendas
- 🌿 Centros de Convenciones y Anfiteatro
- 🌿 Rent Car
- 🌿 Plataforma de Rentas y Ventas





ACOMPÁÑANOS CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN A HACER
DE LA PLAYA DE JUANILLO UN ESPACIO ÚNICO





EL LUJO CARIBEÑO RENACE CON UN ESTILO
ARQUITECTÓNICO CONTEMPORÁNEO



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure



IMÁGENES CONCEPTUALES PARA FINES DE REFERENCIA.



LA RAMBLA SERÁ EL LUGAR PERFECTO PARA VER
Y SER VISTO. EL NUEVO EPICENTRO DE CAP CANA





AMPLIOS CAMINOS ARBOLIZADOS
CONDUCIRÁN HASTA LA PLAYA DE JUANILLO





 **GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Juanillo Village dispone de 24 lotes, de los cuales 12 forman parte de su primera fase y están destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una extensa área de locales comerciales.

Todos los solares contarán con acceso al paseo central, donde se concentrará la mayoría de los comercios, fomentando una conexión fluida entre los diferentes espacios.

Se creará un paseo frente a la playa, que se extenderá desde el hotel Sanctuary a lo largo de la playa de Juanillo. En este tramo se ubicarán restaurantes, amenidades y áreas de esparcimiento, proporcionando a los residentes y visitantes una experiencia única junto al mar.

Cada desarrollo tendrá acceso vehicular directo, y sus parqueos serán soterrados y exclusivos para sus residentes, mientras que los visitantes dispondrán de su propio estacionamiento para mayor comodidad.



Punta Espada Golf Course

Eden Roc Cap Cana Beach Club

**JUANILLO
VILLAGE**

Sotogrande
at Cap Cana

St. Regis Resort
& Residences Cap Cana

Sanctuary
by Playa Resorts

Margaritaville
Island Reserve

Hyatt Ziva
& Hyatt Zilara

Los Establos

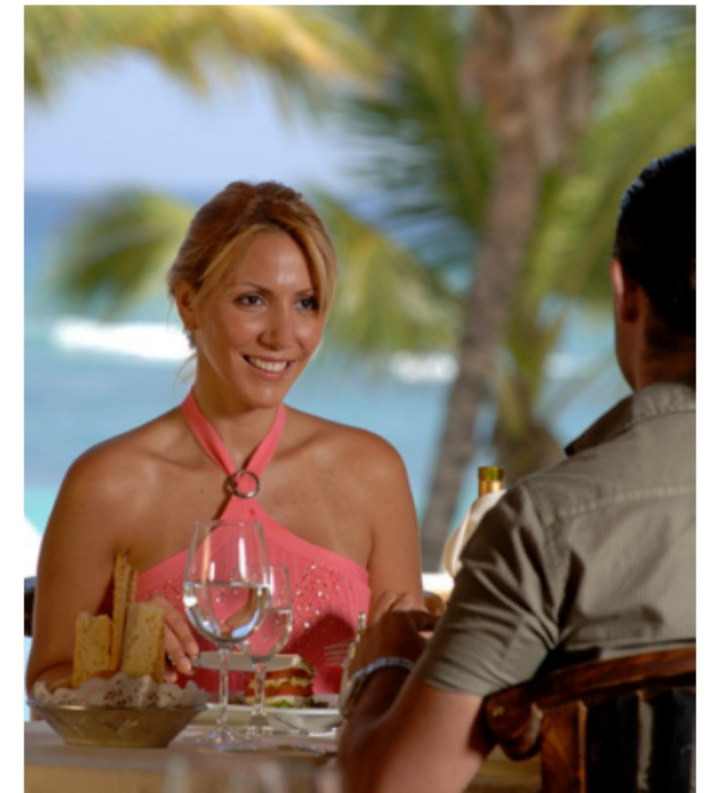
Scape Park

Secrets Cap Cana

LA BELLEZA Y CERCANÍA DE LA PLAYA DE
JUANILLO SERÁ EL COMPLEMENTO PERFECTO
PARA QUE CON TU CREATIVIDAD Y VISIÓN
HAGAMOS UN LUGAR ÚNICO.



JUANILLO VILLAGE CADA DÍA TE OFRECERÁ
UN CAPÍTULO DE EMOCIÓN Y ENTRETENIMIENTO



UN VILLAGE ENCANTADOR EN LA PLAYA DE JUANILLO

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o vacacionar, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.

Juanillo Village, con características únicas, brindará la oportunidad de explorar áreas de zonas de esparcimiento y entretenimiento, creando el atractivo necesario para que el adquiriente final de apartamentos tenga la oportunidad de disfrutarlos y, al mismo tiempo, obtener una alta rentabilidad.

Además, aquellas inversiones en hoteles y condo-hoteles estarán ubicados en un espacio privilegiado, y se convertirán en los destinos más atractivos para aquellos que quieran vivir una experiencia única en toda la zona del Caribe.



DESTINO INIGUALABLE PARA
DESARROLLADORES INMOBILIARIOS
EN BÚSQUEDA DE OPORTUNIDADES
ÚNICAS DE INVERSIÓN



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

LARISSA ORTIZ

**BROKER / OWNER
REALTOR®**



**USA +1 (352) 425-9756
RD +1 (829) 637-7998**

