



PALMERAS
BOULEVARD



LOCALIZACIÓN





CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO



MASTER PLAN

136 apartamentos de 3H, 2H y suite

166 parqueos: vehículos (anchura normal y especial), carritos de golf y bicicletas



A:

16 Aptos. de
3H

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2

B:

28 Aptos. de
2H y Suite

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite

C:

24 Aptos. de
2H

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2

D:

24 Aptos. de
2H

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2

E:

28 Aptos. de
2H y Suite

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite

F:

16 Aptos. de
3H

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2

Fase 1

Fase 2



MASTER PLAN



A|



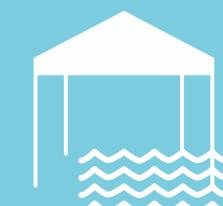
CONTROL
DE ACCESO



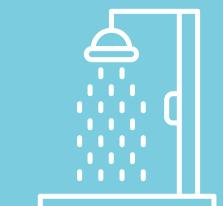
RECEPCIÓN



ÁREA SOCIAL



ESPEJOS DE AGUA
Y GAZEBO



VESTUARIOS



CANCHA DE
BASKET 3X3



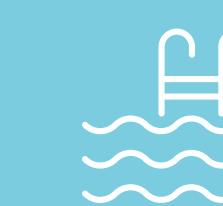
PISTA DE
PÁDEL



GIMNASIO



JUEGOS
INFANTILES



PISCINAS PARA
ADULTOS Y NIÑOS



PLAZAS DE PARQUEO
VARIADAS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11



VISTAS LONGITUDINALES

ACCESO

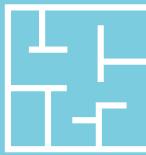


ACCESO





ESTÁNDARES DE DISEÑO



ARQUITECTURA COHERENTE

Adecuación del proyecto al contexto (condiciones geográficas, climáticas y culturales) teniendo en cuenta la utilización de materiales, técnicas y recursos locales y respetuosos con el medio ambiente.





DISEÑO UNIVERSAL

Garantiza que el 100% de las personas puedan disponer, utilizar y disfrutar de cualquier espacio, tanto la vivienda como las áreas sociales, recreativas y verdes con total autonomía y seguridad y en igualdad de condiciones.



- Acceso a núcleo de escaleras mediante rampas con la pendiente adecuada para poder ser utilizadas con independencia
- Parqueos especiales para personas con movilidad reducida ubicados junto al acceso a los edificios
- Ausencia de barreras arquitectónicas
- Medidas interiores de los apartamentos adaptadas al radio de giro de una silla de ruedas





NEUROARQUITECTURA

Diseño de interiores y exteriores que mejoren el bienestar y calidad de vida de sus usuarios.



- Distribución funcional
- Espacios abiertos
- Balcones, terrazas y jardines
- Ventilación natural cruzada
- Confort térmico y acústico
- Aprovechamiento de luz natural
- Estudio de iluminación artificial
- Amueblamiento práctico y duradero



BIOFILIA

Diseño de exteriores e interiores conectados, integrando la naturaleza como protagonista para proporcionar bienestar, salud y armonía.

- Espejos de agua con gazebos para la práctica de yoga
- Jardines con vegetación propia del contexto
- Zonas arboladas de sombra con asientos
- Techos verdes en edificio de área social y vestuarios





ÁREAS SOCIALES
ÁREAS VERDES
ÁREAS RECREATIVAS



ÁREA SOCIAL



- Acceso sin barreras arquitectónicas
- 2 niveles comunicados mediante escalera y ascensor

NIVEL 1

- Recepción (Airbnb friendly)
- Lounge interior y exterior
- Kitchenette
- Espacio coworking
- Piscina para adultos y niños

NIVEL -1

- Gimnasio
- Vestuarios adaptados
- Sauna



ÁREAS VERDES



ESPEJOS DE AGUA



GAZEBO Y PISCINAS



ÁREAS RECREATIVAS

Pádel

Basket 3x3

Vestuarios

Parqueo
bicicletas



Rocódromo

Juegos



EDIFICIOS DE APARTAMENTOS



EDIFICIOS A Y F

Apartamentos de 3H

Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4



Fachada 1



Fachada 3



Fachada 2



Fachada 4



EDIFICIOS A Y F

Apartamentos de 3H



NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP

16 Aptos. de
3H

8 Tipo 3H1
8 Tipo 3H2



NIVEL 1

3H2
A104 - F104

3H2
A102 - F102

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi
Acceso a jardín desde lobby

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up
Acceso a jardín desde lobby

A103 - F103
3H1

A101 - F101
3H1





**NIVELES
2 Y 3**

3H2

A204 - F204
A304 - F304

3H2

A202 - F202
A302 - F302

A203 - F203
A303 - F303

3H1

A201 - F201
A301 - F301

3H1





NIVEL 4

3H2

A404 - F404



3H2

A402 - F402

3H1

A401 - F401

3H1

A403 - F403



ROOFTOP

3H2

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

3H2

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

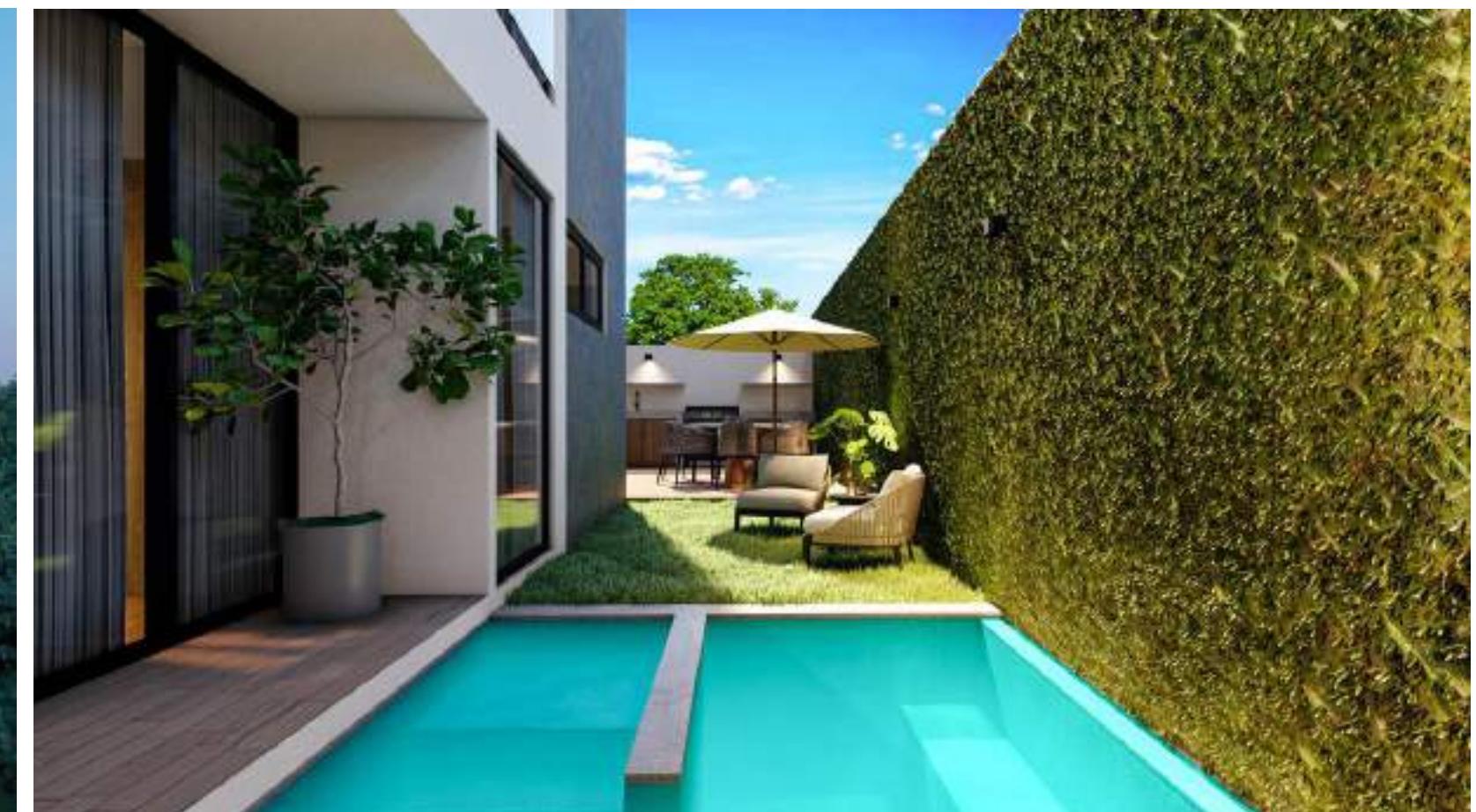
3H1



3H1



3H1





EDIFICIOS B Y E

Apartamentos de 2H y SUITE

Fachada 2



Fachada 4

Fachada 1



Fachada 1

Fachada 3



Fachada 3



Fachada 2



Fachada 4



EDIFICIOS B Y E

Apartamentos de 2H y SUITE

28 Aptos. de
2H y Suite

16 Tipo 2H1
4 Tipo 2H2
8 Tipo Suite



NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP

B104 - 106
E104 - 106

2H2

Balcón



NIVEL 1

2H1
B108 - E108

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up

B107 - E107
2H1

Deck
Swim up



2H1
B102 - E102

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up

B101 - E101
2H1

Deck
Swim up

SUITE SUITE

B105 - E105

B103 - E103



**NIVELES
2 Y 3**

2H1

B208 - E208
B308 - E308

B204 - 206 E204 - 206
B304 - 306 E304 - 306

2H2



**posibilidad
connecting**

B207 - E207
B307 - E307

2H1

B205 - E205
B305 - E305

SUITE SUITE

B203 - E203
B303 - E303

2H1

B202 - E202
B302 - E302

**posibilidad
connecting**

B201 - E201
B301 - E301

2H1



NIVEL 4

2H1
B408 - E408

B404 - 406 E404 - 406 **2H2**

2H1
B402 - E402

posibilidad
connecting

B407 - E407
2H1

B405 - E405 **SUITE** B403 - E403

posibilidad
connecting

B401 - E401
2H1





ROOFTOP

2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

posibilidad
connecting

Terraza privada
Acceso desde ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

2H1

2H2

2H1

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

posibilidad
connecting

Terraza privada
Acceso desde ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

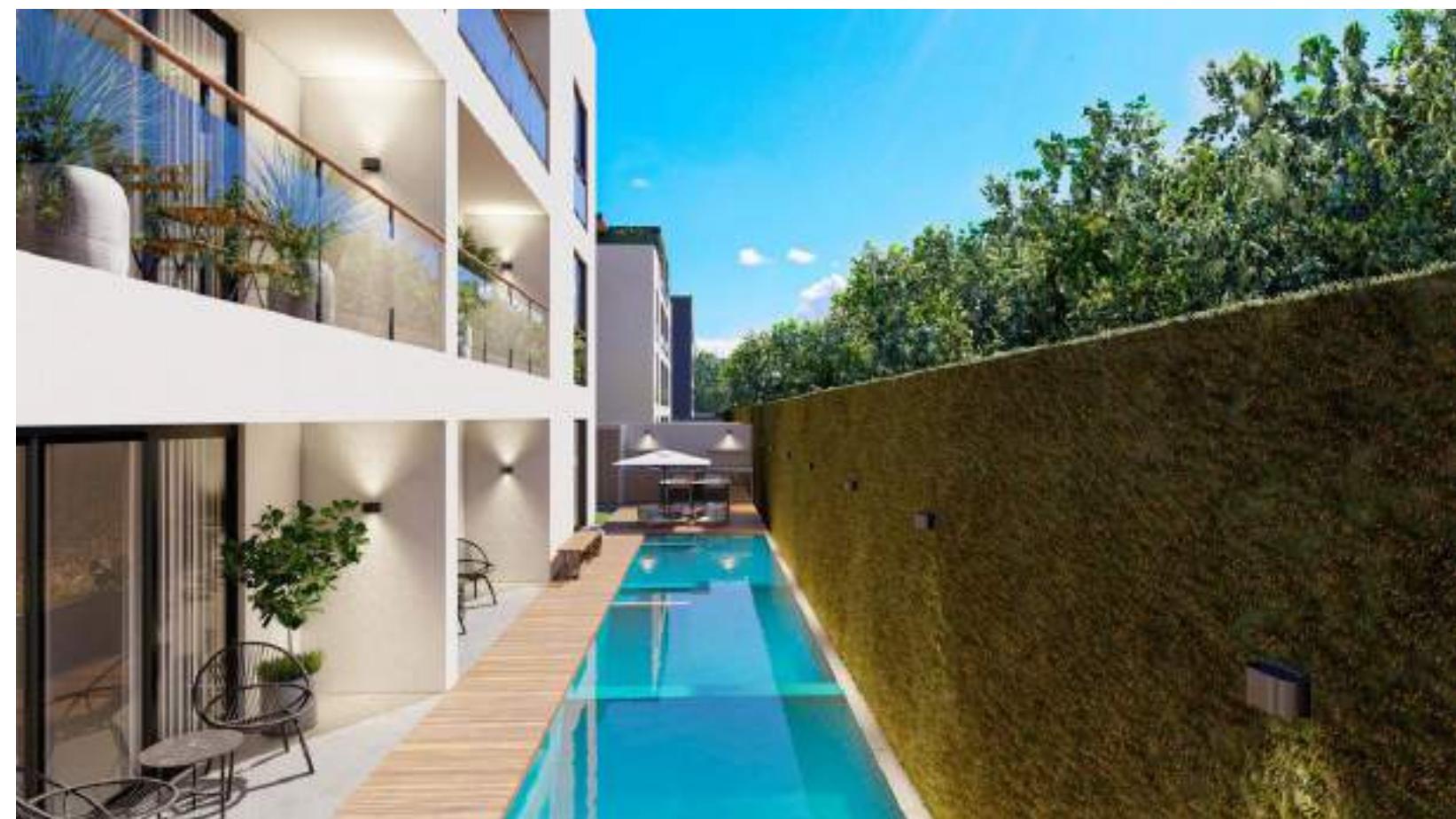
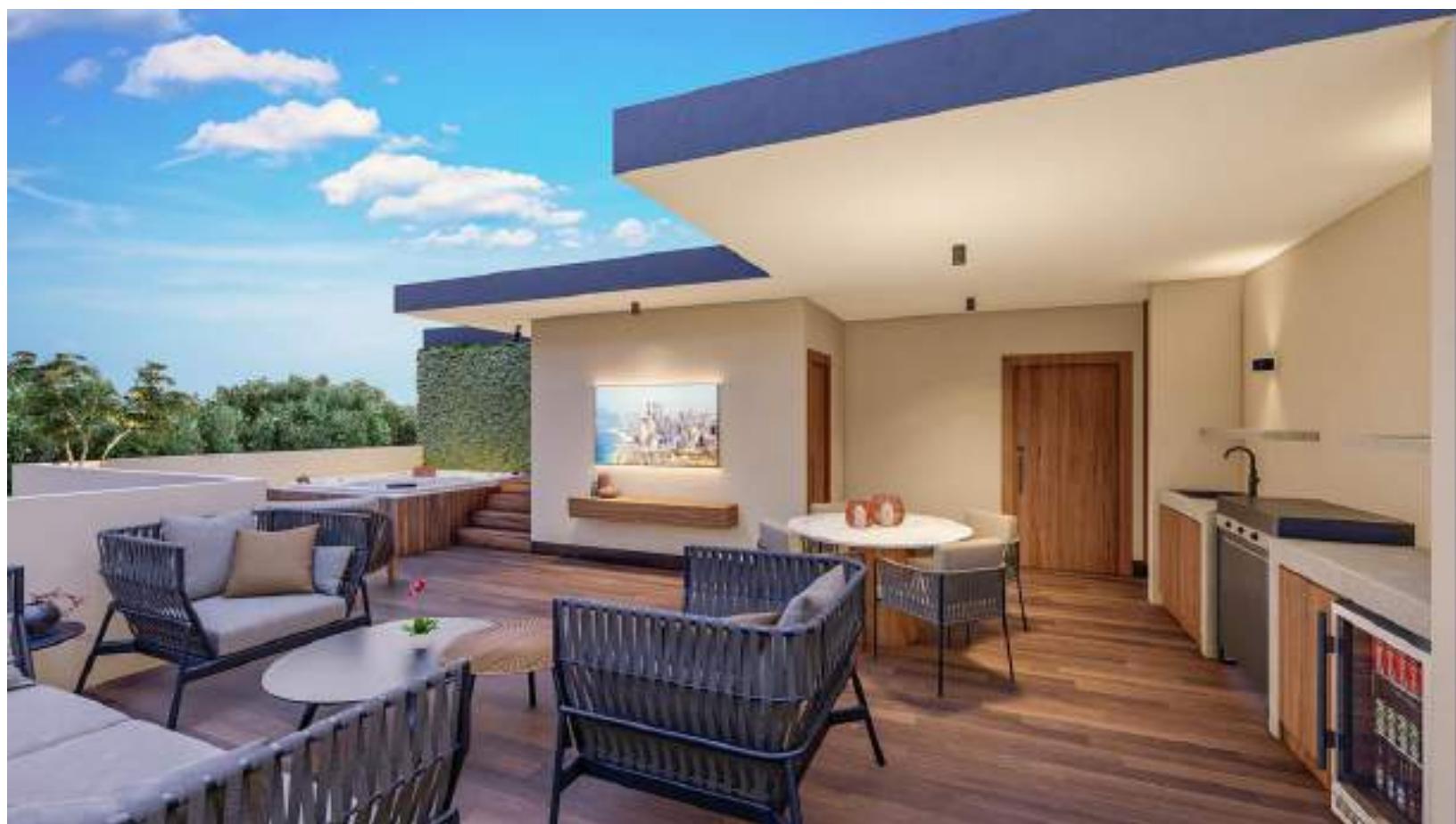
2H1

SUITE SUITE





2H1



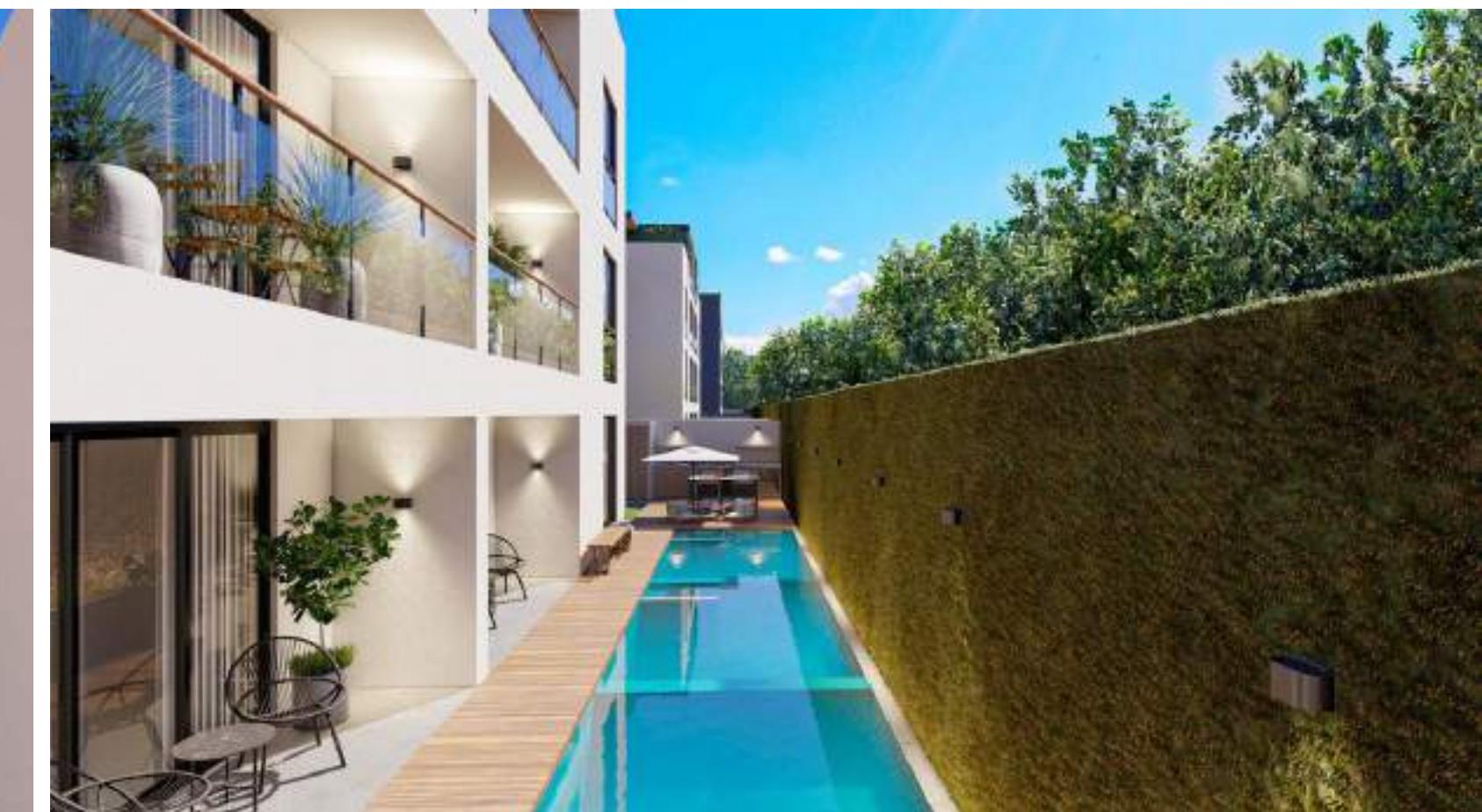
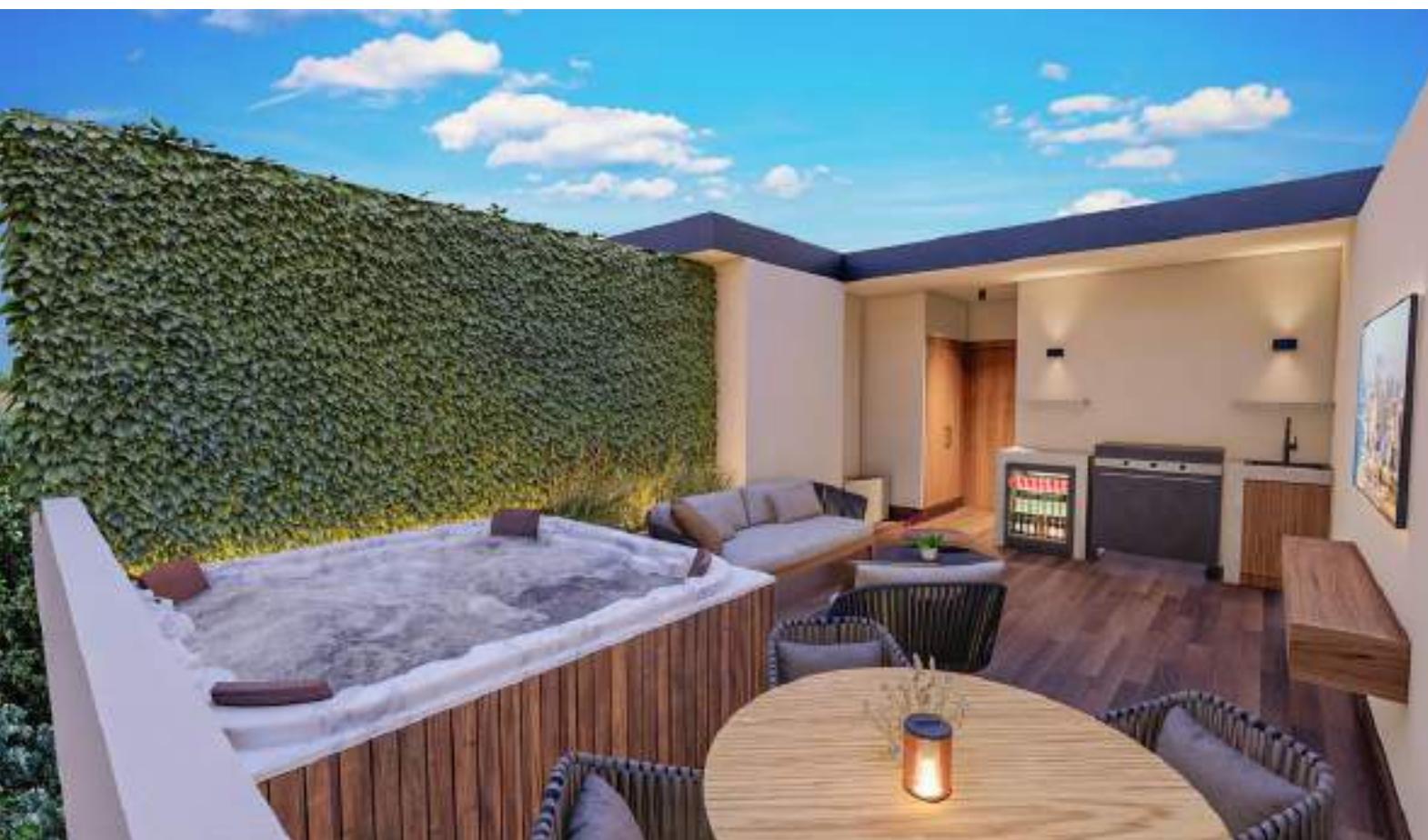


2H2





1H SUITE





EDIFICIOS C Y D

Apartamentos de 2H

Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4



Fachada 1



Fachada 3



Fachada 2



Fachada 4



EDIFICIOS C Y D

Apartamentos de 2H

24 Aptos. de
2H

16 Tipo 2H1
8 Tipo 2H2



NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP



NIVEL 1

2H1
C108 - D108

C104 - 106
D104 - 106

2H2

Balcón

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up

C107 - D107
2H1

C103 - 105
D103 - 105

2H2

2H1
C102 - D102

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Picuzzi

Jardín
Preinstalación de bbq
Deck
Swim up

C101 - D101
2H1

Jardín
Deck
Swim up





**NIVELES
2 Y 3**

2H1

C208 - D208
C308 - D308

C204 - 206 D204 - 206
C304 - 306 D304 - 306

2H2



2H1

C202 - D202
C302 - D302

C207 - D207
C307 - D307

2H1

C203 - 205 D203 - 205
C303 - 205 D303 - 305

2H2



NIVEL 4

2H1
C408 - D408

C404 - 406
D404 - 406 **2H2**

2H1
C402 - D402

C407 - D407
2H1

C403 - 405
D403 - 405 **2H2**

C401 - D401
2H1





ROOFTOP

2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

2H1



2H2

2H2

2H1

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

2H1

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

Terraza privada
Acceso desde interior
de apto. o ascensor
Preinstalación de bbq
Baño
Jacuzzi

