



**PALMERAS**  
BOULEVARD





# LOCALIZACIÓN







# CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO





# MASTER PLAN

136 apartamentos de 3H, 2H y suite

166 parqueos: vehículos (anchura normal y especial), carritos de golf y bicicletas



**A**

16 Aptos. de  
**3H**

8 Tipo 3H1  
8 Tipo 3H2

**B**

28 Aptos. de  
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1  
4 Tipo 2H2  
8 Tipo Suite

**C**

24 Aptos. de  
**2H**

16 Tipo 2H1  
8 Tipo 2H2

**D**

24 Aptos. de  
**2H**

16 Tipo 2H1  
8 Tipo 2H2

**E**

28 Aptos. de  
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1  
4 Tipo 2H2  
8 Tipo Suite

**F**

16 Aptos. de  
**3H**

8 Tipo 3H1  
8 Tipo 3H2

Fase 1

Fase 2





# MASTER PLAN



A

B

C

D

E

F



CONTROL  
DE ACCESO

1



RECEPCIÓN

2



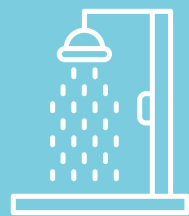
ÁREA SOCIAL

3



ESPEJOS DE AGUA  
Y GAZEBO

4



VESTUARIOS

5



CANCHA DE  
BASKET 3X3

6



PISTA DE  
PÁDEL

7



GIMNASIO

8



JUEGOS  
INFANTILES

9



PISCINAS PARA  
ADULTOS Y NIÑOS

10



PLAZAS DE PARQUEO  
VARIADAS

11



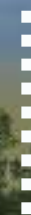


# VISTAS LONGITUDINALES

ACCESO



ACCESO





# ESTÁNDARES DE DISEÑO





# ARQUITECTURA COHERENTE

Adecuación del proyecto al contexto (condiciones geográficas, climáticas y culturales) teniendo en cuenta la utilización de materiales, técnicas y recursos locales y respetuosos con el medio ambiente.







- Acceso a núcleo de escaleras mediante rampas con la pendiente adecuada para poder ser utilizadas con independencia
- Parqueos especiales para personas con movilidad reducida ubicados junto al acceso a los edificios
- Ausencia de barreras arquitectónicas
- Medidas interiores de los apartamentos adaptadas al radio de giro de una silla de ruedas



## DISEÑO UNIVERSAL

Garantiza que el 100% de las personas puedan disponer, utilizar y disfrutar de cualquier espacio, tanto la vivienda como las áreas sociales, recreativas y verdes con total autonomía y seguridad y en igualdad de condiciones.







# NEUROARQUITECTURA

Diseño de interiores y exteriores que mejoren el bienestar y calidad de vida de sus usuarios.



- Distribución funcional
- Espacios abiertos
- Balcones, terrazas y jardines
- Ventilación natural cruzada
- Confort térmico y acústico
- Aprovechamiento de luz natural
- Estudio de iluminación artificial
- Amueblamiento práctico y duradero





- Espejos de agua con gazebos para la práctica de yoga
- Jardines con vegetación propia del contexto
- Zonas arboladas de sombra con asientos
- Techos verdes en edificio de área social y vestuarios



## BIOFILIA

Diseño de exteriores e interiores conectados, integrando la naturaleza como protagonista para proporcionar bienestar, salud y armonía.







ÁREAS SOCIAL

ÁREAS VERDES

ÁREAS RECREATIVAS





# ÁREA SOCIAL



- Acceso sin barreras arquitectónicas
- 2 niveles comunicados mediante escalera y ascensor

## NIVEL 1

- Recepción (Airbnb friendly)
- Lounge interior y exterior
- Kitchenette
- Espacio coworking
- Piscina para adultos y niños



## NIVEL -1

- Gimnasio
- Vestuarios adaptados
- Sauna



# ÁREAS VERDES



ESPEJOS DE AGUA



GAZEBOS Y PISCINAS





# ÁREAS RECREATIVAS



Pádel

Basket 3x3

Vestuarios

Parqueo  
bicicletas

Rocódromo

Juegos





# EDIFICIOS DE APARTAMENTOS





# EDIFICIOS A Y F

## Apartamentos de 3H

Fachada 2



Fachada 1

Fachada 4



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4





# EDIFICIOS A Y F

Apartamentos de 3H

16 Aptos. de  
**3H**

8 Tipo 3H1  
8 Tipo 3H2



NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP





## NIVEL 1

### 3H2

A104 - F104

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi  
Acceso a jardín desde lobby

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up  
Acceso a jardín desde lobby

A103 - F103

### 3H1



### 3H2

A102 - F102

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up

A101 - F101

### 3H1





## NIVELES 2 Y 3

### 3H2

A204 - F204  
A304 - F304

A203 - F203  
A303 - F303

### 3H1



### 3H2

A202 - F202  
A302 - F302

A201 - F201  
A301 - F301

### 3H1





NIVEL 4

3H2

A404 - F404

3H2

A402 - F402

A403 - F403

3H1

A401 - F401

3H1







## ROOFTOP

**3H2**

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

**3H1**



**3H2**

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

**3H1**





3H1







# EDIFICIOS B Y E

Apartamentos de 2H y SUITE

Fachada 2



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4

Fachada 3



Fachada 4

Fachada 1





# EDIFICIOS B Y E

Apartamentos de 2H y SUITE

28 Aptos. de  
**2H y Suite**

16 Tipo 2H1  
4 Tipo 2H2  
8 Tipo Suite



NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP





NIVEL 1

2H1

B108 - E108

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up

B107 - E107

2H1

Deck  
Swim up

B104 - 106  
E104 - 106

2H2

Balcón

2H1

B102 - E102

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up

B101 - E101

2H1

Deck  
Swim up



SUITE SUITE

B105 - E105

B103 - E103





**NIVELES  
2 Y 3**

**2H1**

B208 - E208  
B308 - E308

**posibilidad  
connecting**

B207 - E207  
B307 - E307

**2H1**

B204 - 206 E204 - 206  
B304 - 306 E304 - 306

**2H2**



B205 - E205  
B305 - E305

**SUITE**

**SUITE**

B203 - E203  
B303 - E303

**2H1**

B202 - E202  
B302 - E302

**posibilidad  
connecting**

B201 - E201  
B301 - E301

**2H1**





NIVEL 4

2H1

B408 - E408

posibilidad  
connecting

B407 - E407

2H1

B404 - 406 E404 - 406 2H2



2H1

B402 - E402

posibilidad  
connecting

B401 - E401

2H1

B405 - E405 SUITE SUITE B403 - E403





ROOFTOP

2H1

2H2

2H1

Terraza privada  
Acceso desde interior  
de apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

posibilidad  
connecting

posibilidad  
connecting

Terraza privada  
Acceso desde ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

2H1

Terraza privada  
Acceso desde ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

2H1

SUITE SUITE







2H1







2H2







1H  
SUITE







# EDIFICIOS C Y D

## Apartamentos de 2H

Fachada 2

Fachada 3



Fachada 1

Fachada 4



Fachada 1



Fachada 2



Fachada 3



Fachada 4





# EDIFICIOS C Y D

Apartamentos de 2H

24 Aptos. de  
**2H**

16 Tipo 2H1  
8 Tipo 2H2

2H1: 2H2: 2H1:



2H1: 2H2: 2H1:

NIVEL 1



NIVELES 2 Y 3



NIVEL 4



ROOFTOP





NIVEL 1

2H1  
C108 - D108

C104 - 106  
D104 - 106 2H2

Balcón

2H1  
C102 - D102

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Picuzzi

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up

Jardín  
Preinstalación de bbq  
Deck  
Swim up

C107 - D107  
2H1

C103 - 105  
D103 - 105 2H2

C101 - D101  
2H1

Jardín  
Deck  
Swim up







**NIVELES  
2 Y 3**

**2H1**

C208 - D208  
C308 - D308

C207 - D207  
C307 - D307

**2H1**

C204 - 206 D204 - 206  
C304 - 306 D304 - 306

**2H2**

C203 - 205 D203 - 205  
C303 - 205 D303 - 305

**2H2**

**2H1**

C202 - D202  
C302 - D302

C201 - D201  
C301 - D301

**2H1**







NIVEL 4

2H1

C408 - D408

C404 - 406  
D404 - 406

2H2

2H1

C402 - D402



C407 - D407

2H1

C403 - 405  
D403 - 405

2H2

C401 - D401

2H1





ROOFTOP

2H1

2H2

2H1

Terraza privada  
Acceso desde interior  
de apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

Terraza privada  
Acceso desde apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi

2H1

2H2

2H1

Terraza privada  
Acceso desde interior  
de apto. o ascensor  
Preinstalación de bbq  
Baño  
Jacuzzi







# PALMIERAS

BOULEVARD

SOLUBTA®



INSENSE