

**LISTA DE PRECIOS**

| NO.<br>SOLAR | AREA      | NIVELES | HABS | PRECIO<br>POR HAB | PRECIO DE<br>LISTA | TIPOLOGÍA                             |
|--------------|-----------|---------|------|-------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 1            | 10,401.48 | 4       | 156  | 40,000.00         | 6,240,000.00       | Hotel - Condo Hotel - Apartamento     |
| 2            | 8,102.77  | 5       | 122  | 40,000.00         | 4,880,000.00       | Hotel - Condo Hotel - Apartamento     |
| 3            | 7,862.55  | 5       | 118  | 40,000.00         | 4,720,000.00       | Hotel - Condo Hotel - Apartamento     |
| 4            | 2,782.10  | 4       | 39   | 40,000.00         | 1,560,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 5            | 3,674.85  | 4       | 51   | 40,000.00         | 2,040,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 6            | 3,410.39  | 4       | 48   | 40,000.00         | 1,920,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 7            | 3,570.98  | 5       | 50   | 40,000.00         | 2,000,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 8            | 3,969.11  | 5       | 56   | 45,000.00         | 2,520,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 9            | 4,293.72  | 5       | 60   | 45,000.00         | 2,700,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento / Comercial |
| 10           | 4,710.74  | 4       | 66   | 45,000.00         | 2,970,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento / Comercial |
| 11           | 4,776.45  | 4       | 67   | 45,000.00         | 3,015,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento / Comercial |
| 12           | 5,083.28  | 4       | 73   | 45,000.00         | 3,285,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento / Comercial |
| 13           | 4,307.37  | 5       | 63   | 35,000.00         | 2,205,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 14           | 3,713.68  | 5       | 52   | 35,000.00         | 1,820,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 15           | 5,056.84  | 4       | 71   | 35,000.00         | 2,485,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |
| 16           | 4,926.32  | 4       | 69   | 35,000.00         | 2,415,000.00       | Condo Hotel ó Apartamento             |



**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

**TEL: (352) 425-9756**



**GLOBALPROPERTIESREALTY\_**





**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

**LARISSA ORTIZ**

**BROKER / OWNER  
REALTOR®**



**USA +1 (352) 425-9756  
RD +1 (829) 637-7998**





**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

**TEL: (352) 425-9756**



**GLOBALPROPERTIESREALTY\_**



APROVECHA LA  
OPORTUNIDAD  
SE PARTE DE CAP CANA







## BENEFICIOS DE INVERTIR

- 🚩 Membresía al campo de golf Las Iguanas para tus clientes (siempre que estos activen la misma en un plazo de 12 meses luego de la apertura).
- 🚩 Atractivos planes de pago y financiamiento directo disponible.
- 🚩 Infraestructura de servicios para interconexión y servicios provisionales durante la construcción.
- 🚩 Acompañamiento del Consejo de Planificación de Desarrollo de la Ciudad Destino Cap Cana durante el proceso de diseño.
- 🚩 Tarifa preferencial en el Heritage School para tus clientes.



# SÓLIDA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

- ✂ Sistema de generación primaria de energía (14 MW, cableado soterrado)
- ✂ Sistema de generación eléctrica de emergencia por zonas (9MW).
- ✂ Infraestructura vial asfaltada (100 km).
- ✂ Suministro de agua potable, servicio de manejo de aguas residuales (+112 km).
- ✂ Servicio de telefonía y data (110 km, cableado soterrado)
- ✂ Servicio de seguridad y bomberos 24 horas.
- ✂ Servicio de recogida de basura.
- ✂ Centro médico y ambulancia para emergencias.
- ✂ Asociación de Propietarios para el manejo de las áreas comunes.







**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure



## UN LUGAR PARA BUENAS INVERSIONES INMOBILIARIAS

En la Ciudad Destino Cap Cana tus clientes disfrutarán las bondades de vivir lejos de la ciudad y podrán disponer de una variedad de servicios urbanos. Aquí tendrán lo mejor de ambos mundos:

- ✂ Tiendas de abastecimiento
- ✂ Huerto orgánico
- ✂ Farmacias
- ✂ Centro Médico, centro dental y óptica
- ✂ Hospital y hotel veterinario
- ✂ Servicio de Seguridad y Bomberos
- ✂ Estación de combustible
- ✂ Cargadores de Movilidad Eléctrica
- ✂ Banco
- ✂ Restaurantes, Bares, Repostería y Heladerías
- ✂ Escuela Bilingüe
- ✂ Academia de Arte y Música
- ✂ Facilidades Deportivas y Clubes
- ✂ Iglesia
- ✂ Centro logístico y Servicios de Envío
- ✂ Salones de belleza y Spas
- ✂ Tiendas
- ✂ Centros de Convenciones y Anfiteatro
- ✂ Rent Car
- ✂ Plataforma de Rentas y Ventas





## PLANO DE LOS SOLARES



IMÁGENES CONCEPTUALES SUJETAS A CAMBIO.



Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



VISTA AEREA DEL LOTE





## UBICACIÓN IDEAL PARA DESARROLLAR PRODUCTOS QUE TENDRÁN GRAN OPORTUNIDAD DE RENTA POR SU CERCANÍA A DIVERSAS ATRACCIONES







**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure





## UN ESPACIO ESTRATÉGICO PARA INVERSIONES INMOBILIARIAS

Un lugar que ofrece la oportunidad de crear productos inmobiliarios adaptados a la demanda actual, aprovechando al máximo su ubicación estratégica.

Golden Lake incluirá 18 lotes destinados al desarrollo de hoteles, condo hoteles, apartamentos y una amplia zona comercial.

Su proximidad al Dorado Park, Fishing Lodge, la Marina y Las Canas lo convierte en un destino ideal para aquellos compradores que buscan propiedades para inversiones. La versatilidad de estos desarrollos traerá una atractiva opción de rentabilidad en una ubicación privilegiada con diversas atracciones cercanas.







GOLDEN LAKES  
UN LUGAR QUE TE DARÁ  
LA OPORTUNIDAD DE  
DESARROLLAR PRODUCTOS  
INMOBILIARIOS ACORDES  
A LA DEMANDA ACTUAL





**GLOBAL  
PROPERTIES**  
REALTY &  
INVESTMENTS, EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

**LARISSA ORTIZ**

**BROKER / OWNER  
REALTOR®**



**USA +1 (352) 425-9756  
RD +1 (829) 637-7998**







Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

## FORMAS DE PAGO

| FORMA DE PAGO | INVERSIÓN INICIAL | FECHA DE PAGO                          | SEGUNDO PAGO | FECHA DE PAGO                                                                                                                                       | TERCER PAGO | FECHA DE PAGO                                                                                                                                                   | *INCENTIVO DE LANZAMIENTO | INCENTIVO POR FORMA DE PAGO |
|---------------|-------------------|----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| A             | 25%               | A la firma del contrato de compraventa | 55%          | Financiable a 36 meses. Los primeros 12 meses sin interes, a partir del mes 13 pago de capital e interes de las sumas adeudadas con un 6% de anual. | 20%         | Ballon payment pagadero a los 30 días de la última cuota, siempre y cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad, lo que ocurra último. | 10%                       | NA                          |
| B             | 50%               | A la firma del contrato de compraventa | 25%          | Inicio de cuotas a los seis meses de la firma del contrato siempre y cuando este disponible para fines de traspaso el titulo de propiedad.          | 25%         | Ballon payment pagadero a los 12 meses o cuando este disponible para fines de traspaso el título de propiedad, lo que ocurra último.                            | 10%                       | 12%                         |

Notas:  
Depósito de Reserva USD\$25,000.  
\*Incentivo especial aplicable a quienes firmen y paguen antes del 14 de Febrero del 2024.  
Descuentos aplicables de forma escalonada.