



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With **GLOBAL** Exposure

El nuevo
lifestyle center
en Punta Cana



Bienvenidos a **NEXO Center**

El nuevo lifestyle center ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana se llama **NEXO Center**, este innovador proyecto desarrollado por **Nexohabitat Desarrolladores**, ofrece una combinación única de locales comerciales y oficinas diseñadas para satisfacer las necesidades de un mercado en constante evolución.



NEXO Center se erige como el destino ideal para el comercio y la vida profesional en Punta Cana. Sus instalaciones se agrupan en torno a una oferta variada que incluye espacios gastronómicos, servicios básicos farmacias, gimnasios y supermercados, todos accesibles a pie. La plaza cuenta con excelentes vías de acceso vehicular desde la Avenida Boulevard Turístico, facilitando así la llegada de visitantes y profesionales.

Un nuevo Punto de reunión

Locales comerciales distribuidos en 2 niveles

1er nivel destinado para gastronomía y tiendas.

18 locales de oficinas corporativas en 3er nivel

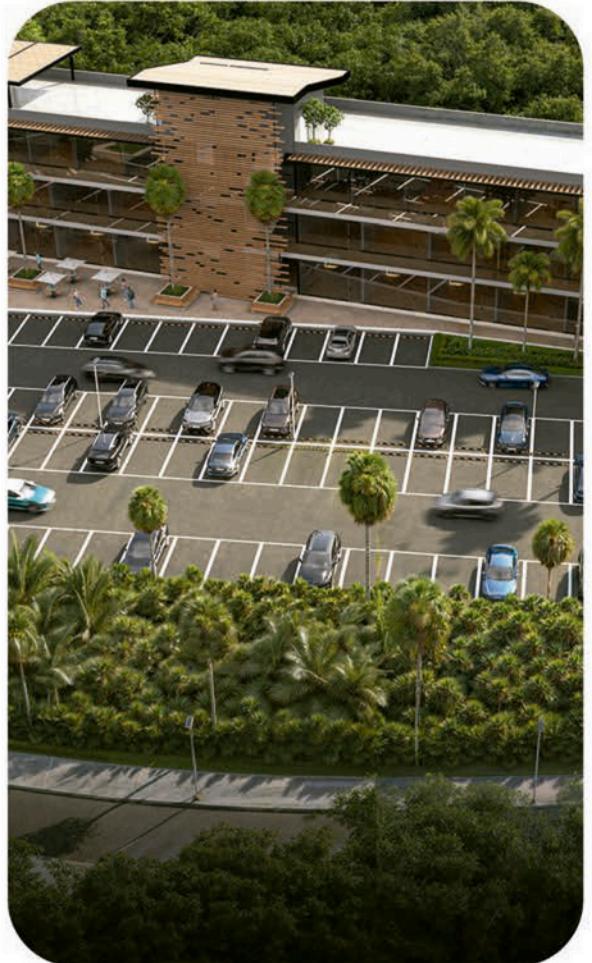
53 LOCALES EN TOTAL

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El terreno:

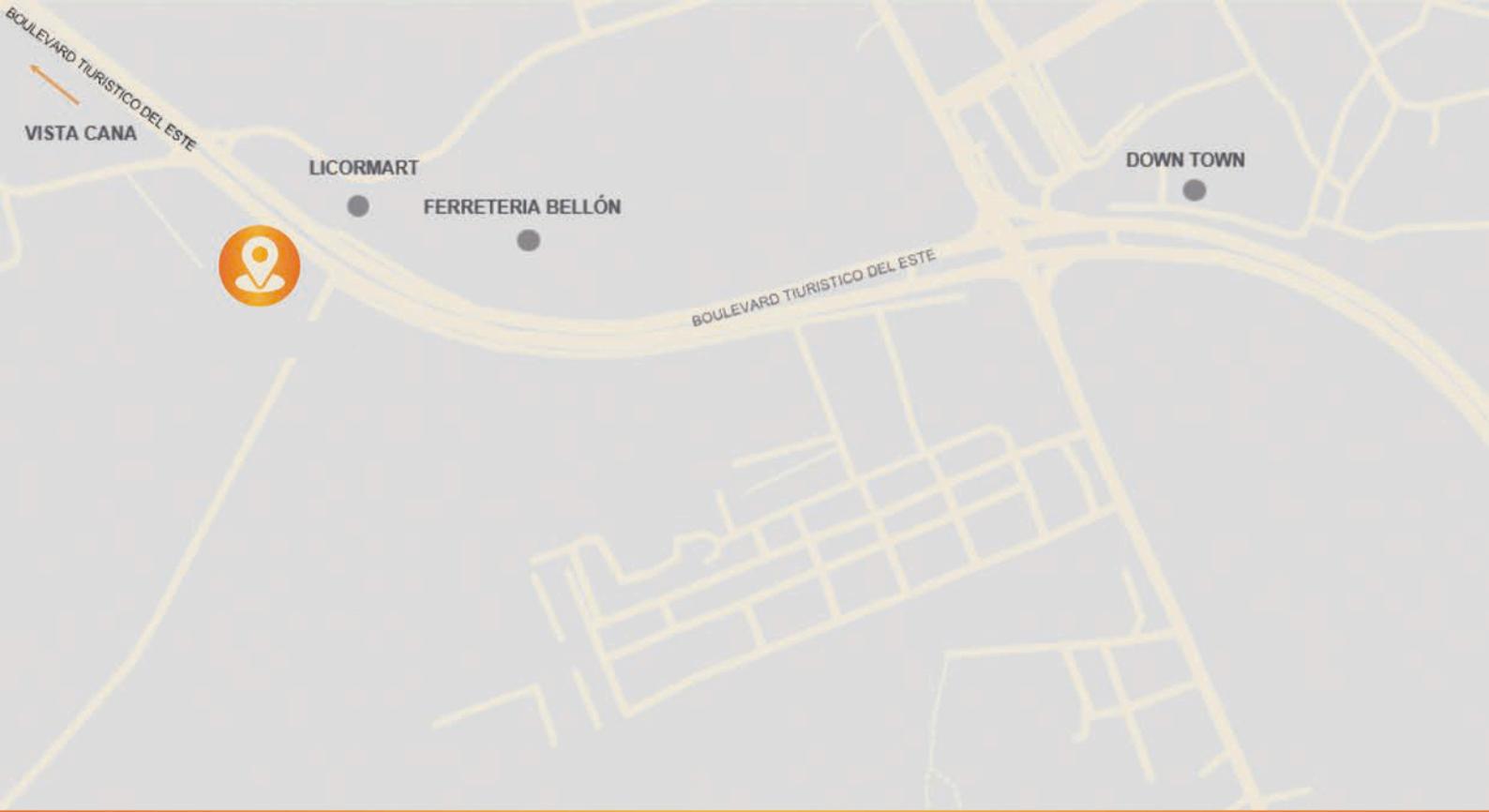
Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del downtown, áreas comerciales y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m², en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuidos en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas que incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



La mejor ubicación:

El espacio comercial contara con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad. Como planeamiento estratégico involucra la identificación de las alternativas potenciales y oportunidades que impulsarán el crecimiento económico del sector turístico, contribuyendo con el crecimiento de visitas turísticas y local.



EN EL PUNTO IDEAL

Plaza Nexo Center se encuentra en la mejor ubicación a solo unos minutos del **DOWNTOWN**, una de las áreas residenciales más grandes y con mayor crecimiento comercial y turística de la ciudad de Punta Cana.





DISFRUTA

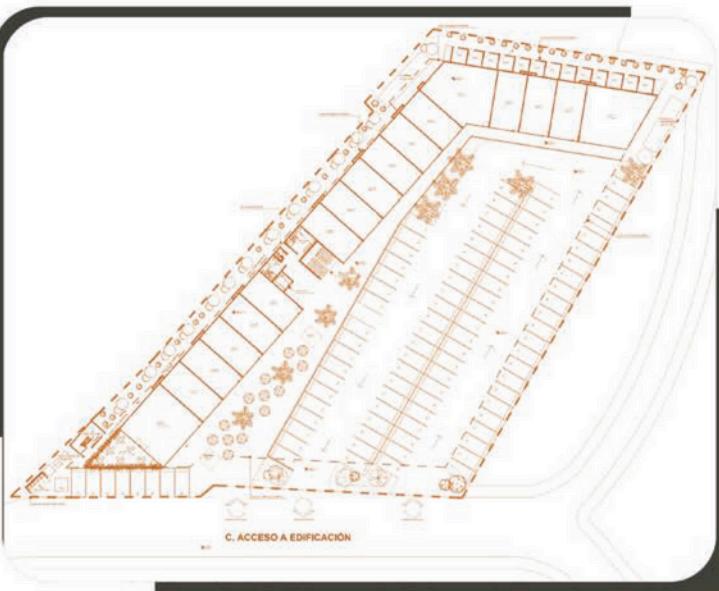
Locales Comerciales

DESDE 50.83 m²

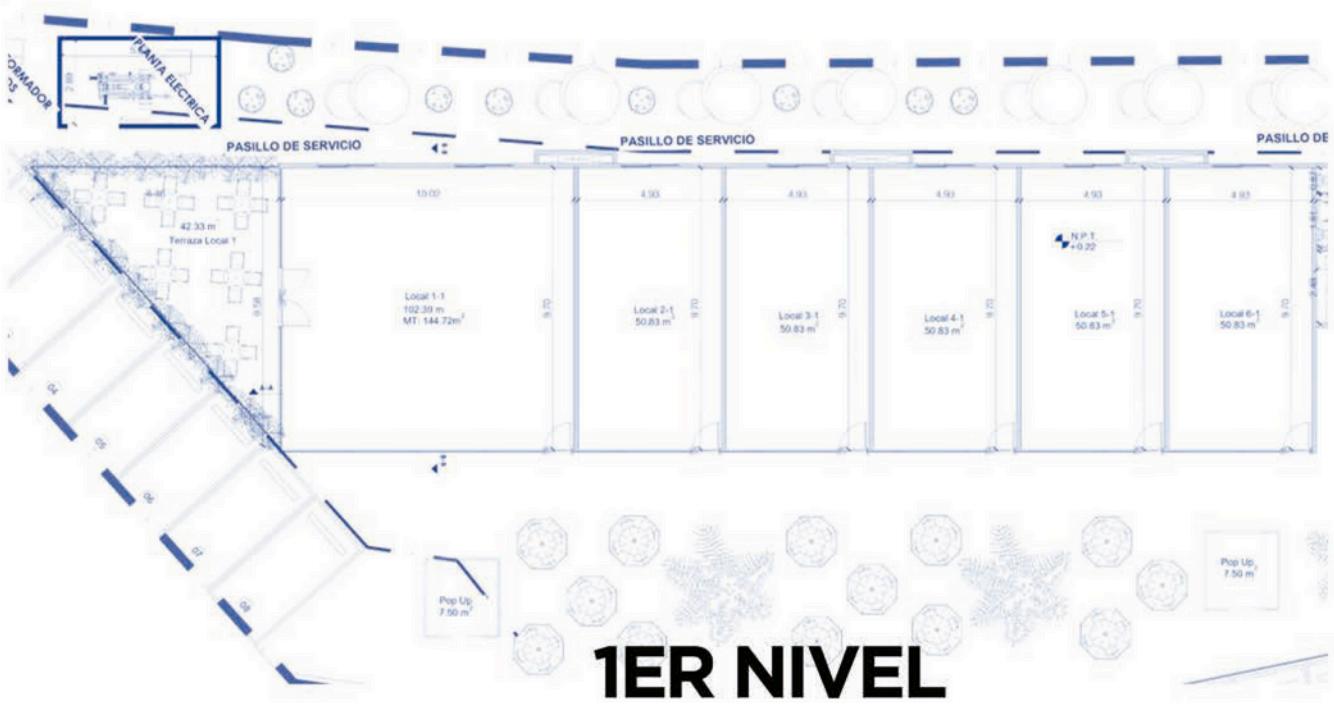


Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del DOWNTOWN, áreas comerciales, y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m², en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuido en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas, incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



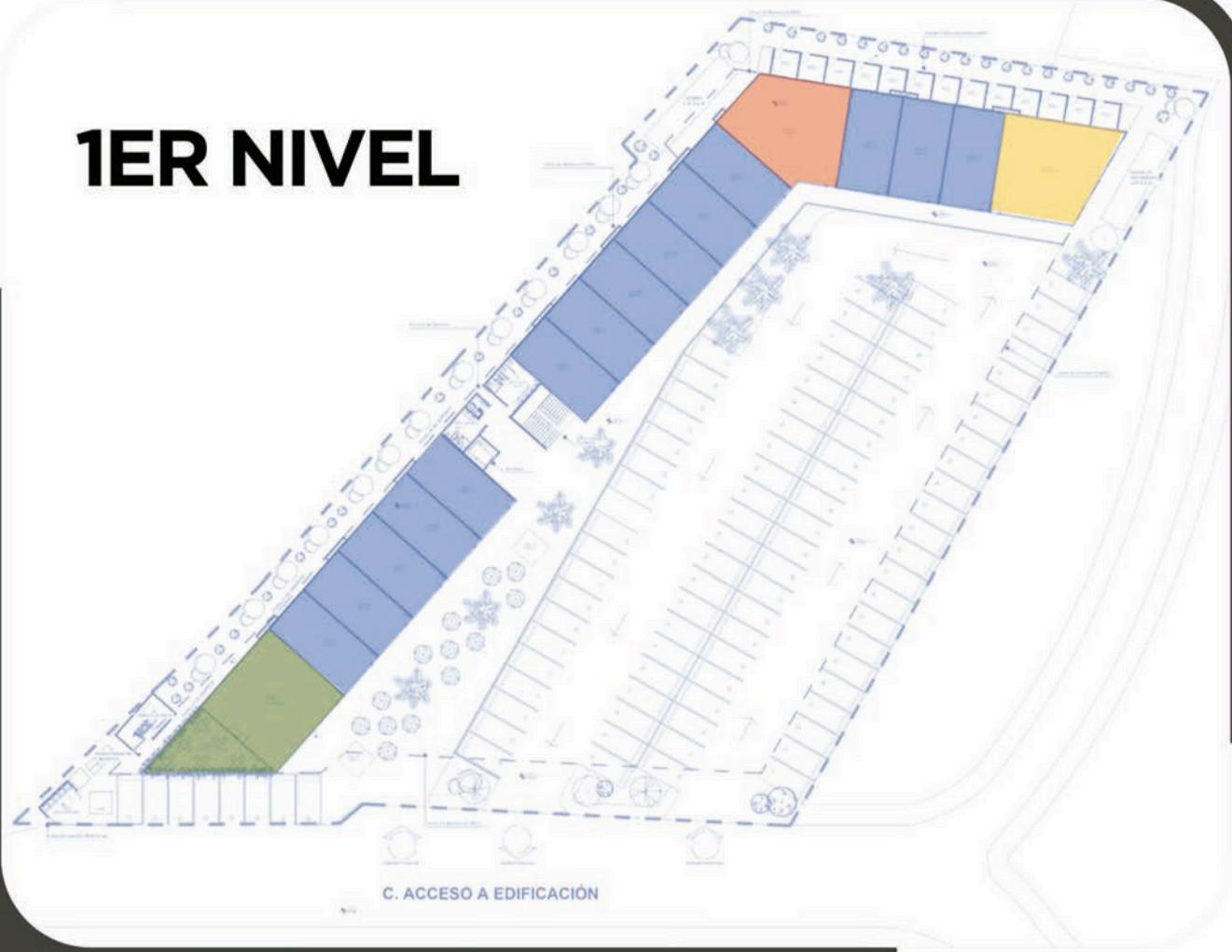
ACCESOS FÁCILES Y RÁPIDO



Tipología de local DESDE 50.83 m²



1ER NIVEL



LOCAL 1-1 102.39 m²
TERRAZA 42.33 m²
TOTAL 144.72 m²

LOCAL
2-1 / 12-1

LOCAL
13-1

LOCAL
14-1 / 16-1 50.83 m²

LOCAL
17-1 50.83 m²



DESCUBRE
SABOREA + DISFRUTA



SHOPPING

Oficinas corporativas

DESDE 40.00 m²

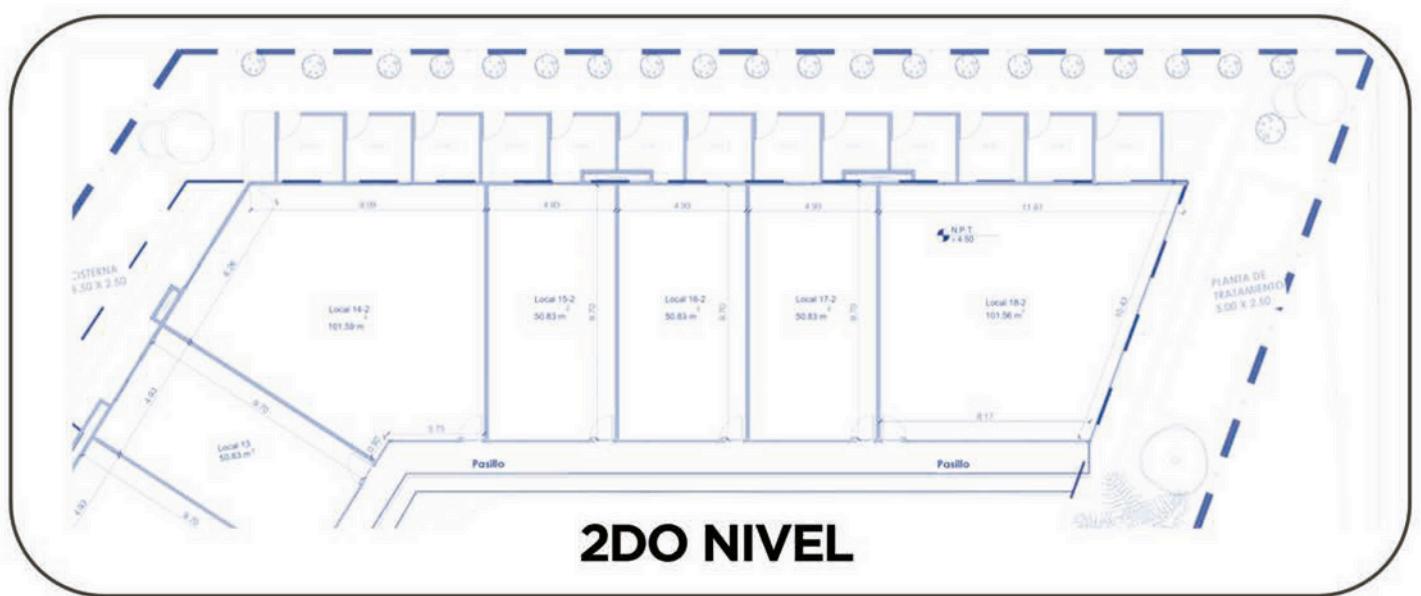
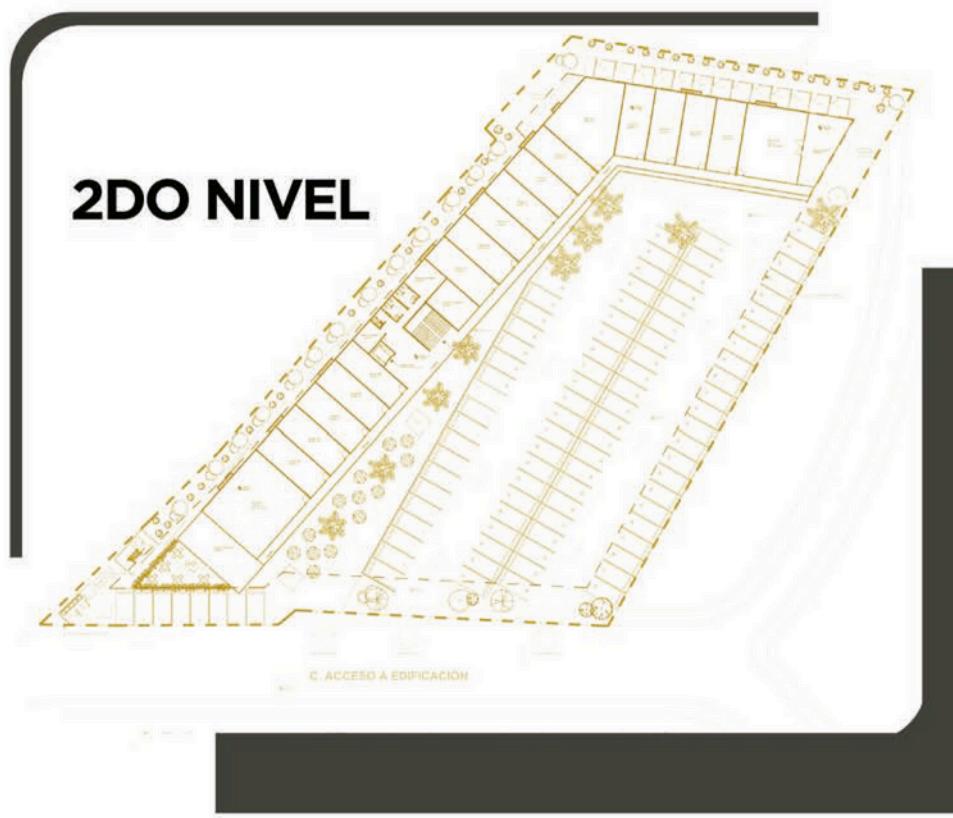


El segundo nivel de **NEXO Center** amplía la oferta comercial con locales desde 50.83 m²

Esta planta está diseñada para brindar una continuidad de la experiencia de compra, con tiendas que ofrecen productos y servicios exclusivos.

El acceso a través de elevadores y escaleras asegura una cómoda transición entre niveles, invitando a los clientes a explorar cada rincón del centro.

Los espacios en esta planta están pensados para aquellos negocios que buscan destacar en un entorno competitivo, ofreciendo una propuesta de valor única que atraiga a un público exigente y diverso.

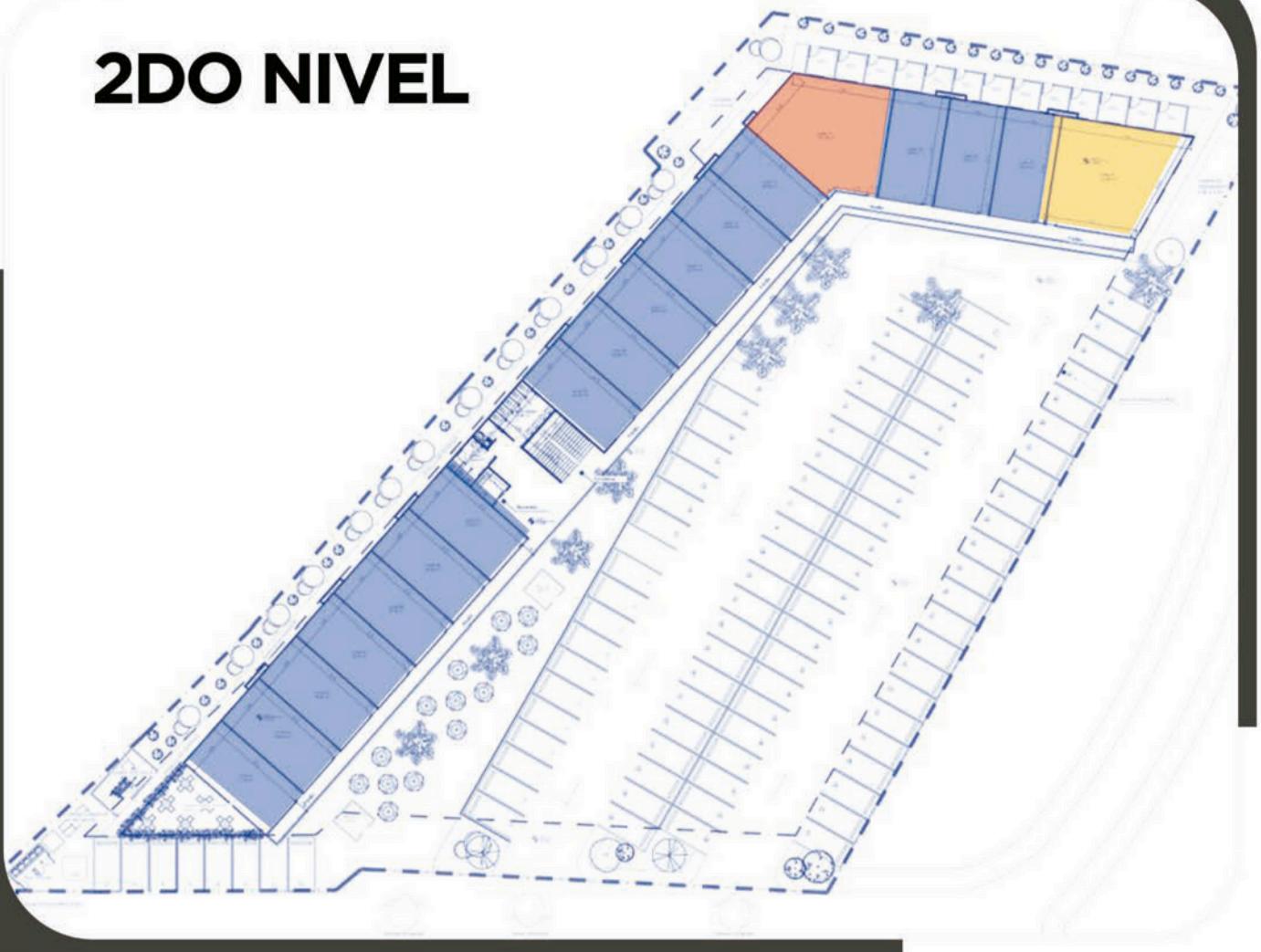


Tipología de local

DESDE 40.00 m²

**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011
Local REALTORS With GLOBAL Exposure

2DO NIVEL



	LOCAL 1-2 / 13-2	50.83 m ²
	LOCAL 14-2	101.59 m ²
	LOCAL 15-2 / 17-2	50.83 m ²
	LOCAL 18-2	101.59 m ²



A professional photograph of a man in a dark suit and white shirt, seen from the back, sitting at a long wooden conference table. He is looking towards a group of people seated across from him. The table is set with glasses of water and papers. The background is blurred, showing other attendees and a large window with city lights at night. The overall atmosphere is formal and focused.

TRABAJA



EXPERIENCIA ÚNICA

DISFRUTA + COMPRA

Soluciones al alcance de tus manos

Oficinas Corporativas

DESDE 40.00 m²

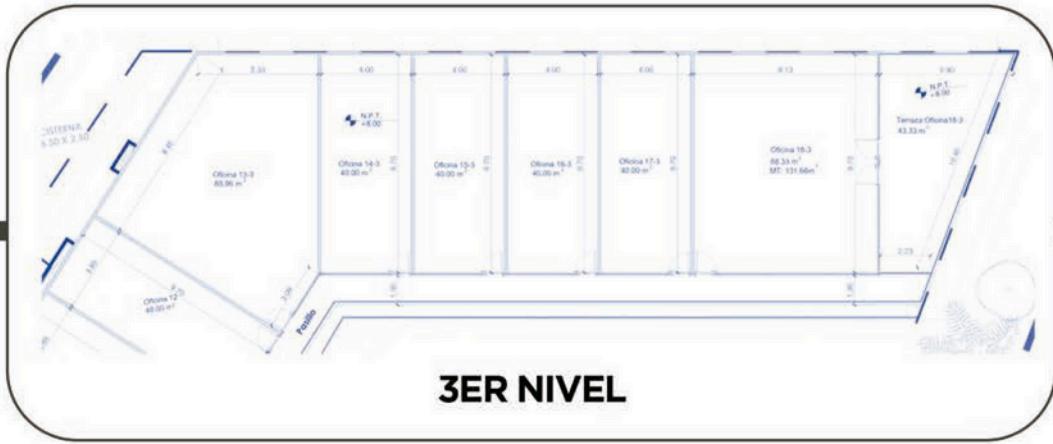
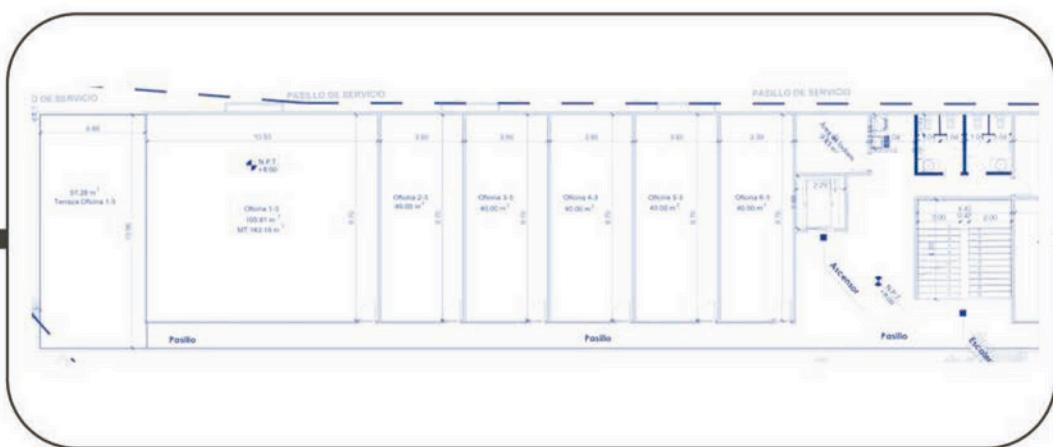
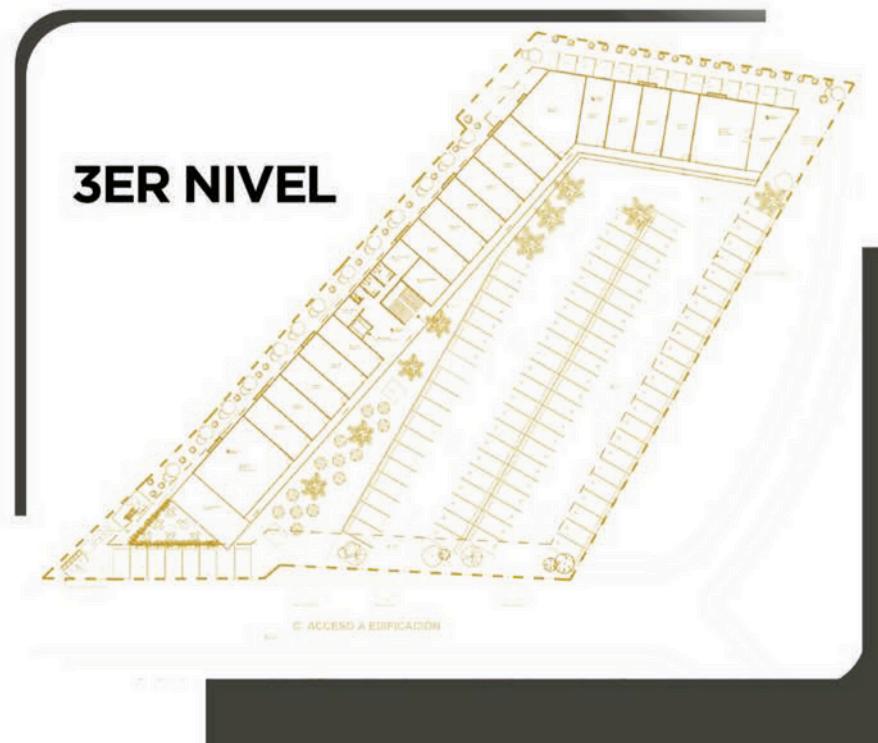


Local REALTORS With **GLOBAL** Exposure

En el tercer nivel, **NEXO Center** ofrece 18 locales de oficinas desde 40.00 m², ideales para corporaciones y consultorios.

Este nivel está diseñado para emprendedores y empresas que buscan un entorno profesional moderno y bien equipado.

Las oficinas cuentan con todas las facilidades necesarias para el desarrollo de actividades empresariales, en un ambiente que combina elegancia y funcionalidad.

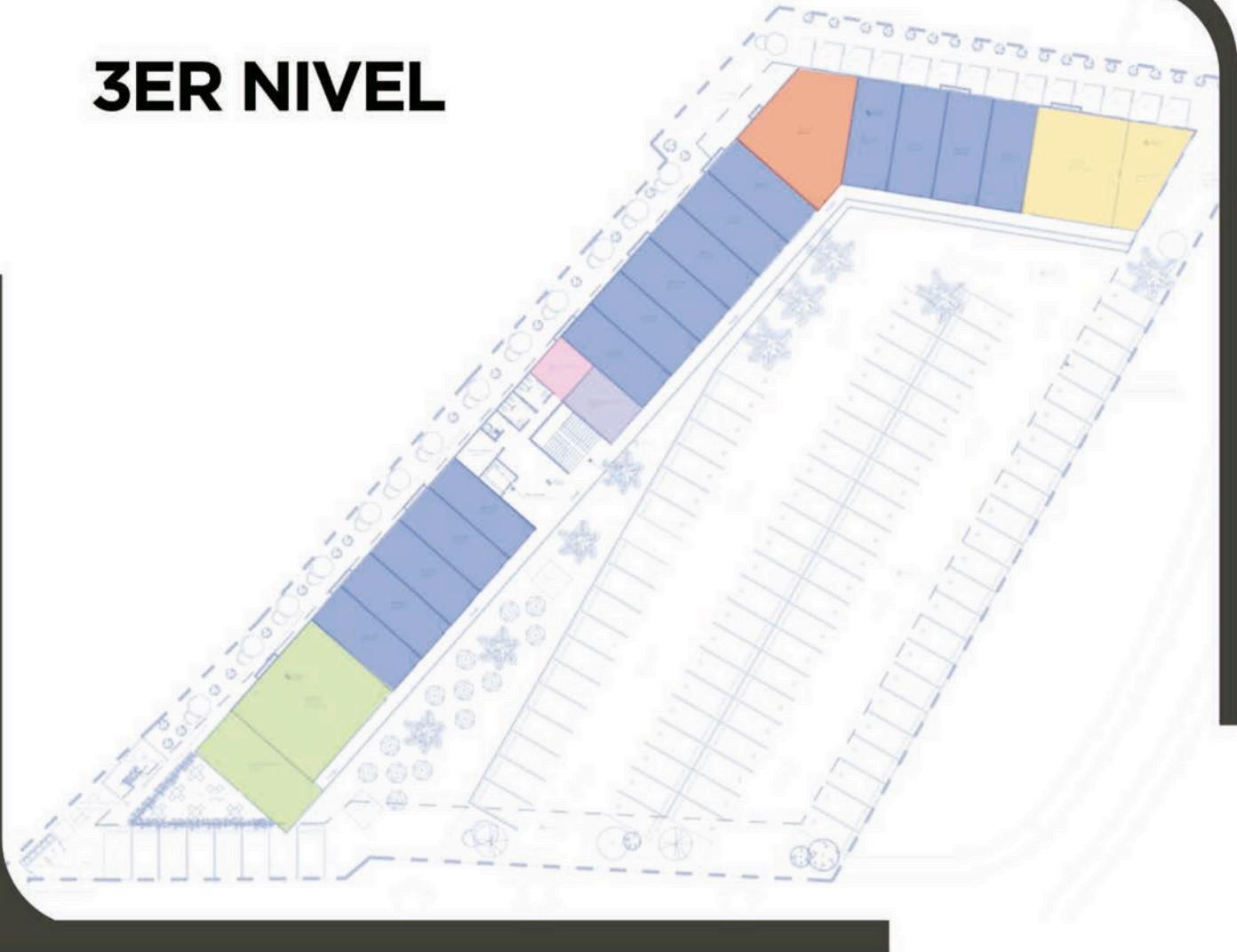


Tipología del local

DESDE 40.00 m²



3ER NIVEL



	LOCAL 1-3	105.91 m ²		LOCAL	85.96 m ²
	TERRAZA	57.28 m ²		13-3	
	TOTAL	163.19 m²			
	LOCAL 2-3 / 12-3	40.00 m ²		LOCAL 14-3 / 17-3	40.00 m ²
	SALA DE REUNIONES	25.00 m ²		LOCAL 18-3 TERRAZA	88.33 m ² 43.33 m ²
	SALÓN DE EMPLEADOS	15.00 m ²		TOTAL	131.66 m²

Información de venta

**ORLANDO & LARISSA
ORTIZ**
352-425-9756



PLAN DE PAGO BÁSICO

PLAN DE PAGO BÁSICO

- 20% inicial para la firma de promesa de venta.
- 30% durante la construcción.
- 50% contra entrega en cuotas hasta enero 2027.

- 30 meses.
- Fecha de inicio de obra: julio 2025.
- Fecha de entrega: enero 2027.

TERMINACIONES

TIEMPO TOTAL DEL PROYECTO

- Locales comerciales: Paredes con pintura blanca, pisos y techos en obra gris.
- Oficinas: Paredes con pintura blanca, sobrepisado (torta de piso) y techos en obra gris.

- 100 parqueos disponibles en primer nivel.

