



Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

El nuevo  
lifestyle center  
en Punta Cana





# Bienvenidos a **NEXO Center**

El nuevo lifestyle center ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de Punta Cana se llama **NEXO Center**, este innovador proyecto desarrollado por **Nexohabitat** Desarrolladores, ofrece una combinación única de locales comerciales y oficinas diseñadas para satisfacer las necesidades de un mercado en constante evolución.



**NEXO Center** se erige como el destino ideal para el comercio y la vida profesional en Punta Cana. Sus instalaciones se agrupan en torno a una oferta variada que incluye espacios gastronómicos, servicios básicos farmacias, gimnasios y supermercados, todos accesibles a pie. La plaza cuenta con excelentes vías de acceso vehicular desde la Avenida Boulevard Turístico, facilitando así la llegada de visitantes y profesionales.



# Un nuevo Punto de reunión

Locales comerciales distribuidos en 2 niveles  
1er nivel destinado para gastronomía y tiendas.

18 locales de oficinas corporativas en 3er nivel

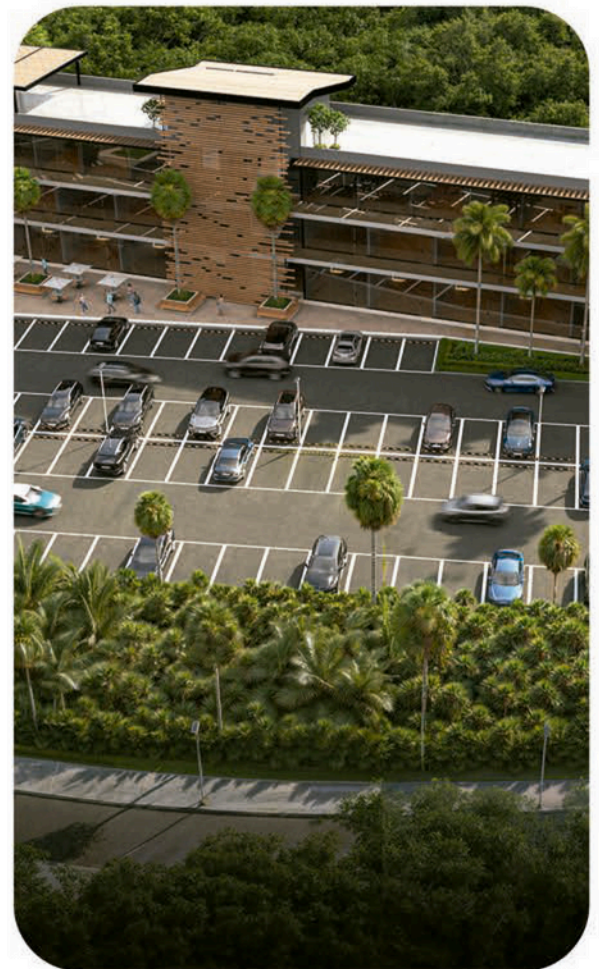
**53 LOCALES EN TOTAL**

## UBICACIÓN DEL PROYECTO

### El terreno:

Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del downtown, áreas comerciales y de servicios.

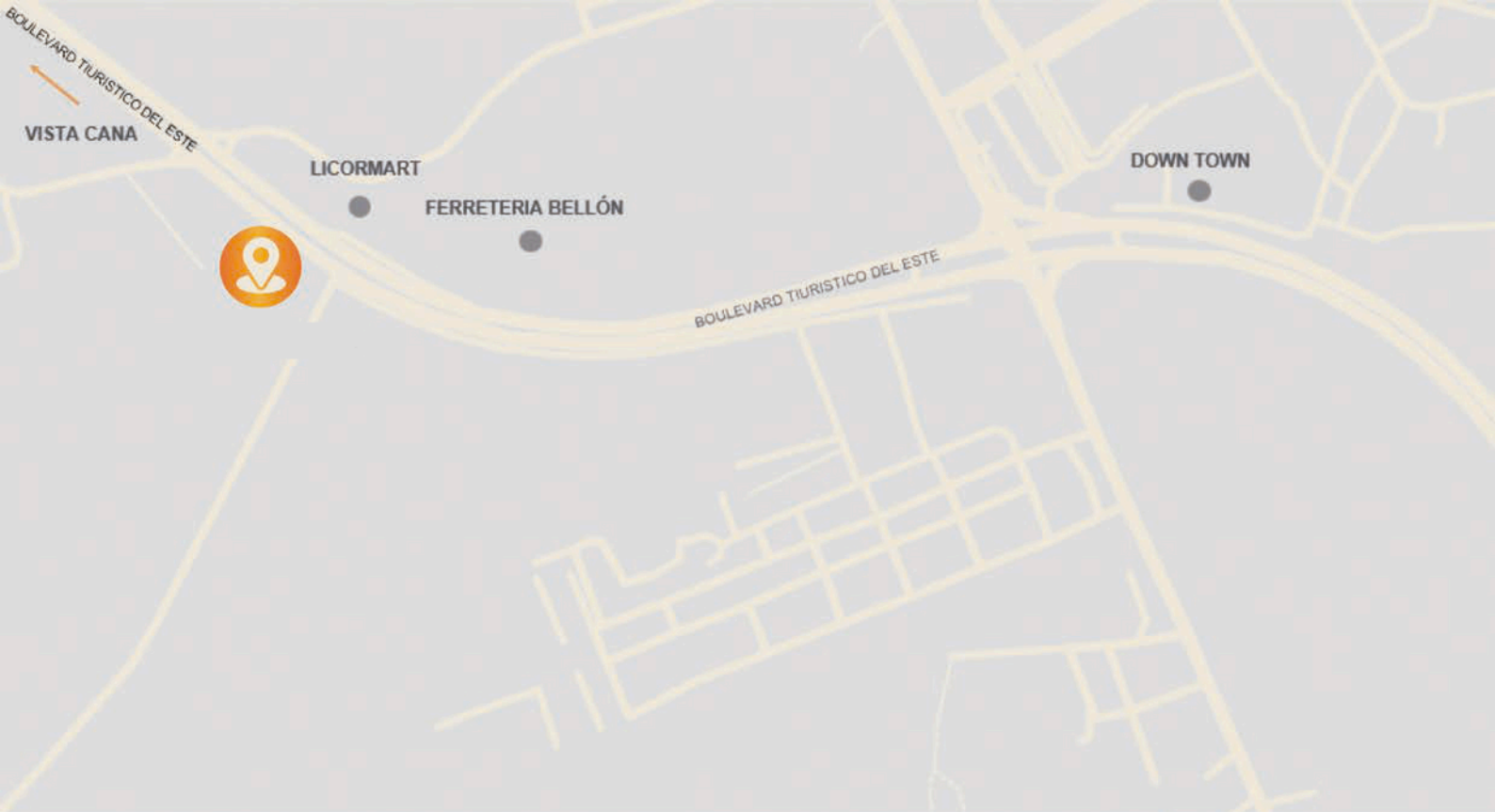
El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m<sup>2</sup>, en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuidos en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas que incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



### La mejor ubicación:

El espacio comercial contara con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad. Como planeamiento estratégico involucra la identificación de las alternativas potenciales y oportunidades que impulsarán el crecimiento económico del sector turístico, contribuyendo con el crecimiento de visitas turísticas y local.





## EN EL PUNTO IDEAL

**Plaza Nexo Center** se encuentra en la mejor ubicación a solo unos minutos del **DOWNTOWN**, una de las áreas residenciales más grandes y con mayor crecimiento comercial y turística de la ciudad de Punta Cana.







DISFRUTA

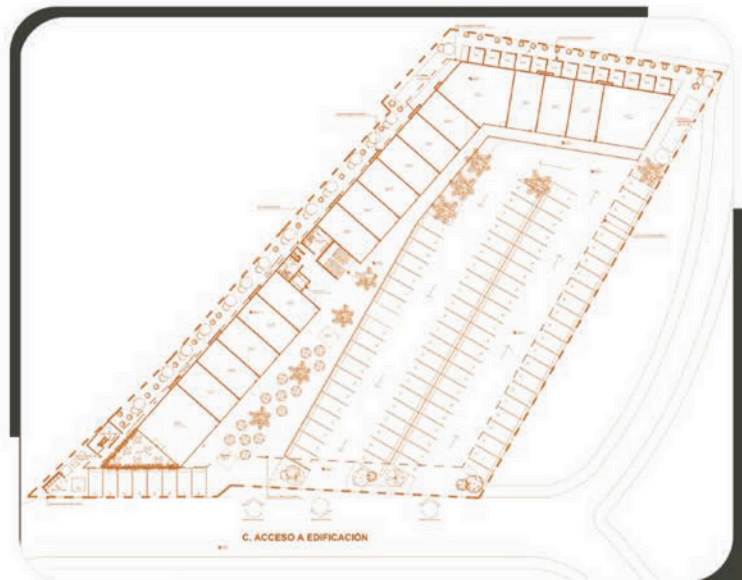


# Locales Comerciales

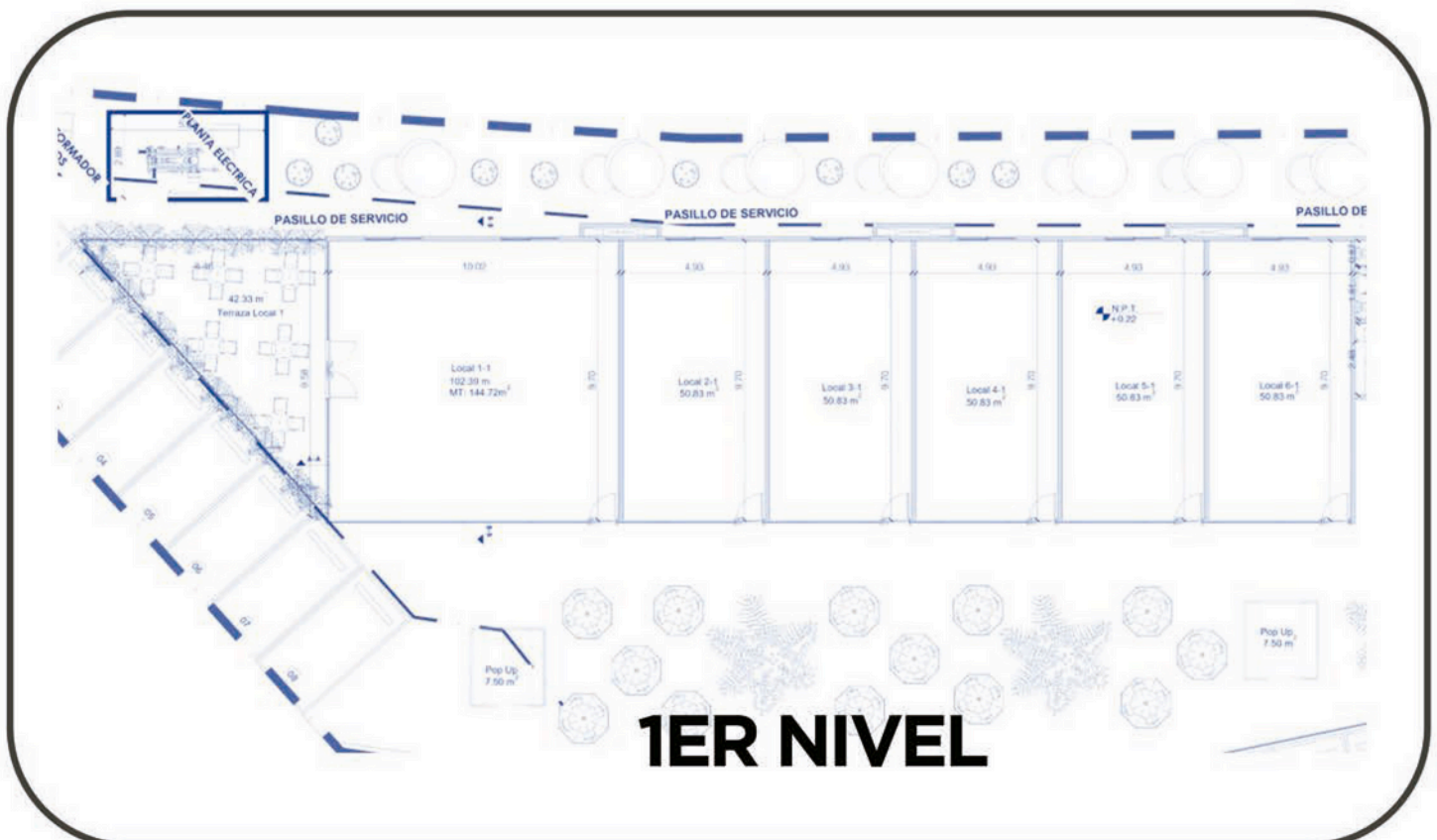
**DESDE 50.83 m<sup>2</sup>**

Plaza Nexo Center localizado frente a la Avenida Boulevard Turística del Este, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos del DOWNTOWN, áreas comerciales, y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m<sup>2</sup>, en el que se pretenden construir un (1) edificio comercial distribuido en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er nivel para oficinas corporativas, incluirá un parqueo general con capacidad para 100 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos y puestos para motores.



**ACCESOS FÁCILES  
Y RÁPIDO**

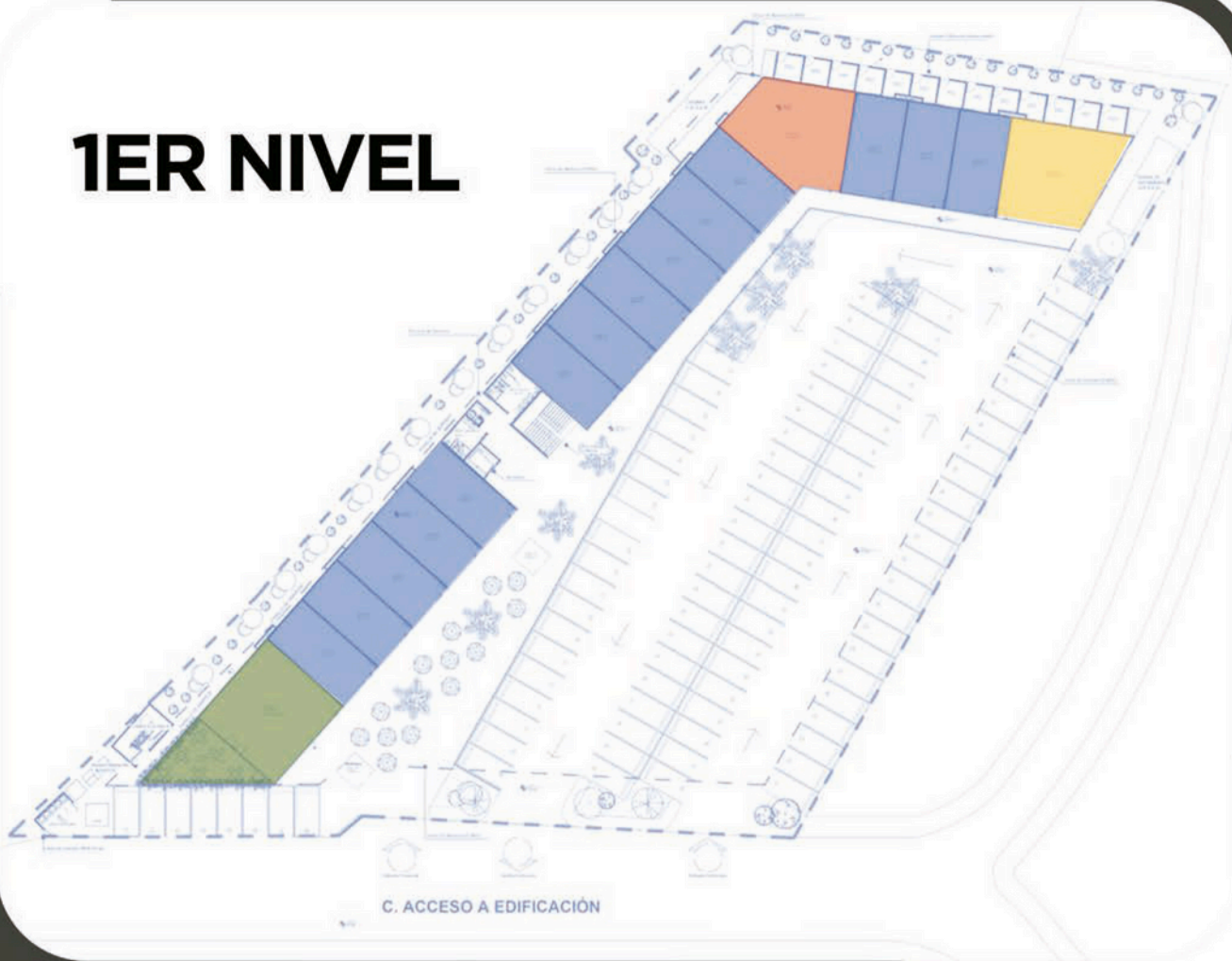










# Tipologia de local

**DESDE 50.83 m<sup>2</sup>**

## 1ER NIVEL



	LOCAL 1-1	102.39 m <sup>2</sup>		LOCAL 14-1 / 16-1	50.83 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	42.33 m <sup>2</sup>		LOCAL 17-1	50.83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		144.72 m <sup>2</sup>			
	LOCAL 2-1 / 12-1	50.83 m <sup>2</sup>			
	LOCAL 13-1	101.59 m <sup>2</sup>			





# DESCUBRE

**SABOREA + DISFRUTA**





Shopping

SHOPPING



# Oficinas corporativas

**DESDE 40.00 m<sup>2</sup>**

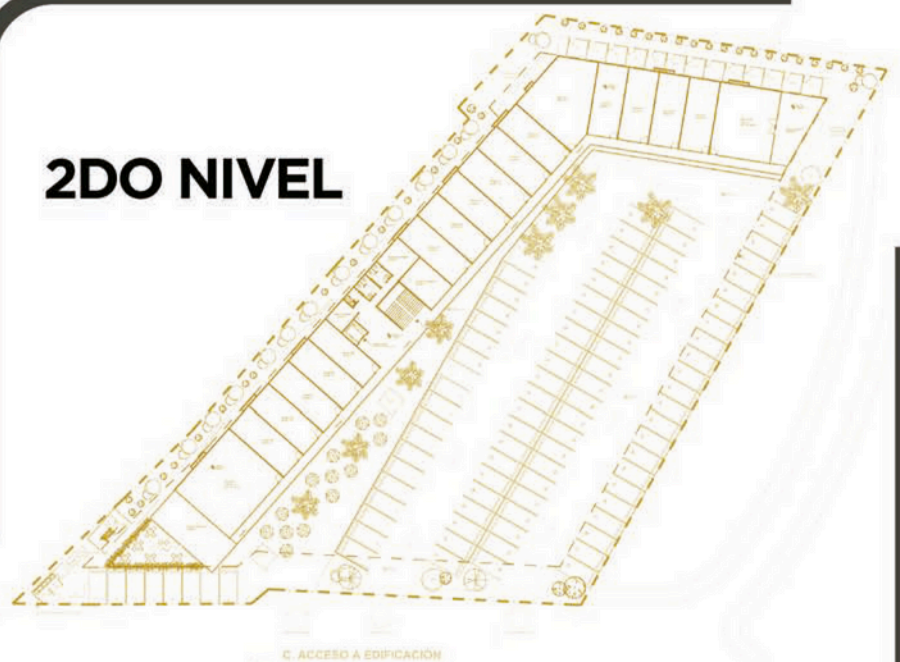
El segundo nivel de NEXO Center amplía la oferta comercial con locales desde 50.83 m<sup>2</sup>

Esta planta está diseñada para brindar una continuidad de la experiencia de compra, con tiendas que ofrecen productos y servicios exclusivos.

El acceso a través de elevadores y escaleras asegura una cómoda transición entre niveles, invitando a los clientes a explorar cada rincón del centro.

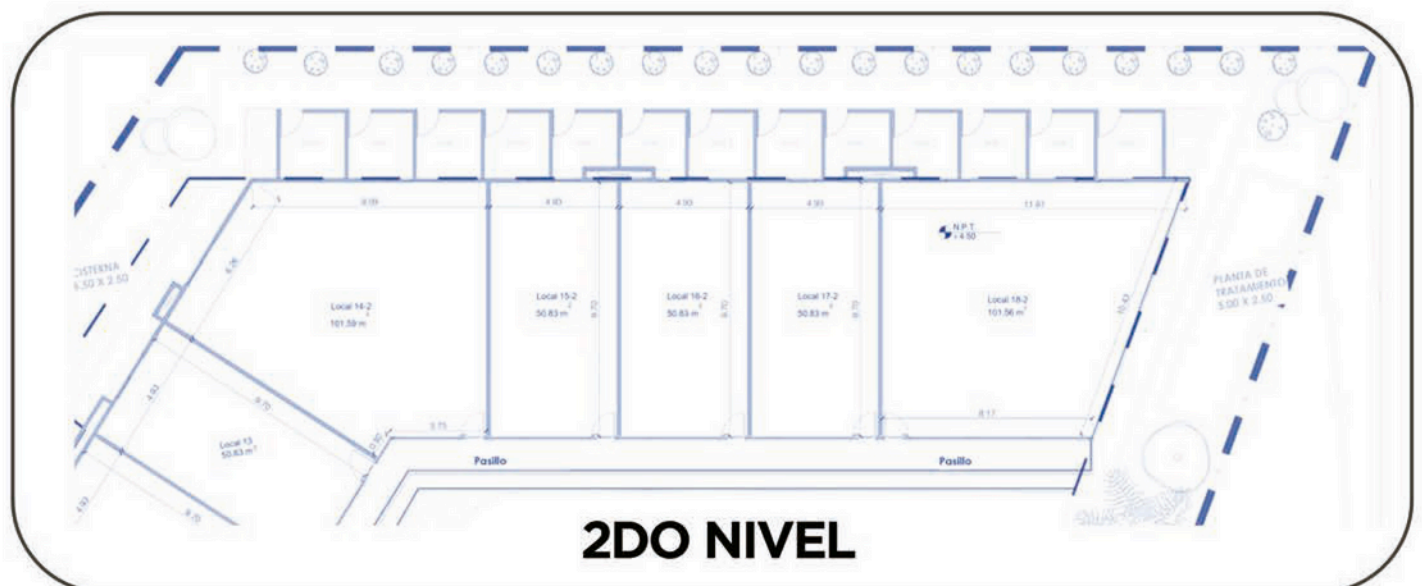
Los espacios en esta planta están pensados para aquellos negocios que buscan destacar en un entorno competitivo, ofreciendo una propuesta de valor única que atraiga a un público exigente y diverso.

## 2DO NIVEL



C. ACCESO A EDIFICACIÓN

## 2DO NIVEL

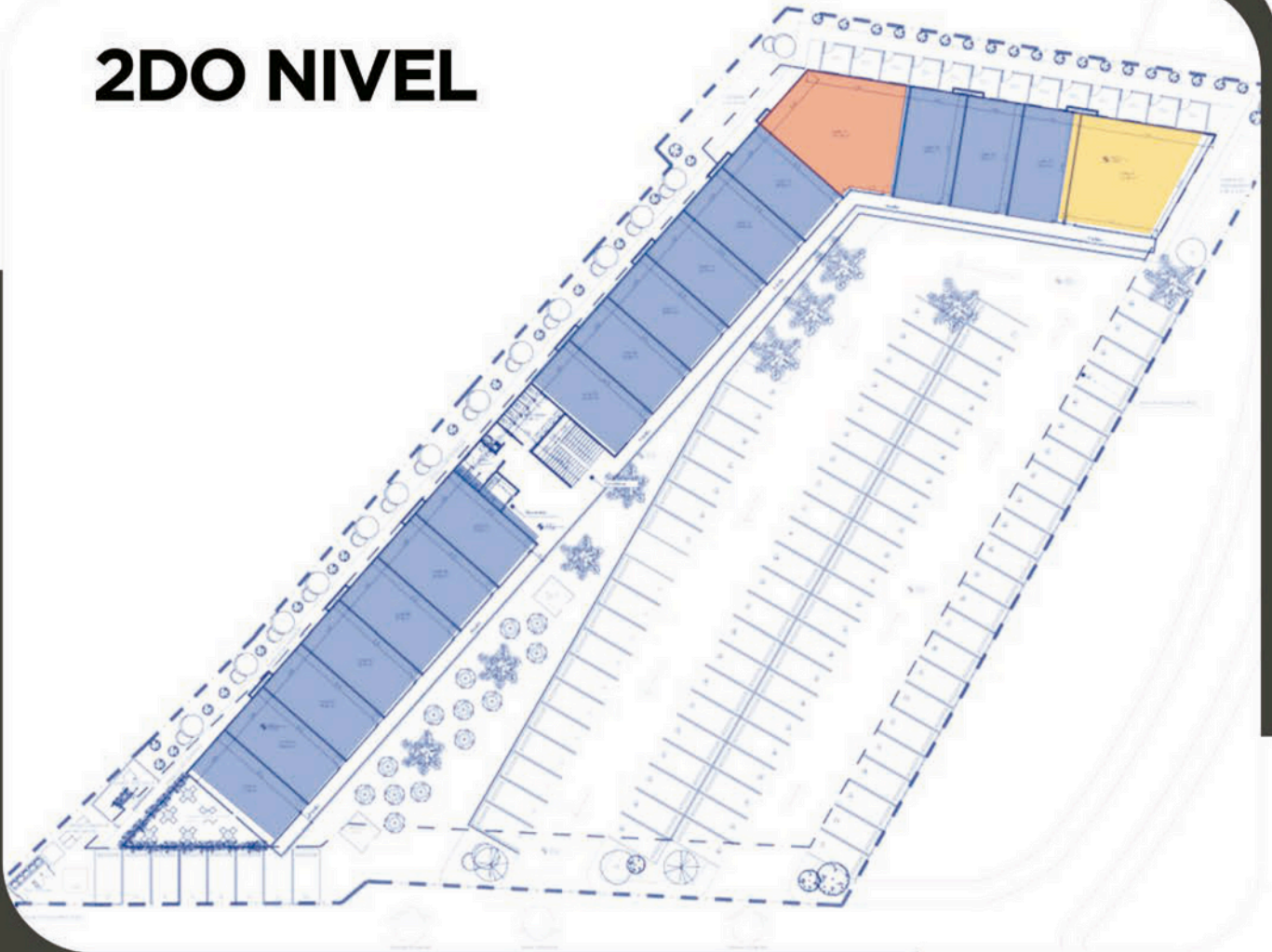




Tipologia de local

**DESDE 40.00 m<sup>2</sup>**

## 2DO NIVEL



	LOCAL 1-2 / 13-2	50.83 m <sup>2</sup>
	LOCAL 14-2	101.59 m <sup>2</sup>
	LOCAL 15-2 / 17-2	50.83 m <sup>2</sup>
	LOCAL 18-2	101.59 m <sup>2</sup>







TRABAJA





EXPERIENCIA ÚNICA

**DISFRUTA + COMPRA**

**Soluciones al alcance de tus manos**



# Oficinas Corporativas

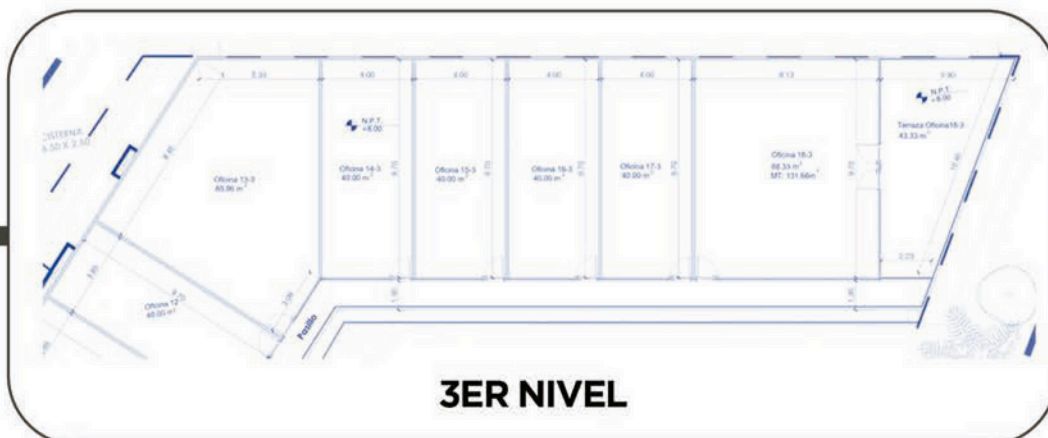
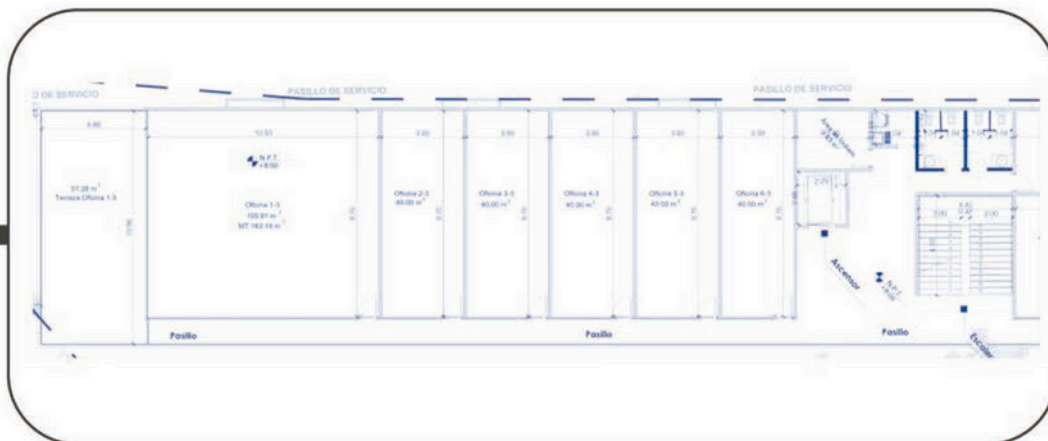
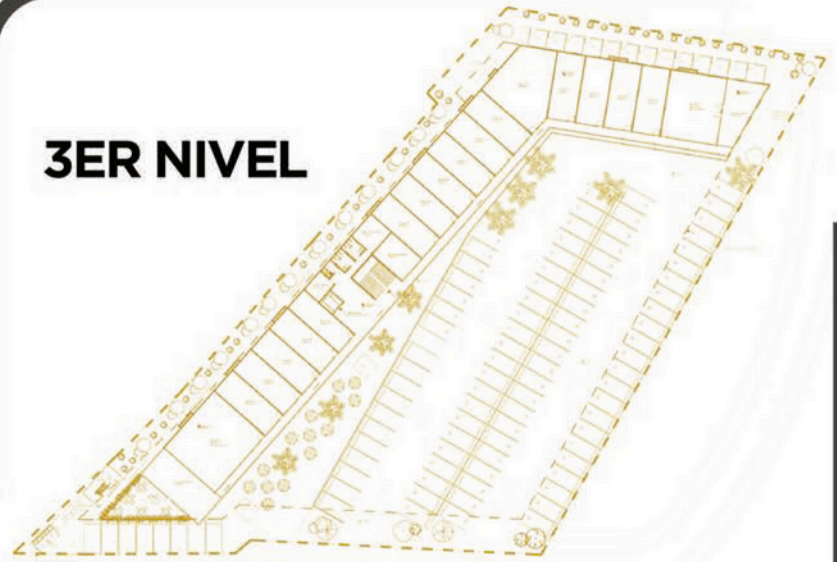
## DESDE 40.00 m<sup>2</sup>

En el tercer nivel, **NEXO Center** ofrece 18 locales de oficinas desde 40.00 m<sup>2</sup>, ideales para corporaciones y consultorios.

Este nivel está diseñado para emprendedores y empresas que buscan un entorno profesional moderno y bien equipado.

Las oficinas cuentan con todas las facilidades necesarias para el desarrollo de actividades empresariales, en un ambiente que combina elegancia y funcionalidad.

### 3ER NIVEL



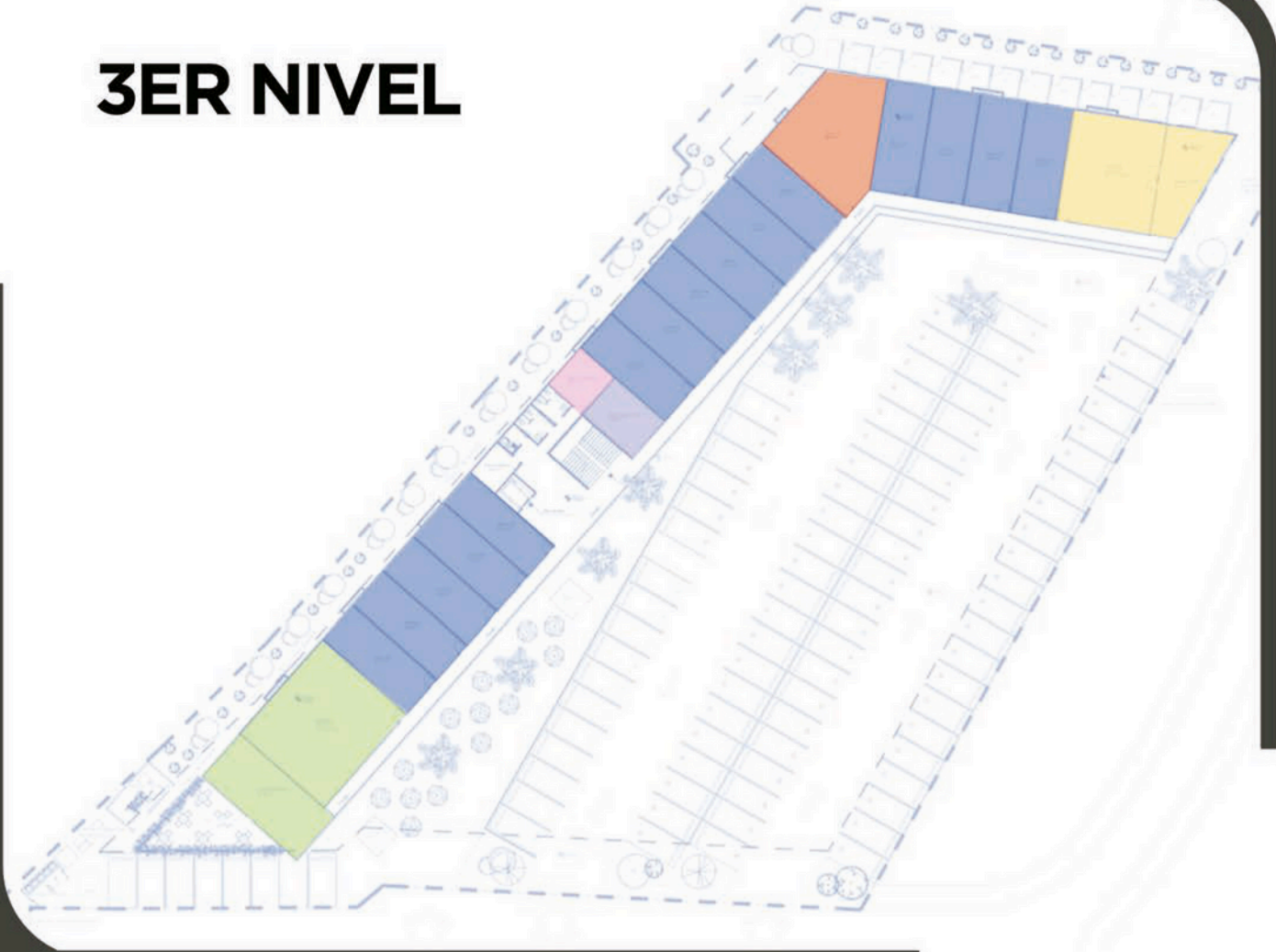
### 3ER NIVEL









# Tipología del local

DESDE 40.00 m<sup>2</sup>

## 3ER NIVEL



	LOCAL 1-3	105.91 m <sup>2</sup>		LOCAL 13-3	85.96 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	57.28 m <sup>2</sup>		LOCAL 14-3/17-3	40.00 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	163.19 m <sup>2</sup>		LOCAL 18-3	88.33 m <sup>2</sup>
	LOCAL 2-3 / 12-3	40.00 m <sup>2</sup>		TERRAZA	43.33 m <sup>2</sup>
	SALA DE REUNIONES	25.00 m <sup>2</sup>		<b>TOTAL</b>	131.66 m <sup>2</sup>
	SALÓN DE EMPLEADOS	15.00 m <sup>2</sup>			



# Información de venta

**ORLANDO & LARISSA  
ORTIZ**  
**352-425-9756**



## PLAN DE PAGO BÁSICO

- 20% inicial para la firma de promesa de venta.
- 30% durante la construcción.
- 50% contra entrega en cuotas hasta enero 2027.

## PLAN DE PAGO BÁSICO

- 30 meses.
- Fecha de inicio de obra: julio 2025.
- Fecha de entrega: enero 2027.

## TERMINACIONES

- Locales comerciales: Paredes con pintura blanca, pisos y techos en obra gris.
- Oficinas: Paredes con pintura blanca, sobrepiso (torta de piso) y techos en obra gris.

## TIEMPO TOTAL DEL PROYECTO

- 100 parqueos disponibles en primer nivel.

