



Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure



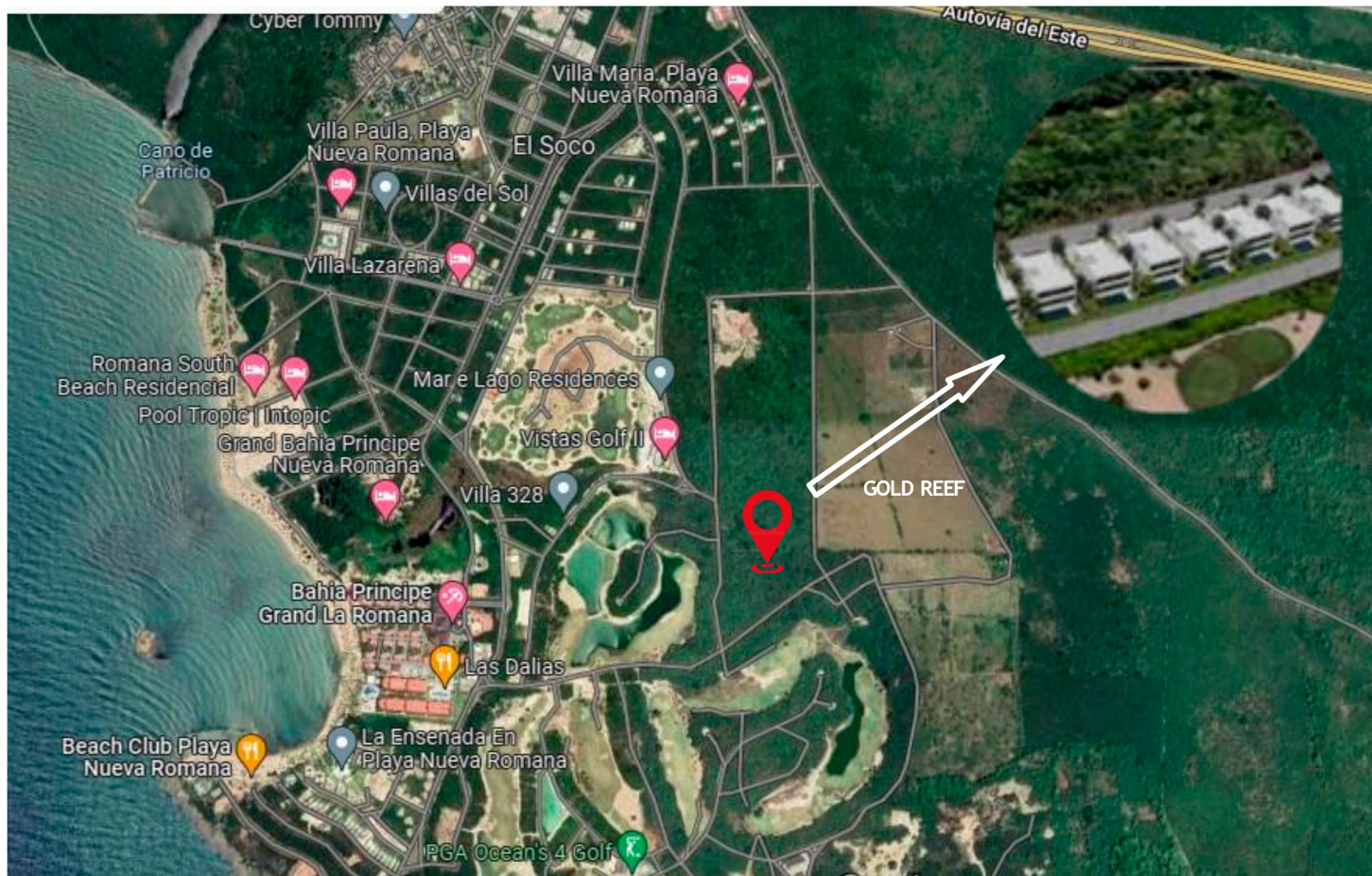
**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Hermosas villas
ubicadas La
Romana dentro
del complejo
inmobiliario
Playa Nueva
Romana.
Actualmente de
mayor
crecimiento en la
República
Dominicana.



UBICACIÓN



A pocos metros de la Playa



05
MIN

Cueva de las Maravillas



25
MIN

Aeropuerto Intl. La Romana



03
MIN

PCA Ocean's 4 Golf



03
MIN

Beach Club



01
MIN

Hoteles 5 Estrella



03
MIN

Supermarket



03
MIN

Plaza Comercial



GLOBAL PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure





Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure



CONFOTUR

 **GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure

Resumen de los beneficios de la Ley 158-01 (Confotur)

Al realizar una inversión inmobiliaria en un destino turístico que disfrute de los beneficios de esta ley **ahorrarás un 18% en el tiempo, es decir el 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) y el 3% del impuesto de transferencia de título.** Es importante destacar que los 15 años de beneficios en la exención de IPI empiezan a correr una vez se termina la propiedad de acuerdo con el art.7 de la mencionada Ley.



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure



Local REALTORS With GLOBAL Exposure

Características de las Villas

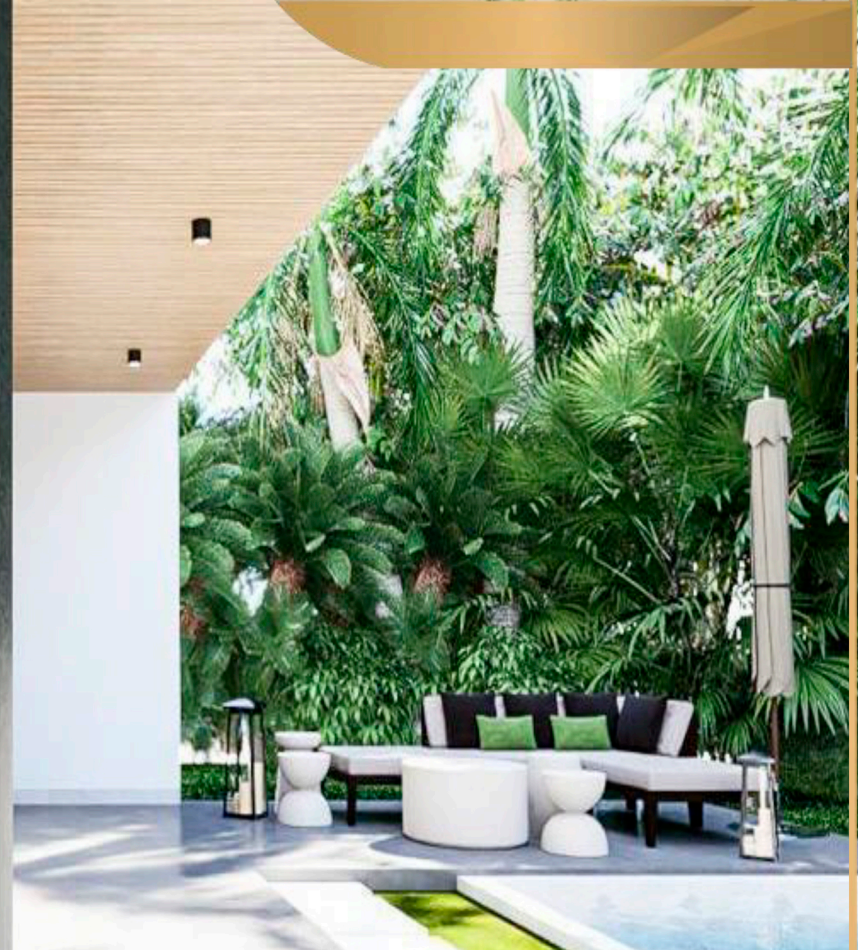
- 226 mt2 Construcción
- Desde 439mt2 Solar
- Niveles
- 3 Habitaciones
- 2 Salas
- Estar Familiar
- Comedor
- Cocina Modular
- Cuarto de Servicio
- Área de Lavado
- Jardín Interior
- Patio Trasero
- Piscina (Opcional)
- Marquesina para 3 Vehículos
- 3.5 Baños
- Balcones
- Terrazas





**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

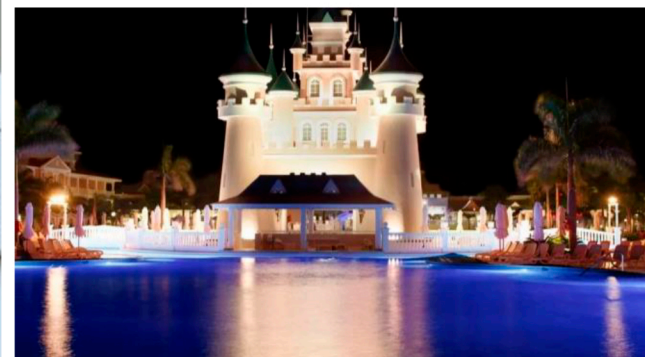
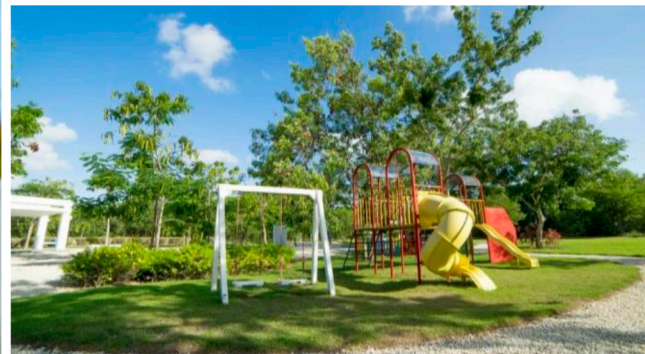
Local REALTORS With GLOBAL Exposure



Ha llegado el momento de vivir como siempre has visualizado, rodeado de la naturaleza desde la comodidad de tu propio hogar.

Amenidades

- Golf PG4
- Golf Executive
- Casa Club Playa
- Casa Club
- Golf Playa
- Privada
- 2 Hoteles





Local REALTORS With GLOBAL Exposure

Las villas cuentan con vista al campo de golf PGA OCEAN'S 4 el cual se encuentra estratégicamente ubicado en la preciosa bahía de Playa Nueva Romana en República Dominicana.

Al convertirte en inversionista de tu Gold Reef Villa disfrutarás de las más completas instalaciones de golf en un paraje que jamás olvidará.



PGA  Ocean's 4



Piscina infinity en el club de playa



Área de playa



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

- **Juega Golf**



Juega golf *entre mar y lagos*

PGA  Ocean's 4

en el destino

NO. 1 DEL CARIBE



Disfruta de buenos momentos con amigos



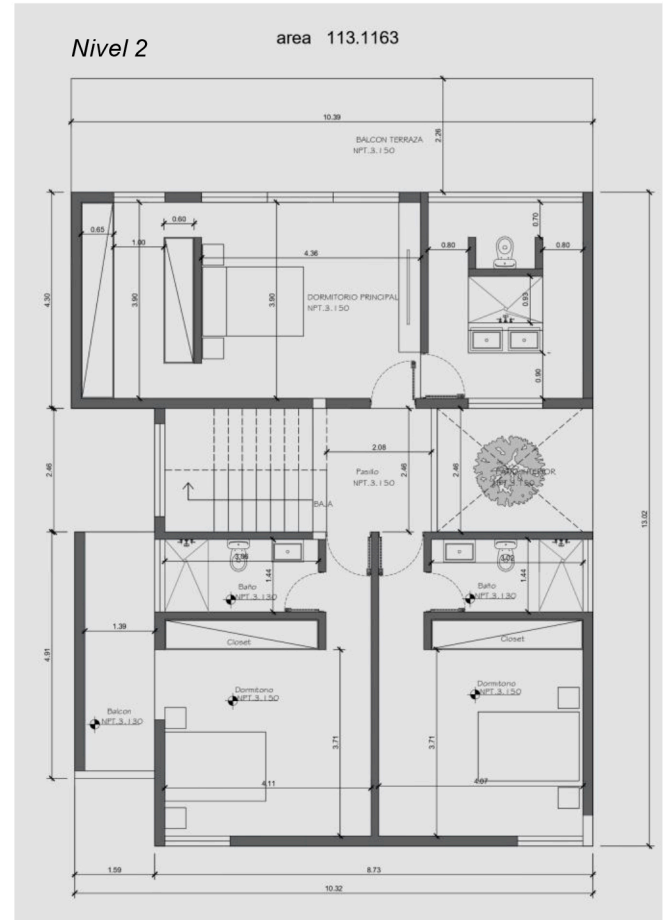
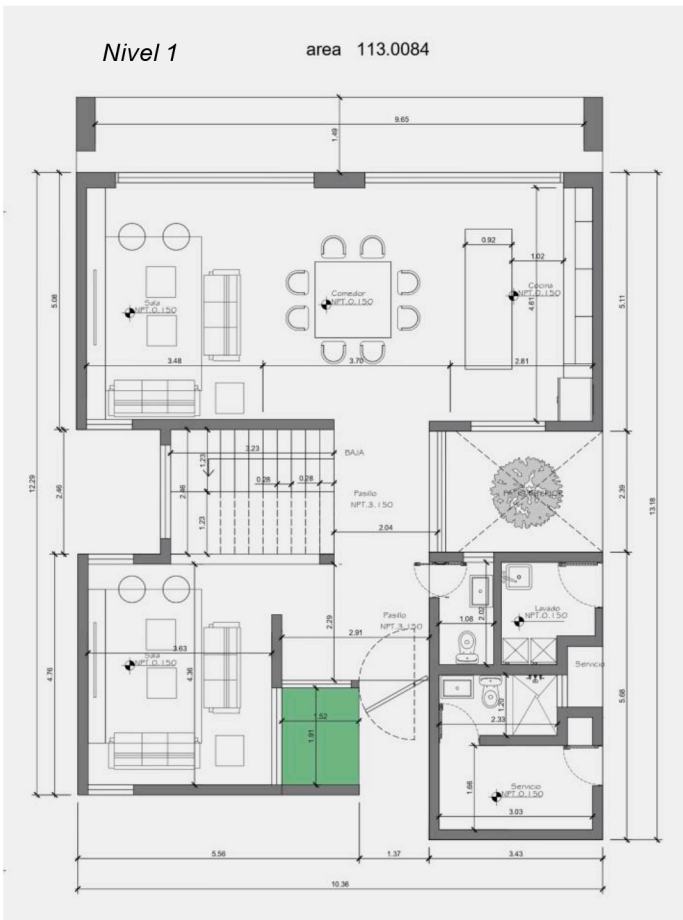
Trabaja relajado desde el restaurante



MÁSTER PLAN - GOLD REEF VILLAS

PLAYA NUEVA ROMANA

Planos





**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS

EST. 2011

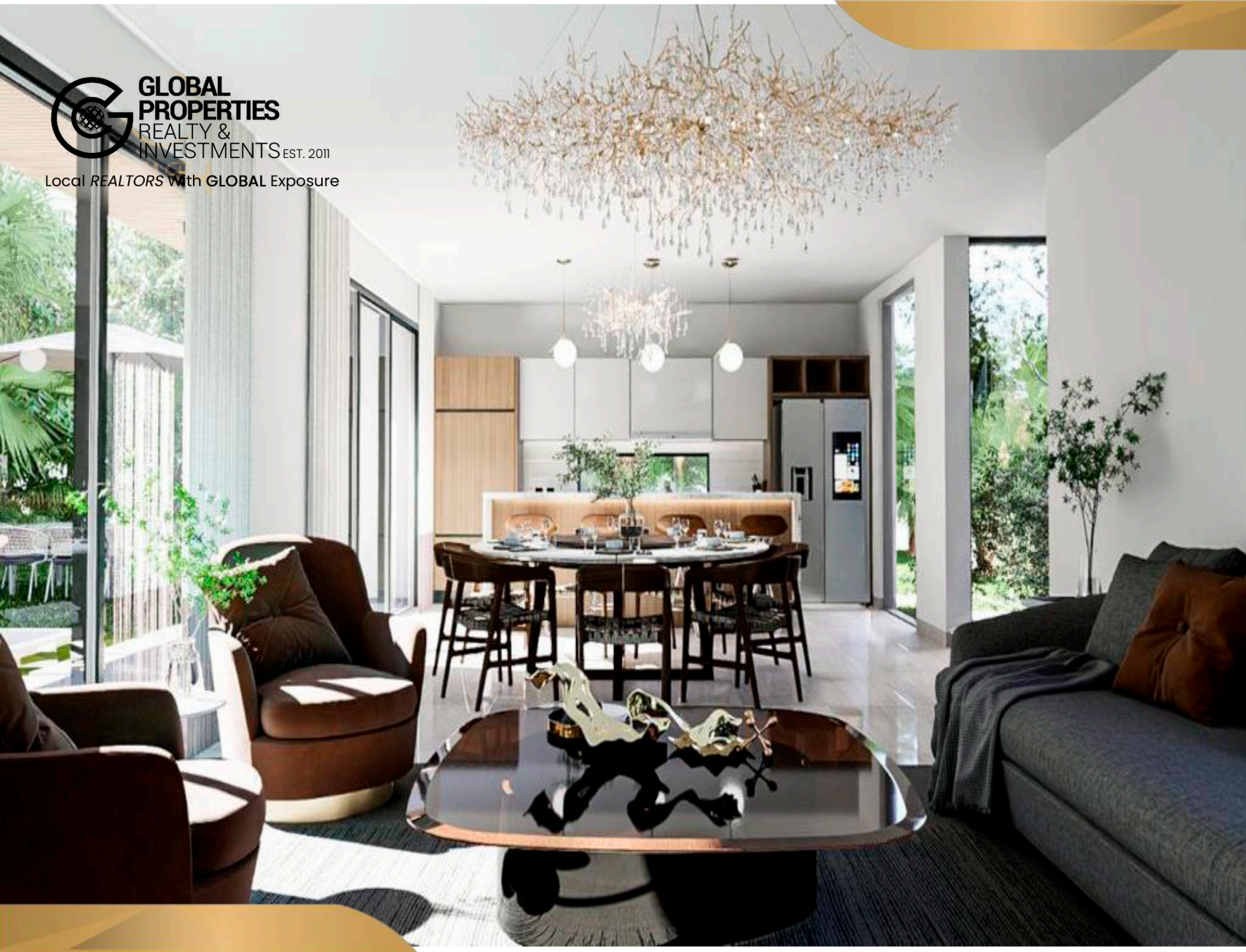
Local REALTORS With GLOBAL Exposure





**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure





**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure





Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure

Incluye Linea Blanca

☐ Todas las villas cuentan con:

- ☐ 1 Nevera
- ☐ 1 Estufa
- ☐ 3 Aires acondicionados
(Habitaciones y sala)
- ☐ 1 Calentador
- ☐ 1 Lavadora- secadora





**GLOBAL
PROPERTIES
REALTY &
INVESTMENTS** EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local *REALTORS* With **GLOBAL** Exposure





PLAN DE INVERSIÓN PARA LA VILLA DE TUS SUEÑOS



**GLOBAL
PROPERTIES**
REALTY &
INVESTMENTS EST. 2011

Local REALTORS With GLOBAL Exposure

- Reserva tu villa ideal sólo con **US\$5,000.00.**
- **En 15 días completa el 15%** de tu inversión inicial y aprueba el acuerdo.
- **Completa un 35% más** durante construcción hasta la fecha de entrega.
- **Financia o complete el 50%** restante contra entrega.

Haz clic para ver disponibilidad





Local *REALTORS* With GLOBAL Exposure

(352) 425-9756

ELIZABETH BORROMÉ
829 637-7978